

NEXG11

NEX CRÉDITO AGRO

FII FIAGRO

RELATÓRIO GERENCIAL
MARÇO 2024

NEXG11

NEX CRÉDITO

AGRO – FII FIAGRO

Relatório Gerencial | Março 2024

R\$ **0,70**
por cota

0,68%
Yield mensal

81,2%
do PL alocado

226
Cotistas

2,42
Duration

CDI + **4,83%**
Taxa média carteira

Objetivo do Fundo:

O Fiagro NEXG11 tem como objetivo a aquisição de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA's), Letras de Crédito do Agronegócio (LCA's) e Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI's), todos com lastro vinculado à cadeia produtiva do agronegócio. Através da expertise do time, selecionamos ativos diversificados setorialmente e geograficamente, com boa qualidade de crédito e robustas estruturas de garantia.

Ticker	NEXG11
CNPJ	52.044.477/0001-72
Gestor	Nex Gestão De Recursos LTDA
Administrador	VÓRTX De Títulos E Valores Mobiliários LTDA
Número de Cotas	186.585
Cotistas	226
Data de início	Nov/2023
Taxa de Gestão	1,00 % a.a. sobre o PL
Taxa de Administração	0,16 % a.a. sobre o PL
Taxa de Performance	20% do que exceder CDI + 1%
Prazo de Duração	Prazo indeterminado
Tributação	Os rendimentos deste fundo são isentos de Imposto de Renda para investidor pessoa física de acordo com a legislação vigente.

NEXG11

NEX CRÉDITO

AGRO – FII FIAGRO

COMENTÁRIO DO GESTOR

INTRODUÇÃO

No segundo relatório gerencial do Fiagro NEXG11, a gestão do fundo informa os eventos principais, movimentos da carteira e os resultados obtidos com os recursos investidos durante o mês de março. Mês este, que marca o fechamento do primeiro trimestre de 2024, com indicadores apontando que cerca de 70% da colheita de soja foi concluída e a semeadura da safrinha foi totalmente realizada.

Como anteriormente mencionado, a filosofia de gestão do Fiagro NEXG11 é caracterizada pela prudência em suas ações, com a missão de atravessar ciclos de mercado, aproveitar oportunidades e maximizar os benefícios do agronegócio para os investidores.

Alinhada a essa abordagem, a gestão do Fiagro NEXG11 apresenta neste relatório os seguintes aspectos:

1. **Panorama do agronegócio brasileiro;**
2. **Progresso das alocações;** e
3. **Resultados alcançados até Março/24.**

PANORAMA

AGRO

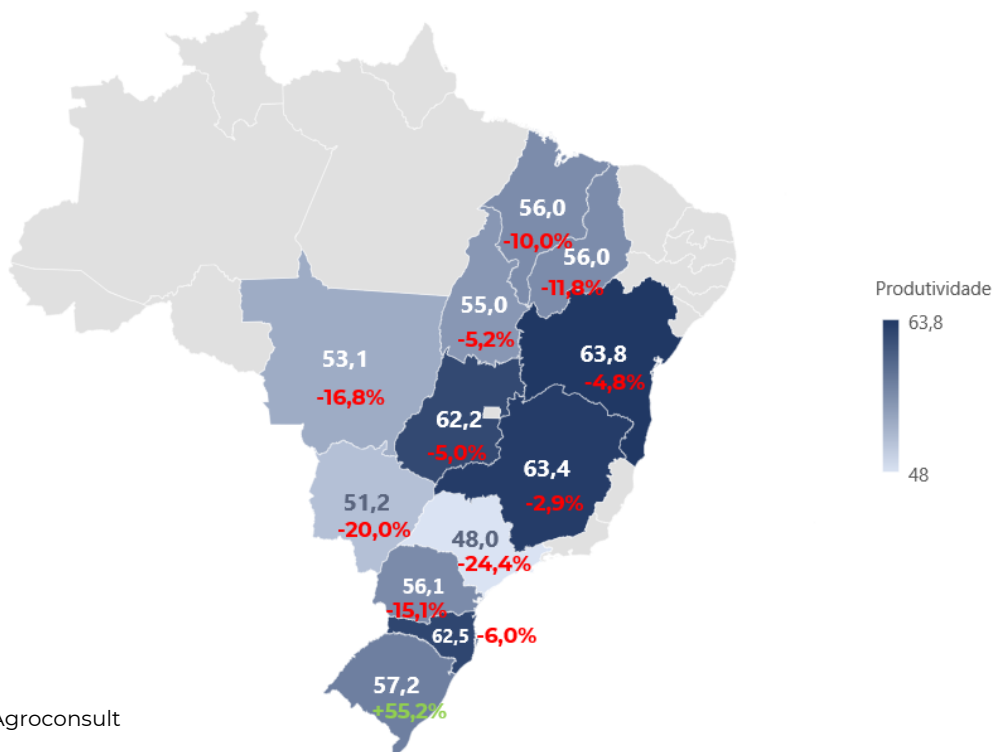
SOJA

Relatório Gerencial
Março 2024

O Relatório de Perspectivas para a Safra de Soja de 2023/24, feito com dados coletados pelo Rally da Safra apresenta uma nova projeção para a safra de 2023/2024 no Brasil. Este relatório é produzido pela Agroconsult e foi apresentado em 27/03/24.

Segundo a consultoria, está previsto que o país colherá 156,2 milhões de toneladas de soja, o que representa um aumento de 2,9% em comparação com a análise anterior, equivalente a 1,8 milhões de toneladas adicionais. Esse incremento é atribuído principalmente a dois fatores: o aumento da produtividade em determinadas regiões e a expansão da área plantada de lavouras.

Produtividade (sacos/ha) de soja



A consultoria, mostra que a maior produtividade do Brasil está na Bahia, com média de 63,8 sacas/ha, mesmo com a queda de 4,8% em relação à safra anterior. O estado também tem o maior crescimento de área de plantio de soja, cerca de +15%.

PANORAMA

AGRO

SOJA

Relatório Gerencial
Março 2024

O Rio Grande do Sul aparece como o único estado com aumento na produtividade: +55,2%, o que resulta em uma média de 57,2 sacas por hectare. Em 2022 e em 2023 a produtividade ficou em 27,5 sacas/ha e 36,9 sacas/ha respectivamente. São Paulo, Mato Grosso do Sul e Mato Grosso foram os estados com maiores quedas na produtividade. Com oscilação de: -24,4%; -20% e -16,8% respectivamente.

No consolidado de todos os estados, a média brasileira de produtividade está estimada em 56,2 sacas por hectare, o que representa uma redução de -6,5%. Essa é uma melhoria em relação à projeção de 55,5 sacas por hectare feita pela consultoria em fevereiro, durante o auge dos impactos climáticos nas lavouras.

A respeito do nível de preços, de acordo com análise conjuntural do Cepea Esalq/USP, apesar de adversidades climáticas em várias regiões brasileiras e da produção nacional menor que o esperado, a oferta ainda superou a demanda, pressionando as cotações para patamares 30% abaixo do registrado no mesmo período de 2023.

Ainda de acordo com o CEPEA Esalq/USP, os agricultores nos Estados Unidos estão mostrando um interesse crescente em cultivar soja na safra 2024/25, em detrimento do milho. Esse movimento pode estar relacionado à relação de preços entre esses dois grãos - a vantagem da soja sobre o milho está atualmente acima da média registrada desde 2000.

Surpreendentemente, essa tendência persiste mesmo com os estoques abundantes e os preços mais baixos da soja nesta temporada. Como resultado, é possível que as cotações da soja nos Estados Unidos diminuam no próximo ano-safra, o que poderia impactar os demais países produtores desse grão.

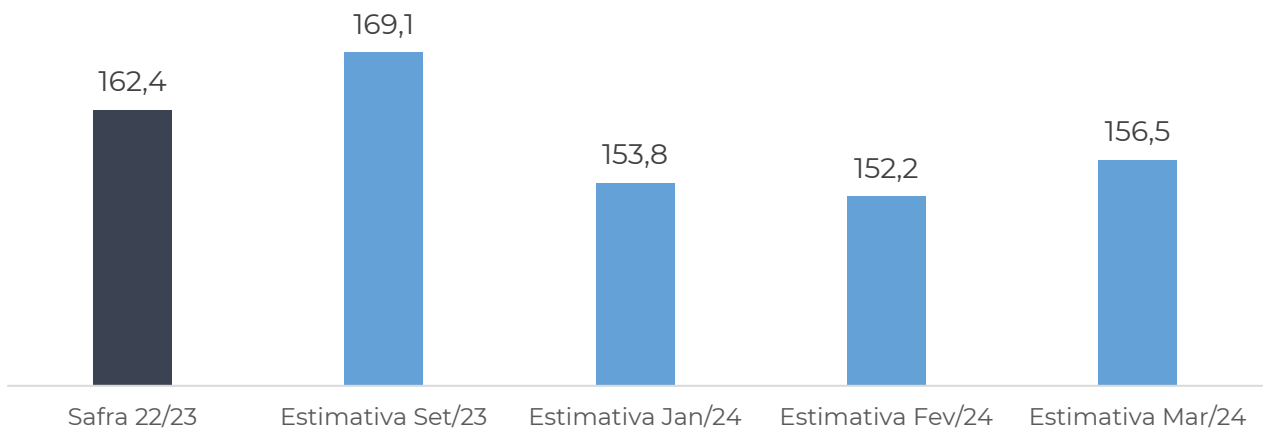
PANORAMA

AGRO

SOJA

Relatório Gerencial
Março 2024

Produção de Soja (em mil t)



Fonte: Agroconsult

Preço da Soja (Reais por Saca)



Fonte: Bloomberg

PANORAMA AGRO MILHO

Relatório Gerencial
Março 2024

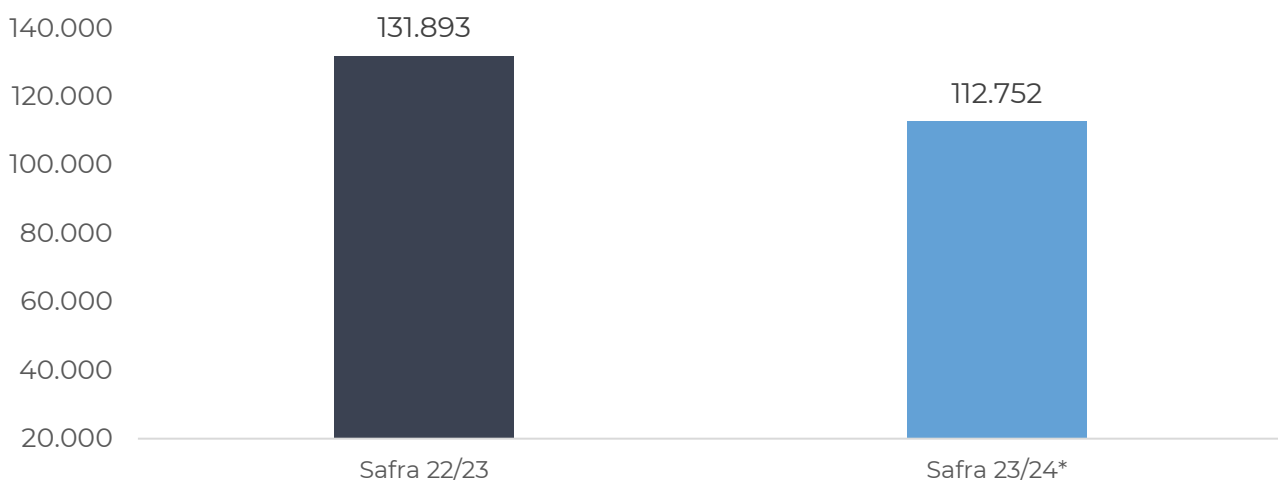
Após uma safra recorde em 2023, o ciclo de 2024 mesmo com avanço nas semeaduras e colheitas ainda apresenta dúvidas e incertezas, especialmente devido ao impacto do El Niño e às dificuldades no plantio da safra 2023/24 de soja, que afetaram a semeadura de milho safrinha. A Conab tem feito uma previsão com produção total de milho no Brasil de 112,8 milhões de toneladas neste ano, o que representa uma redução de 14,5% em comparação à última temporada, conforme dados do 6º Levantamento de Safra, realizado com frequência mensal pela instituição.

Os dados da Conab, mostram que o cultivo de primeira safra, com produção estimada em 23,41 milhões de toneladas, predominam as fases de enchimento de grãos e maturação, cerca de 33% colhida. Para a segunda safra, estima-se a produção de 87,35 milhões de toneladas, e a área encontra-se com 86,2% semeada, e a terceira safra, com a semeadura a partir de abril, está estimada em 1,99 milhão de toneladas. A Conab espera um aumento de 4,5 milhões de toneladas no consumo interno frente à safra anterior, estimado agora em 84,11 milhões de toneladas. As importações são apontadas em 2,5 toneladas. Apesar da redução de oferta potencial, os preços tem se comportado com estabilidade, tanto pelo que é apresentado pelo CBOT, quanto o do Cepea.

PANORAMA AGRO MILHO

Relatório Gerencial
Março 2024

Produção de Milho (em mil t)



Fonte: CONAB. *Estimativa

Preço do Milho (Reais por saca)



Fonte: Bloomberg

— B3

— CBOT

PANORAMA

AGRO

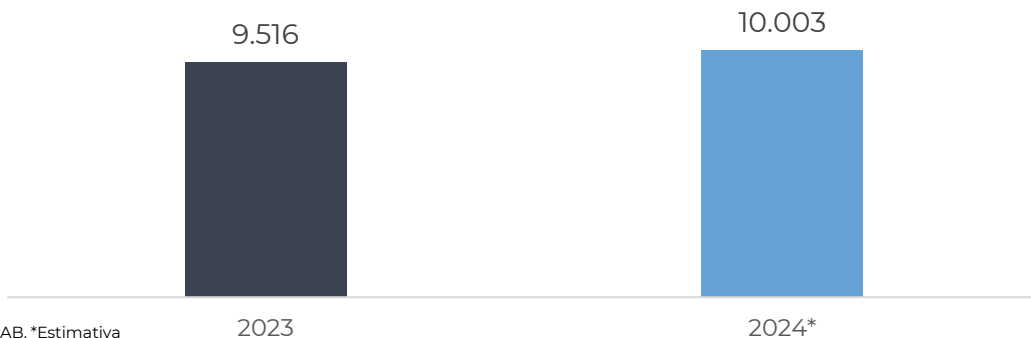
BOI GORDO

Relatório Gerencial
Março 2024

O preço do boi gordo tem experimentado declínios na janela até o término de março. Além do aumento da disponibilidade de animais para abate, a demanda retraída por parte dos frigoríficos aumentou a pressão sobre os preços. No acumulado de março, o indicador do boi gordo CEPEA/B3 caiu 1,32%, fechando a R\$ 232,30/@ no dia 28/03.

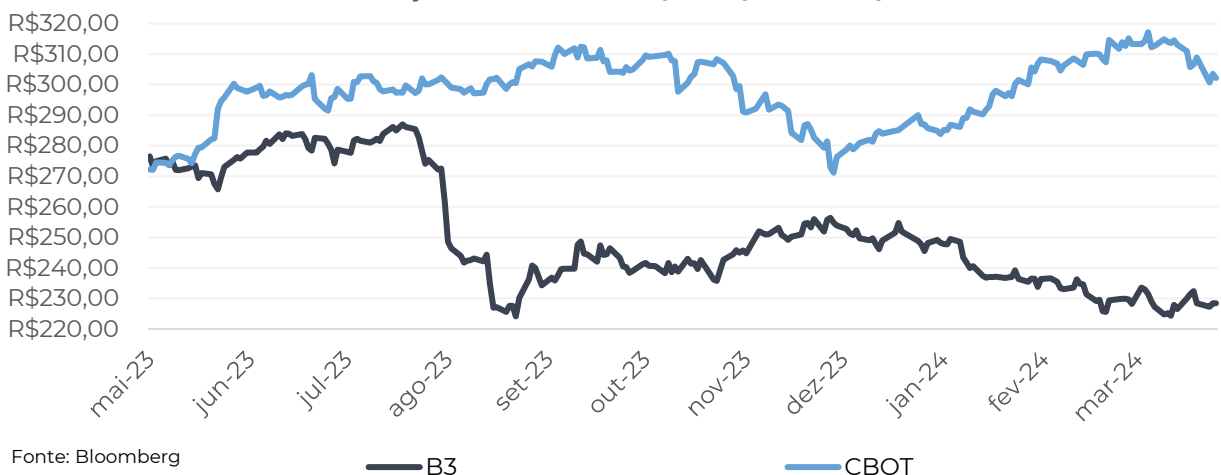
Internamente, esperou-se por uma redução do consumo doméstico, em função da Semana Santa, devido às práticas religiosas de não consumo de carne vermelha. Segundo levantamento da consultoria Agrifatto, o mercado físico do boi gordo seguiu sensível na última semana e os preços passaram por reajustes negativos na maior parte das regiões acompanhadas. Para a consultoria, a elevada oferta de animais continua sendo registrada e a indústria aproveita do momento para intensificar a pressão.

Produção de Carne Bovina (1.000 t equiv. carcaça)



Fonte: CONAB. *Estimativa

Preço da Carne Bovina (Reais por Arroba)



Fonte: Bloomberg

— B3

— CBOT

PANORAMA AGRO CAFÉ

Relatório Gerencial
Março 2024

Conforme levantado pelo Cepea USP/ESALQ, o café arábica vem sofrendo uma desvalorização no último ano, em função da expectativa de oferta superior à última safra. O preço do café atingiu um patamar mais alto na temporada anterior (22/23) pela quebra de safra. Os preços atuais já refletem uma realidade diferente, com uma safra recuperada e produção normalizada, com oferta mais intensa de grãos, o que por consequência enfraqueceu o nível de preços.

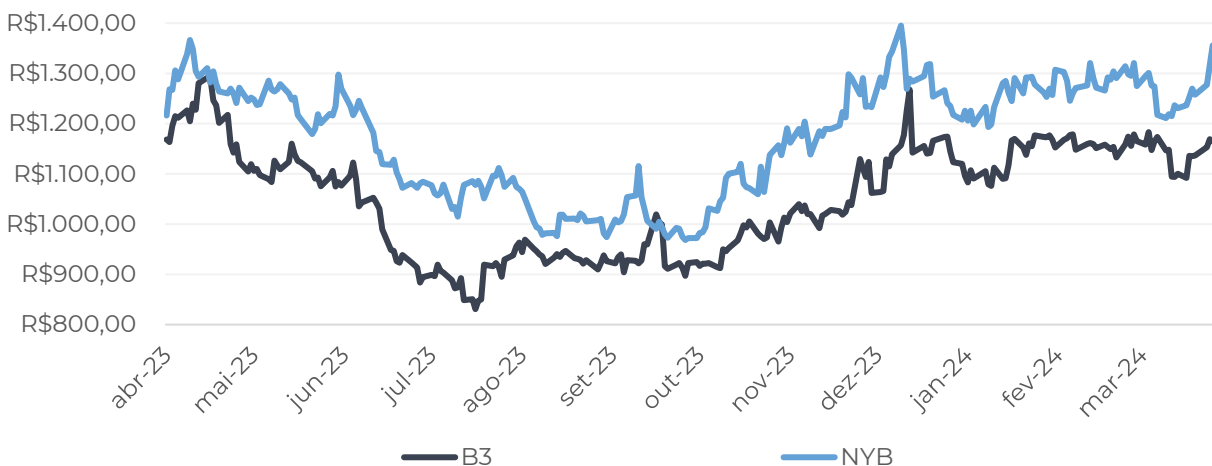
Para o café robusta, a demanda internacional mais aquecida favoreceu a manutenção dos preços.

Produção de Café Arábica (em mil sacas beneficiadas)



Fonte: CONAB. *Estimativa

Preço do Café Arábica (Reais por saca)



Fonte: Bloomberg

NEXG11

NEX CRÉDITO

AGRO – FII FIAGRO

COMENTÁRIO DO GESTOR

ANDAMENTO DAS ALOCAÇÕES

O **Fiagro NEXG11** encerrou o mês de março/24 com **81,2%** de seus recursos alocados. A carteira alocada contempla 14 ativos. **A taxa média ponderada da carteira alocada é de CDI + 4,83%**, com manutenção da pulverização definida em Política de Crédito do fundo, **tendo a maior alocação, a participação de 6,51% do patrimônio líquido do Fiagro.**

No mês de março/24 foram feitas alocações em mais 5 operações de CRA's e em um Fiagro-FIDC:

1. **CRA CRAS;**
2. **CRA Maestro;**
3. **CRA Sempre Agtech;**
4. **CRA Primo Tedesco;**
5. **CRA Solubio;**
6. **Fiagro - FIDC Agriconnection.**

As alocações feitas seguem os critérios de diversificação em culturas, regiões geográficas e etapas da cadeia, reforçando as características estipuladas para a obtenção do retorno alvo, ponderando pelo risco assumido.

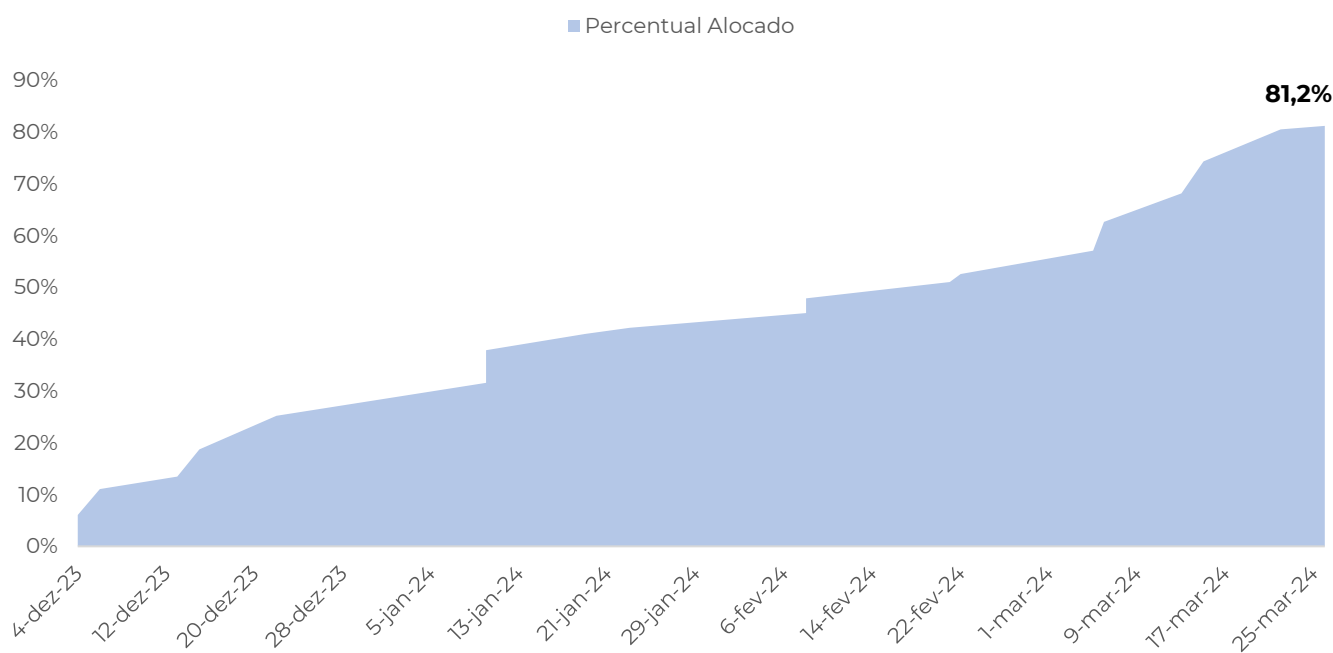
Nas alocações feitas até o mês de fevereiro, já havia posicionamento no CRA Solubio, e em março ocorreu um evento de amortização, que abriu espaço para reinvestimento com ganhos na negociação.

NEXG11 NEX CRÉDITO AGRO – FII FIAGRO

COMENTÁRIO DO GESTOR

Relatório Gerencial
Março 2024

A carteira atual tem sua diversificação também nas culturas, etapas da cadeia produtiva e regiões geográficas, com alocações em operações vinculadas a **9 tipos de culturas e em 8 estados brasileiros**. O Fiagro NEXG11 contempla operações em **9 segmentos**, sendo eles: Revendas focadas em Soja e Milho, Revendas focadas em Café, Implementos Rodoviários, Bioinsumos, Sementes e Grãos, Extrativismo, Celulose, Processamento e Plásticos. O fundo continua sem investimentos em operações de crédito lastreadas por Produtores Rurais.



NEXG11

NEX CRÉDITO

AGRO – FII FIAGRO

COMENTÁRIO DO GESTOR

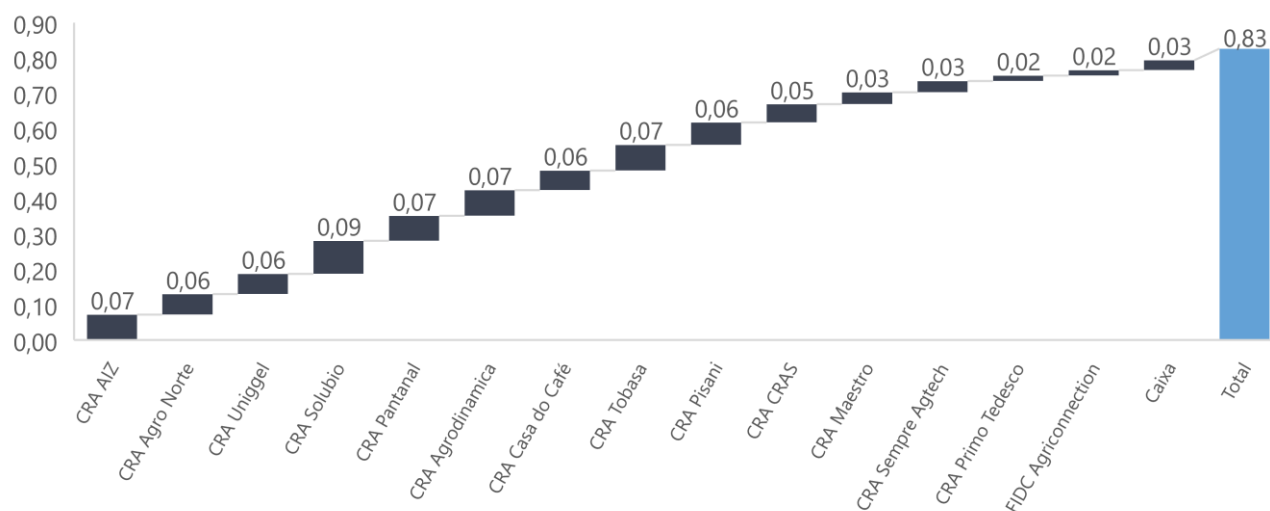
Relatório Gerencial
Março 2024

RESULTADOS

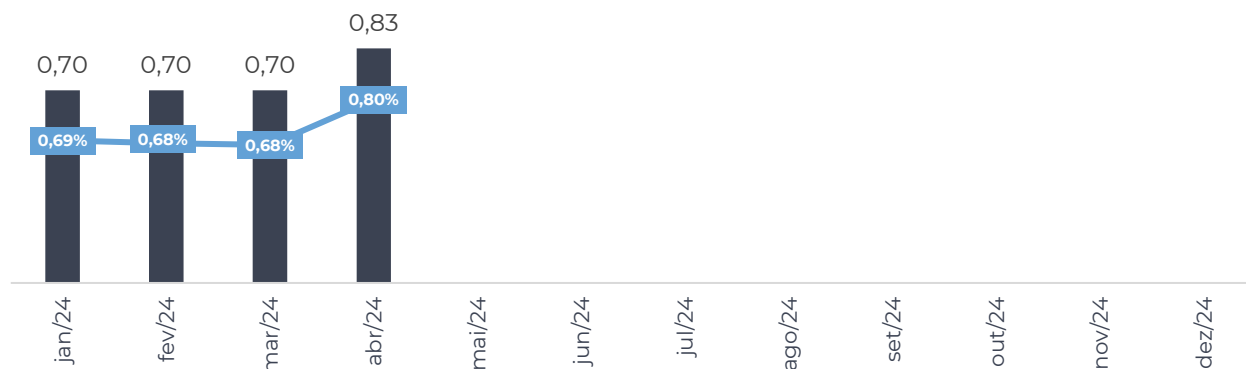
O Fiagro NEXG11 faz a distribuição de dividendos sempre no 10º dia útil do mês, referente ao apurado no mês anterior. Desde janeiro deste ano, o fundo já tem feito o pagamento de dividendos a seus investidores.

Com o avanço do percentual alocado em ativos alvo, a carteira de investimentos alcança uma redução significativa no nível de caixa, permitindo que os recursos sejam rentabilizados a um patamar mais favorável. Com isso, os efeitos já começam a ser sentidos, com uma elevação no resultado distribuível, permitindo a distribuição equilibrada de R\$ 0,83 por cota.

Resultado Contábil - R\$/Cota

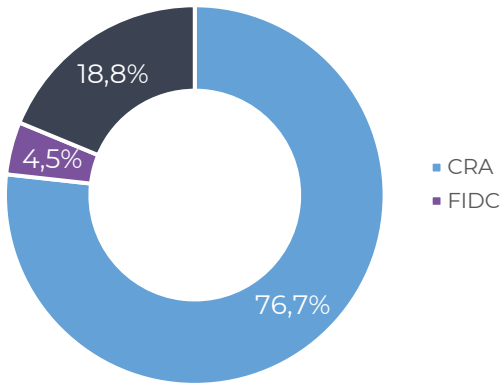


■ Dividendo — Dividend Yield

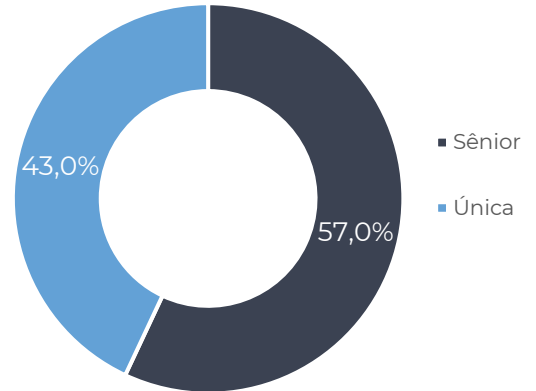


¹Dividend Yield = Rendimentos declarados por cota no mês de referência / Valor de mercado da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência

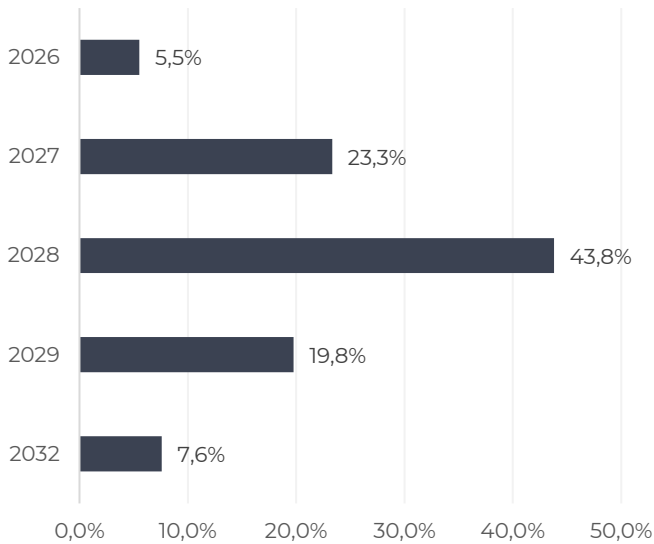
ALOCAÇÃO POR ATIVO



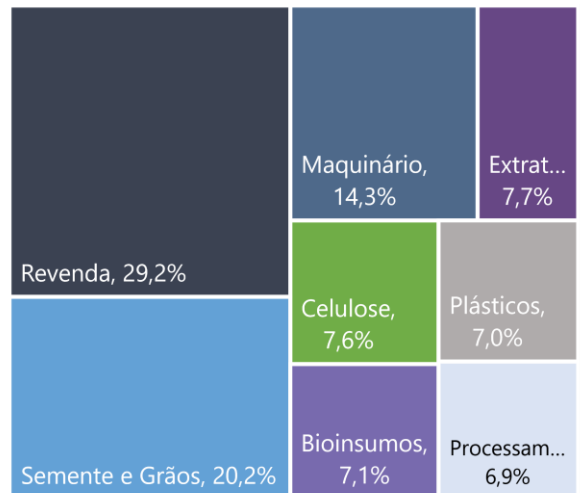
ALOCAÇÃO POR SÉRIE



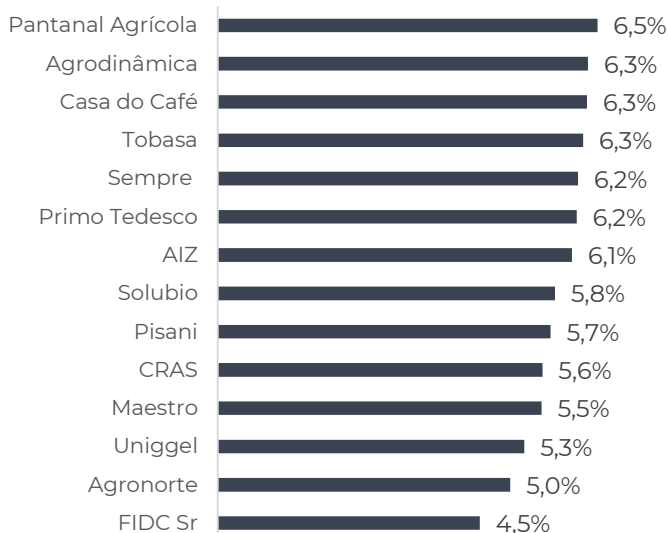
ALOCAÇÃO POR VENCIMENTO



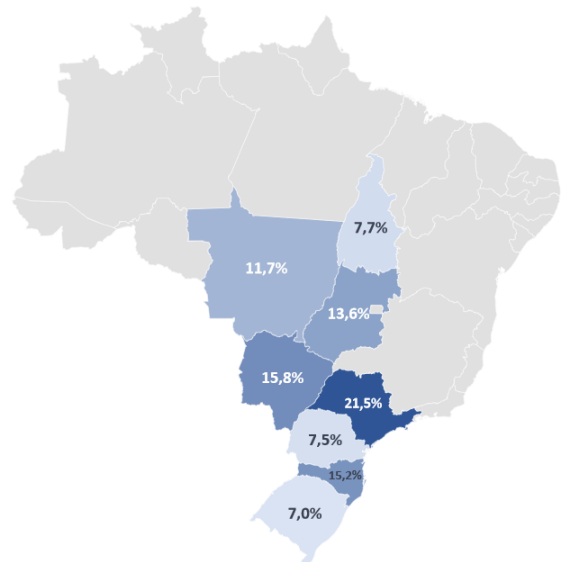
ALOCAÇÃO POR SEGMENTO



ALOCAÇÃO DO PL POR DEVEDOR



ALOCAÇÃO POR LOCALIZAÇÃO



Ativo	Volume (R\$MM)	% PL	Taxa	Setor	Duration	Receita (R\$ MM)	DL/ EBITDA	Mg EBITDA	Venc.
Pantanal Agrícola	1,17	6,50%	4,00%	Revenda	3,5	1.120	2,36	16,20%	dez/28
Casa Do Café	1,13	6,30%	5,00%	Revenda	3,0	100	1,3x	7,80%	dez/27
Agrodinâmica	1,14	6,30%	5,00%	Revenda	3,0	550	3,3x	7,10%	dez/27
Sempre Agtech	1,11	6,20%	4,80%	Semente e Grãos	2,1	549	1,5x	49,10%	dez/28
Primo Tedesco	1,1	6,20%	6,00%	Celulose	3,7	419	5,48x	8,50%	jan/32
AIZ	1,09	6,10%	5,00%	Maquinário	2,1	1.145	4,5x	23,20%	ago/28
Cras	1	5,60%	5,00%	Processamento	1,9	446	3,9x	13,70%	dez/28
Maestro	0,99	5,50%	4,50%	Maquinário	2,0	108	2,0x	53,00%	dez/28
Uniggel	0,94	5,30%	4,15%	Semente e Grãos	2,8	916	3,9x	24,60%	out/29
Agro Norte	0,9	5,00%	4,70%	Semente e Grãos	2,1	300	1,7x	25,10%	jan/29
FIDC Agriconnection	0,8	4,50%	4,50%	Revenda	1,6	754	0,1x	15,60%	nov/26
Tobasa I	0,56	3,10%	5,00%	Extrativismo	1,9	35	3,3x	31,30%	ago/27
Tobasa II	0,56	3,10%	5,00%	Extrativismo	1,9	35	3,3x	31,30%	ago/27
Pisani I	0,51	2,90%	5,00%	Plásticos	2,1	315	1,2x	12,30%	dez/28
Pisani II	0,51	2,90%	5,00%	Plásticos	2,1	315	1,2x	12,30%	dez/28
Solubio I	0,42	2,40%	4,75%	Bioinsumos	1,8	148	2,7x	66,00%	set/29
Solubio III	0,28	1,60%	4,75%	Bioinsumos	1,8	150	2,7x	66,00%	set/29
Solubio II	0,21	1,20%	4,75%	Bioinsumos	1,8	150	2,7x	66,00%	set/29
Solubio IV	0,12	0,70%	4,75%	Bioinsumos	1,8	148	2,7x	66,00%	set/29
Caixa	3,36	18,2%							

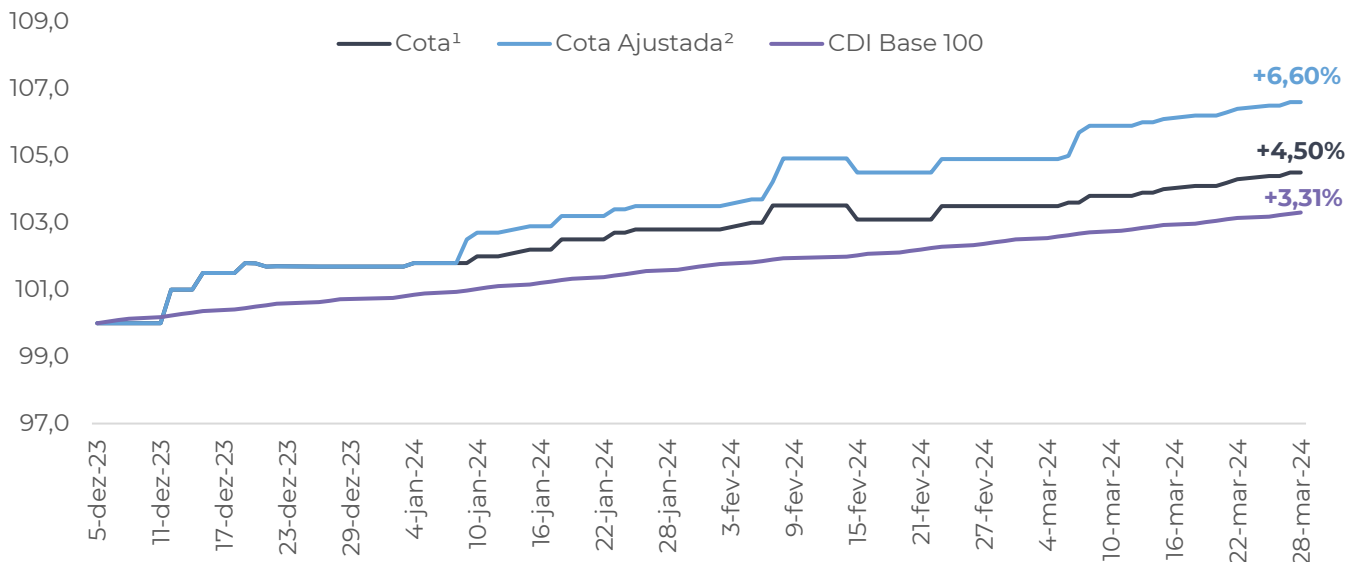
DL: Dívida Líquida

Taxa Média Ponderada: 4,83%

Duration Médio: 2,42 anos

RENTABILIDADE HISTÓRICA

No final de Março, a cota ajustada² do NEXG11 apresentou uma **rentabilidade acumulada desde o início de +6,6%**, o que equivale a 199,4% do CDI. Já a cota a mercado, **apresentou alta de +4,50%**, equivalente a 136,0% do CDI.

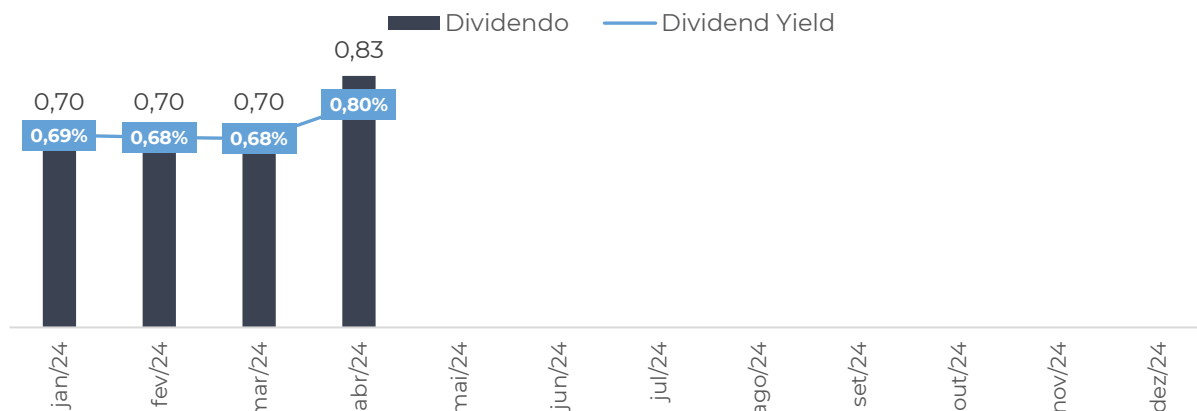


¹Cota: Variação da cota mercado ²Cota ajustada: Variação da cota mercado + rendimentos.

	Mar/24	Ano	Desde o início
Cota Ajustada	1,62%	4,83%	6,60%
Equiv. CDI	194,86%	190,61%	199,4%
Cota de Mercado	0,97%	2,76%	4,50%
Equiv. CDI	116,17%	109,08%	136,0%
CDI bruto	0,83%	2,53%	3,31%

RENDIMENTOS

No dia 07/03, anunciamos o rendimento de R\$0,70/cota, equivalente a um *dividend yield*¹ de 0,68% no mês, ou ainda, 8,12% anualizado. Em abril, será pago o dividendo de R\$ 0,83/cota, equivalente a um *dividend yield* anualizado de 9,60%.



¹Dividend Yield = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor de mercado da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência

Valores em R\$	Jan-2024	Fev-2024	Mar-2024	Acumulado
Receitas	162.339	159.399	184.203	505.940
Receitas com Juros	77.503	101.698	148.908	328.109
Receita com Aplicações Financeiras	84.836	57.700	35.295	177.831
Despesas	-29.238	-31.730	-30.077	-91.045
Taxa de Gestão	-15.628	-13.461	-14.172	-43.261
Taxa de Administração	-12.000	-12.000	-12.000	-36.000
Taxa de Performance	-	-	-	0
Outras Despesas	-1.610	-6.269	-3.905	-11.784
Resultado Caixa	133.101	127.669	154.125	414.895
Resultado Distribuído	130.610	130.610	154.125	415.344
Número de Cotas - NEXG11	186.585	186.585	186.585	-
Resultado Distribuído Por Cota	0,70	0,70	0,83	2,23

CRA AGRO NORTE



Código IF: CRA0230060P
Taxa de Aquisição: CDI +4,7%
Vencimento: Jan/2029
Localização: MT

A Agro Norte foi fundada em Sorriso MT no ano de 1994, inicialmente no ramo de distribuição e consultoria, posteriormente expandiu a atuação para Sinop - MT iniciando investimento em pesquisa e estrutura de produção. Atualmente a Agro Norte tem como principal atividade a pesquisa e monitoramento genético.

Garantias: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

CRA UNIGGEL



Código IF: CRA02300N5D
Taxa de Aquisição: CDI +4,15%
Vencimento: Out/2029
Localização: GO

Fundada em 1988 pelos irmãos Garcia, a Uniggel Sementes é uma empresa que atua principalmente na produção de sementes de soja e grãos. O grupo possui área plantada equivalente a 66.451 mil ha distribuídos em 6 estados.

Garantias: Alienação Fiduciária de Imóveis e Aval dos Sócios.

CRA AIZ



Código IF: CRA02300FFL
Taxa de Aquisição: CDI +5,0%
Vencimento: Ago/2028
Localização: PR

O Grupo AIZ atua principalmente na venda e locação de caminhões implementados, máquinas de linha amarela e fabricação de implementos rodoviários.

Garantias: Aval dos Sócios.

CRA SOLUBIO



Código IF: CRA022008YH
Taxa Média de Aquisição: CDI +6,10%
Vencimento: Set/2029
Localização: GO

Fundada em 2016, a SoluBio é uma empresa focada na produção e comercialização de insumos biológicos e na venda de máquinas e equipamentos que permitem que o próprio agricultor produza seus defensivos.

Garantias: Cessão Fiduciária de Recebíveis e Fiança dos Sócios.

CRA PANTANAL AGRÍCOLA



Código IF: CRA02300UV7
Taxa de Aquisição: CDI +4,0%
Vencimento: Dez/2028
Localização: MS

Fundada em 2001, em São Gabriel do Oeste/MS, a Pantanal é uma comercializadora e revendedora de insumos agrícolas, possuindo 11 lojas distribuídas nos estados de MS, MT e GO.

Garantias: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Fiança.

CRA AGRO DINÂMICA



Código IF: CRA02300E19

Taxa de Aquisição: CDI +5,0%

Vencimento: Dez/2027

Localização: MS

Fundada em 1998 em Maracaju-MS, a Agrodinâmica é o maior distribuidor independente de insumos agrícolas do estado do MS, além disso conta com a exclusividade da comercialização de sementes NIDERA/SYNGENTA SEEDS no estado.

Garantias: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

CRA CASA DO CAFÉ



Código IF: CRA02300D49

Taxa de Aquisição: CDI +5,0%

Vencimento: Dez/2027

Localização: SP

Revenda de Insumos Agrícolas fundada em 2001 na cidade de Franca-SP, atendendo desde o pequeno ao grande produtor em 16 municípios da região.

Garantias: Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios

CRA TOBASA



Código IF: CRA022008YG

Taxa Média de Aquisição: CDI +4,85%

Vencimento: Ago/2027

Localização: TO

A Tobasa Bioindustrial De Babaçu é uma empresa pioneira no desenvolvimento de tecnologias e processos para o extrativismo florestal e o aproveitamento integral do coco de babaçu.

Garantias: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

CRA PISANI



Código IF: CRA023001JL

Taxa Média de Aquisição: CDI +4,12%

Vencimento: Dez/2028

Localização: RS

Fundada em 1973, em Caxias do Sul – RS, a Pisaní atua na industrialização, comercialização e exportação de produtos de plástico que abrangem diferentes segmentos como hortifruti, industrial, garrafeiras, móveis e automóveis.

Garantias: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

FIDC AGRICONNECTION



Código: 4999323SN1

Taxa Média de Aquisição: CDI +4,50%

Vencimento: Nov/2026

Série: Sênior

A AgriConnection é uma prestadora de serviços que administra uma equipe de vendas compartilhada especializada no agronegócio. Atualmente, tem presença em 10 estados e conecta empresas de defensivos, sementes e fertilizantes em uma única estrutura de representantes.

CRA CRAS



Código IF: CRA02300VST

Taxa de Aquisição: CDI +5,0%

Vencimento: Dez/2028

Localização: SP

Fundada em 2011, a empresa possui 4 filiais no Brasil e 1 nos EUA e atua nos setores de amendoim, madeira, soja, glicerina e sebo.

Garantias: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

CRA MAESTRO



Código IF: CRA02300R5T

Taxa de Aquisição: CDI +4,34%

Vencimento: Dez/2028

Localização: SP

Fundada em 2007, a Maestro opera no segmento de locação de veículos com foco em gestão e terceirização de frotas (GTF). O modelo de negócios da companhia consiste em aquisição de frota, otimização da operação, venda de seminovos e financiamento.

Garantias: Alienação Fiduciária e Cessão Fiduciária

CRA SEMPRE AGTECH



Código IF: CRA02300VY3

Taxa Média de Aquisição: CDI +4,80%

Vencimento: Dez/2028

Localização: SC

Fundada em 2008, com sede em Chapecó - SC, a Sempre Agtech tem foco em Pesquisa e Desenvolvimento em melhoramento genético de sementes de milho e na criação de defensivos biodirigidos mais sustentáveis para o aumento da produtividade e rentabilidade das lavouras, minimizando os impactos ambientais.

Garantias: Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

CRA PRIMO TEDESCO



Código IF: CRA024001UP

Taxa de Aquisição: CDI +6,00%

Vencimento: Jan/2032

Localização: SC

A Primo Tedesco S.A. é uma empresa que produz celulose, papel kraft, papel reciclado, embalagens de papelão ondulado e sacos industriais. Atualmente, é líder no fornecimento de sacaria para cimento no Brasil e possui clientes no Mercosul, Europa e América do Norte.

Garantias: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

ESTRATÉGIA DE ALOCAÇÃO

O Fundo tem uma abordagem de alocação *middle risk*, como os principais destaques os itens abaixo:

- CRAs majoritariamente indexados ao CDI;
- Alocação máxima por ativo de 7% do PL;
- Foco em ativos multi setores, multi regiões e de multi etapas da cadeia produtiva do agronegócio;
- Alocação majoritária em CRAs de série Sênior ou Única;
- Foco em garantias robustas.

PROCESSO DE INVESTIMENTO

Originação e Seleção de Ativos

- Relacionamento com *players* do agronegócio
- Acompanhamento do mercado secundário de emissões
- Relacionamento com instituições que também estruturam e emitem CRAs

Análise e Due Diligence

- Análise de crédito dos devedores da dívida e das estruturas de garantias
- Modelo de rating proprietário
- Realização de *Due-Diligence* jurídica para investimento

Investimento

- Apresentação em Comitê de Investimentos para deliberação do investimento

Monitoramento

- Monitoramento das garantias junto as securitizadoras e *servicer*
- Visitas técnicas aos devedores para acompanhamento das operações

AF: Alienação Fiduciária. AF de Imóveis ou Participações é a transferência da propriedade do bem, que pode ser executada em caso de inadimplência por parte do devedor.

CDI: Certificado de Depósito Interbancário.

CF: Cessão Fiduciária. Transferência de titularidade dos direitos creditórios do devedor para o credor.

CRA (Certificado de Recebíveis do Agronegócio): Títulos de créditos emitidos por securitizadoras cujo lastro é composto por recebíveis do agronegócio.

Dividend Yield: Representa a rentabilidade relativa dos dividendos pagos em relação a cota. É calculado pela divisão do rendimento pela cota a valor de mercado.

DRE: Demonstrativo do Resultado do Exercício.

Duration: Prazo médio ponderado dos recebimentos.

FII: Fundo de Investimento Imobiliário.

Middle Risk: Risco médio.

Valor MTM: Marcação a mercado (MTM) é o processo de refletir o valor de mercado dos ativos na cota que representa o valor da carteira.

EBITDA: EBITDA é a sigla em inglês para Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization, ou em português, Lucro Antes dos Juros, Impostos, Depreciação e Amortização.

PARA AVALIAÇÃO DE PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. INVESTIMENTOS NOS MERCADOS FINANCEIROS E DE CAPITAIS ESTÃO SUJEITOS A RISCOS DE PERDA SUPERIOR AO VALOR TOTAL DO CAPITAL INVESTIDO. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. Nex é uma gestora de fundos de investimentos devidamente autorizada pela CVM para o exercício de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 20.315 de 7 de novembro de 2022. A empresa é aderente aos seguintes códigos ANBIMA: Código De Administração De Recursos De Terceiros, Código Para O Programa De Certificação Continuada e Código De Ética. As referências contidas neste material são fornecidas somente a título de informação. Nenhuma das informações apresentadas devem ser interpretadas como proposta, oferta ou recomendação de compra ou venda de quaisquer produtos e/ou serviços de investimento, nem como a realização de qualquer ato jurídico, independentemente da sua natureza. Os materiais disponibilizados não devem ser considerados por seus receptores como substitutos ao exercício dos seus próprios julgamentos e não suprem a necessidade de consulta a profissionais devidamente qualificados, que deverão levar em consideração suas necessidades e objetivos específicos ao assessorá-los. Quaisquer dados, informações e/ou opiniões estão sujeitas a mudanças, sem necessidade de notificação prévia aos usuários, e podem diferir ou ser contrárias a opiniões expressadas por outras pessoas, áreas ou dentro da própria Nex, como resultado de diferentes análises, critérios e interpretação.





**GESTÃO
DE RECURSOS**

INVESTIMENTOS QUE VIRAM LEGADOS

Fale com RI

✉ ri@nexgestao.com.br

🌐 nexgestao.com.br

🌐 [/Nex Gestão de Recursos](https://www.linkedin.com/company/nex-gestao-de-recursos)

📷 [/nexgestao](https://www.instagram.com/nexgestao)

GOIÂNIA

Avenida Deputado Jamel Cecílio, nº 2929,
25° Andar – Jd. Goiás
(62)3602-1731
ri@nexgestao.com.br