

NEXG11

# NEX CRÉDITO AGRO

FII FIAGRO

RELATÓRIO GERENCIAL  
**Abril 2024**

# NEXG11

# NEX CRÉDITO

# AGRO – FII FIAGRO

Relatório Gerencial | Abril 2024

R\$ **0,83**

por cota

**0,80%**

Yield mensal<sup>1</sup>

**81,2%**

do PL alocado

**261**

Cotistas

**2,43**

Duration

CDI + **4,83%**

Taxa média carteira

<sup>1</sup>Yield Mensal = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor de mercado da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência

## Objetivo do Fundo:

O Fiagro NEXG11 tem como objetivo a aquisição de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA's), Letras de Crédito do Agronegócio (LCA's) e Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI's), todos com lastro vinculado à cadeia produtiva do agronegócio. Através da expertise do time, selecionamos ativos diversificados setorialmente e geograficamente, com boa qualidade de crédito e robustas estruturas de garantia.

<b>Ticker</b>	NEXG11
<b>CNPJ</b>	52.044.477/0001-72
<b>Gestor</b>	Nex Gestão De Recursos LTDA
<b>Administrador</b>	VÓRTX De Títulos E Valores Mobiliários LTDA
<b>Número de Cotas</b>	186.585
<b>Cotistas</b>	261
<b>Data de início</b>	Nov/2023
<b>Taxa de Gestão</b>	1,00 % a.a. sobre o PL
<b>Taxa de Administração</b>	0,16 % a.a. sobre o PL
<b>Taxa de Performance</b>	20% do que exceder CDI + 1%
<b>Prazo de Duração</b>	Prazo indeterminado
<b>Tributação</b>	Os rendimentos deste fundo são isentos de Imposto de Renda para investidor pessoa física de acordo com a legislação vigente.

# NEXG11

# NEX CRÉDITO

# AGRO – FII FIAGRO

COMENTÁRIO DO GESTOR

## INTRODUÇÃO

A gestão do Fiagro NEXG11 torna público, sua perspectiva macroeconômica, os principais eventos do mês de Abril/24 e os resultados obtidos com os recursos investidos.

Nos Estados Unidos, vemos uma resiliência da atividade econômica, notada principalmente pelos núcleos inflacionários e pelo nível de emprego, que segundo nossa análise, deve postergar o corte de juros. Diferente da zona do Euro, que já apresenta atividade mais fraca e inflação arrefecida, nossa análise espera cortes de juros ainda no primeiro semestre de 2024. China apresenta incerteza quanto a seu futuro, muito embora acreditemos que mantenha com crescimento de seu PIB.

No Brasil, enquanto este relatório produzido, o estado do Rio Grande do Sul sofre com fortes enchentes. Informamos que nosso monitoramento abrange os impactos e serão relatados no próximo relatório.

Quanto a indicadores econômicos, temos melhoras nos indicadores de crescimento, sejam de fontes internas e também externas, como o FMI. No final do mês, a agência Moody's elevou a perspectiva da nota de crédito do Brasil demonstrando o aumento da capacidade do país honrar seus compromissos externos. Apesar das boas notícias, temos um cenário de descompasso entre os ímpetus do governo em aumentar os gastos e seu próprio ministério da fazenda tentando estabelecer algum nível de preocupação com as contas públicas. Nossa perspectiva é de que haverá aprofundamento do desequilíbrio fiscal.

Como anteriormente mencionado, a filosofia de gestão do Fiagro NEXG11 é caracterizada pela prudência em suas ações, com a missão de atravessar ciclos de mercado, aproveitar oportunidades e maximizar os benefícios do agronegócio para os investidores.

Alinhada a essa abordagem, a gestão do Fiagro NEXG11 apresenta neste relatório os seguintes aspectos:

1. **Panorama do agronegócio brasileiro;**
2. **Carteira Atual**
3. **Monitoramento de operações de crédito e visitas a empresas;**
4. **Resultados alcançados até Abril/24.**

# PANORAMA

# AGRO

## SOJA

Relatório Gerencial  
Abril 2024

A análise conjuntural do CEPEA – USP/ESALQ revela um cenário dinâmico no mercado brasileiro de soja, com um aumento notável nas negociações impulsionado pela forte demanda tanto interna quanto externa. Este aumento nas negociações foi acompanhado por prêmios elevados, uma consequência direta da valorização do dólar em relação ao real.

Até o final de abril, a safra 23/24 já havia alcançado um progresso significativo, com 90,5% da colheita concluída, destacando-se a finalização no Mato Grosso. No entanto, desafios surgiram em algumas regiões, como no Mato Grosso do Sul, onde a colheita enfrentou contratempos devido ao aumento das chuvas e ataques de insetos, afetando a qualidade dos grãos. Em contrapartida, em estados como Goiás, Minas Gerais, São Paulo e Paraná, mais de 95% da safra já havia sido colhida até o fim de abril.

No Rio Grande do Sul, mais de 70% da safra já havia sido colhida, apesar da piora das condições climáticas e do aumento das chuvas, que impactaram o ritmo da colheita.

De acordo com o 7º levantamento da Conab, a estimativa de produção de soja para a safra 2023/24 é de 146,52 milhões de toneladas, representando uma redução de 5,2% em relação à safra anterior. Este declínio ocorre mesmo com um aumento de 2,6% na área plantada, que atingiu 45.235,4 mil hectares.

Quanto aos preços, o indicador ESALQ/BM&FBovespa registrou a saca de soja em 30/04/24 a R\$ 124,51. Espera-se uma tendência de elevação, considerando os prêmios mais altos observados e a desvalorização do Real, impulsionada por uma maior demanda tanto para esmagamento quanto para exportação. Este cenário indica um mercado em constante movimento e sujeito a múltiplos fatores que influenciam os preços e a produção da soja no Brasil.

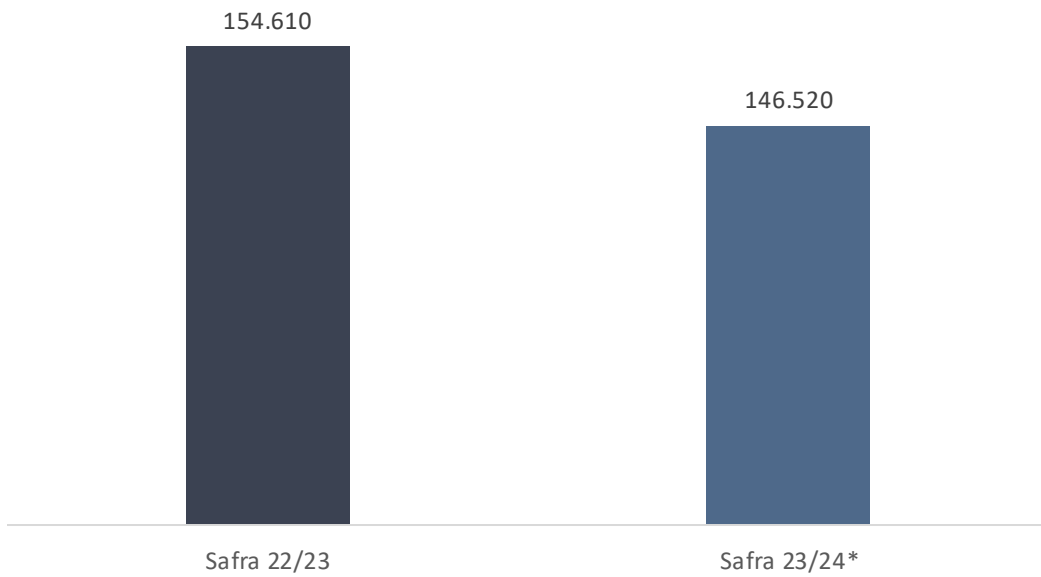
# PANORAMA

# AGRO

## SOJA

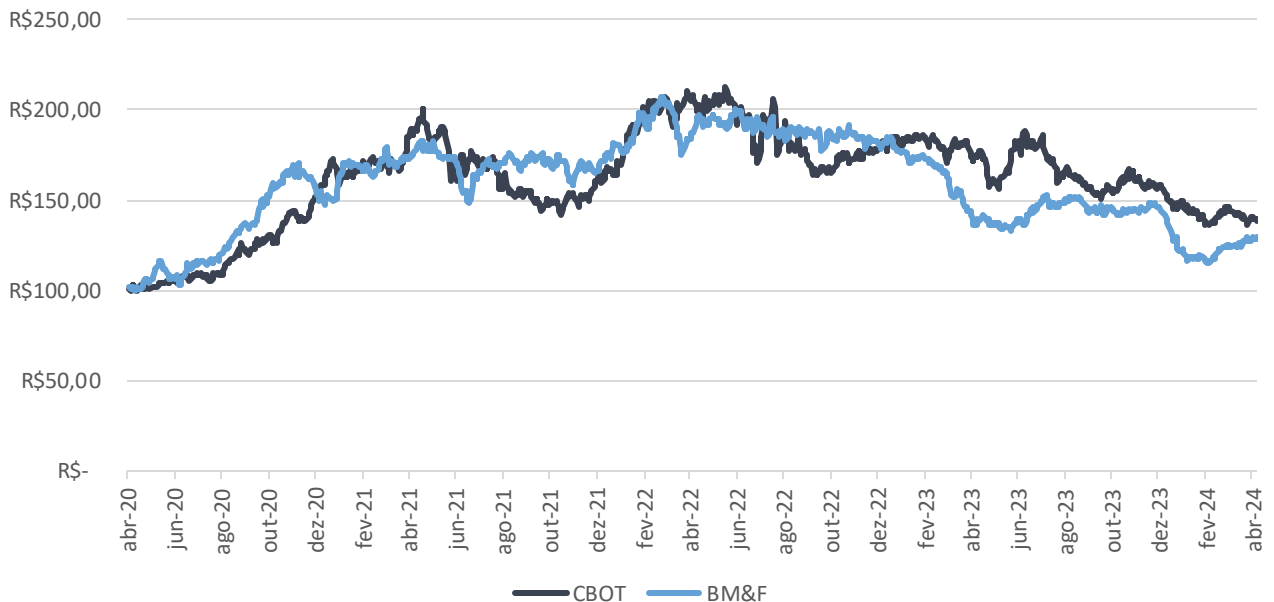
Relatório Gerencial  
Abril 2024

Produção de Soja (em milhões de toneladas)



Fonte: CONAB. \*Estimativa

### Soja



Fonte: Bloomberg

# PANORAMA AGRO MILHO

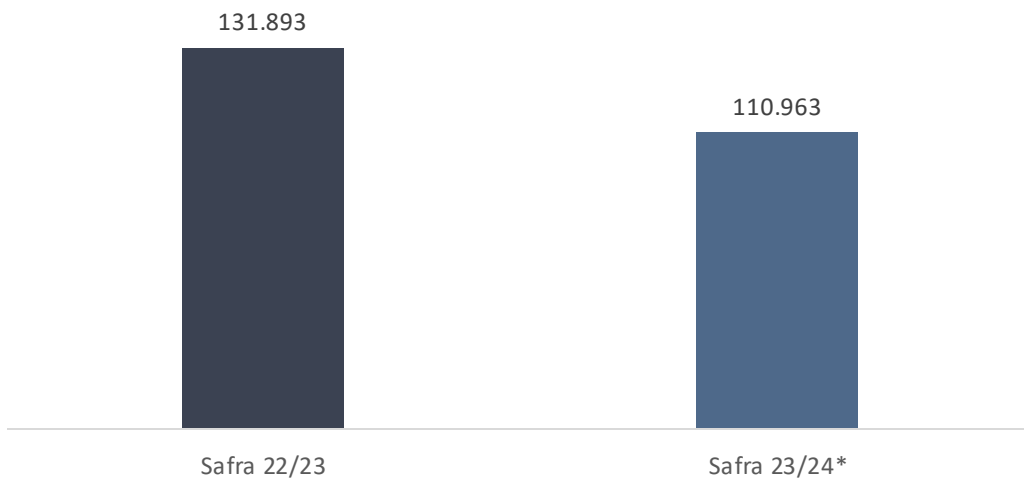
Relatório Gerencial  
Abril 2024

O 7º Levantamento da Conab revela que apenas 51% da primeira safra de milho foi colhida até o encerramento do mês de Abril. Esse progresso está abaixo do esperado devido a condições climáticas adversas, como chuvas intensas no Sul e baixo nível pluviométrico no Centro-Oeste.

Devido a esses desafios, a Conab revisou para baixo sua estimativa de produção de milho, projetando agora, um total de 110 milhões de toneladas, o que representa uma queda de 15,9% em relação à safra anterior. Já o USDA mantém sua estimativa de produção em 124 milhões de toneladas.

No mês de Abril, os preços do milho registraram uma queda, tendo o indicador ESALQ/BM&FBovespa fechando a R\$ 57,93 a saca. Apesar da queda, espera-se uma recuperação no segundo semestre, impulsionada pela redução da oferta global, além da redução do nível de estoques de curto prazo dos compradores de milho.

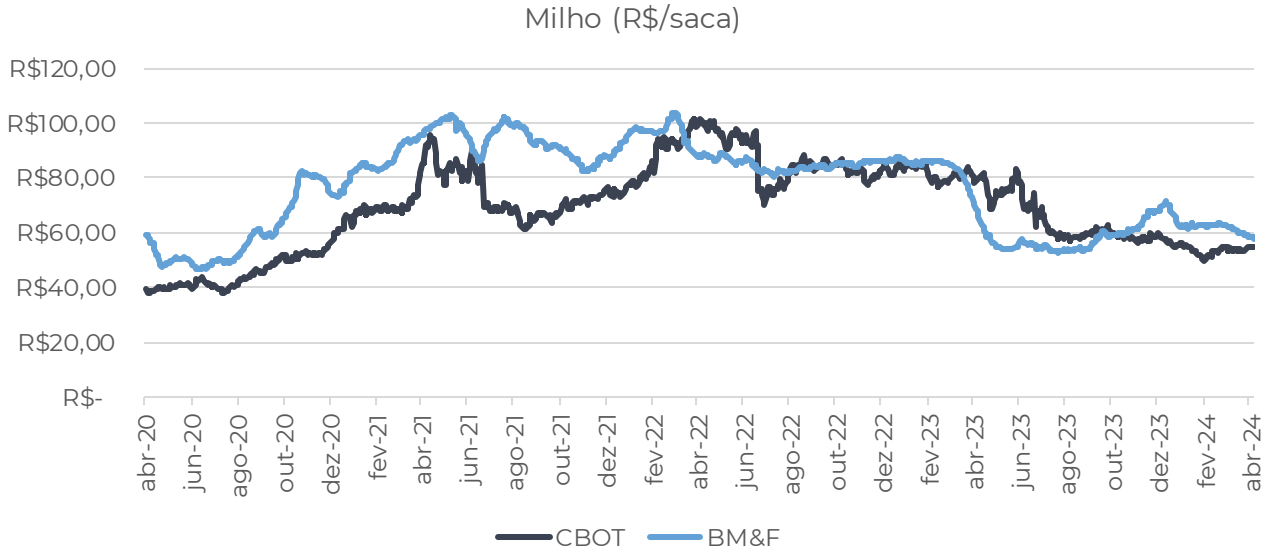
**Produção de Milho (em milhões de toneladas)**



Fonte: CONAB. \*Estimativa

# PANORAMA AGRO MILHO

Relatório Gerencial  
Abril 2024



Fonte: Bloomberg

# PANORAMA AGRO BOI GORDO

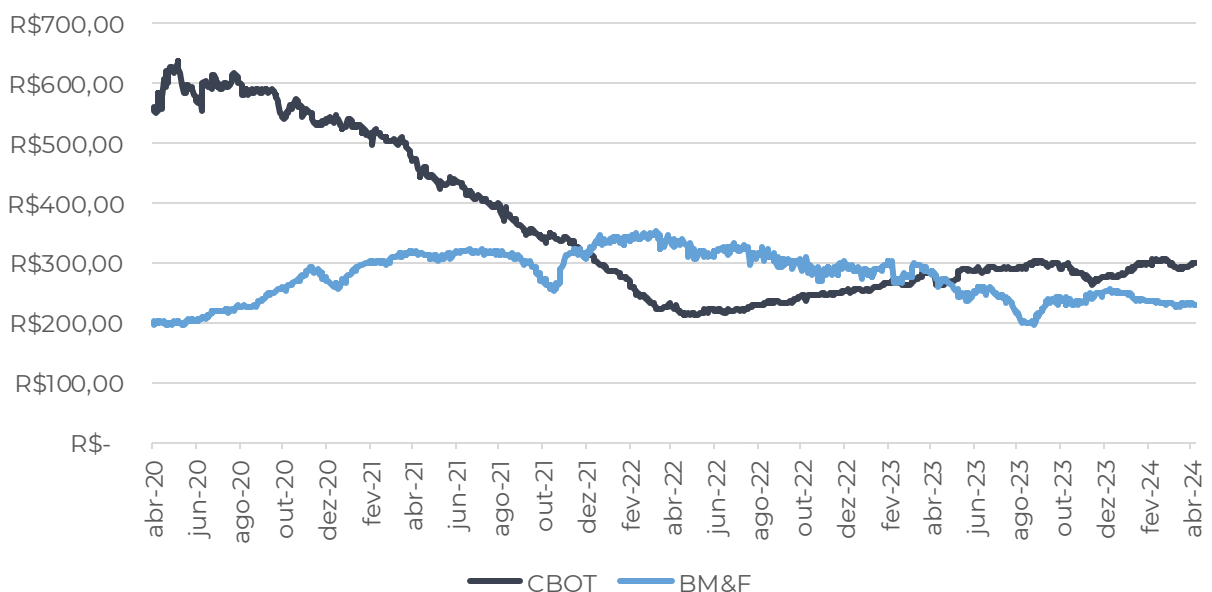
Relatório Gerencial  
Abril 2024

Apesar da habilitação de novas plantas frigoríficas para exportação, o tão esperado aumento da demanda chinesa ainda não se concretizou. A expectativa era de um impulso significativo nas exportações de carne, porém, até o momento, isso não se refletiu nos números.

Internamente, a demanda também se manteve fraca, especialmente com a aproximação do inverno, período em que as pastagens se tornam escassas e os pecuaristas são forçados a aumentar a oferta de animais para o abate. Essa dinâmica contribuiu para a manutenção dos preços.

Além desses fatores, mesmo com a desmotivação dos pecuaristas diante dos preços atuais, a necessidade de manter a liquidez acabou pressionando para cima a oferta de animais. Esse cenário contraditório adicionou mais complexidade ao mercado, mantendo-o em um estado de equilíbrio delicado

Boi Gordo (R\$/arroba)



Fonte: Bloomberg



# PANORAMA

# AGRO

## BOI GORDO

Relatório Gerencial  
Abril 2024

Ainda contribuindo para a manutenção de preços, segundo o CEPEA USP/ESALQ, com base em dados de produção, de exportação e também de importação, o Cepea estima que, nos três primeiros meses de 2024, foram disponibilizadas no mercado interno 1,685 milhão de toneladas de carne bovina. Esse volume é 15,1% superior ao do mesmo período do ano passado e o maior para um primeiro trimestre

O indicador ESALQ/BM&FBovespa, que serve como referência para os preços do mercado, registrou uma cotação de R\$ 229,35 em 30 de abril, representando uma queda de 1,27% em relação ao fechamento do mês anterior.

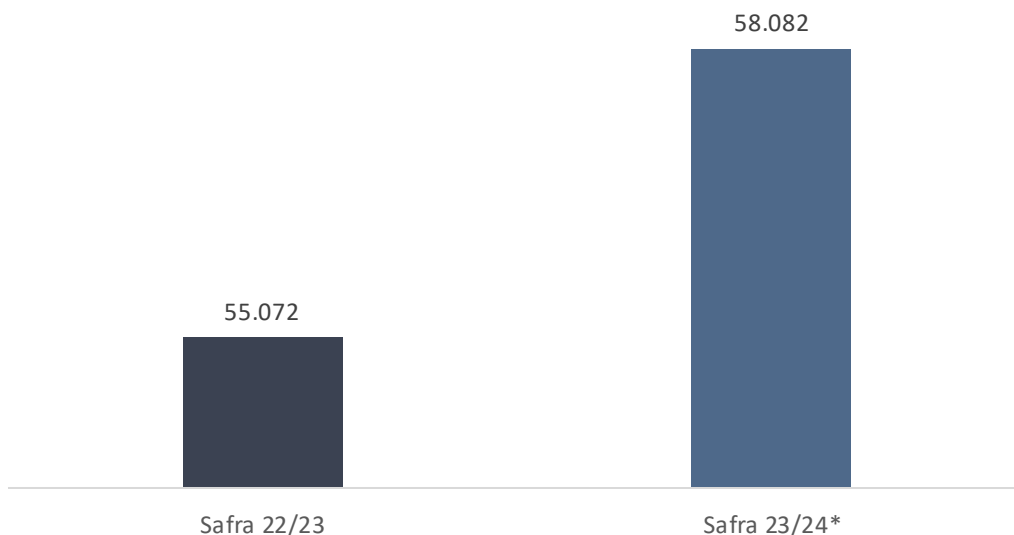
# PANORAMA AGRO CAFÉ

Relatório Gerencial  
Abril 2024

Segundo o CEPEA USP/ESALQ, a demanda internacional pela variedade brasileira de café tem aumentado devido aos desafios enfrentados na produção de café no Vietnã, onde quedas de até 12% foram registradas. Além disso, a Indonésia também está passando por dificuldades semelhantes.

No segmento do café robusta, os preços têm apresentado uma trajetória ascendente desde o último trimestre do ano passado. O indicador ESALQ/BM&FBovespa encerrou o dia 30 de abril de 2024 em R\$ 1.134,67, com uma pequena correção observada no final do mês. Quanto ao café arábica, o fechamento foi de R\$ 1.247,84, com uma tendência de preços semelhante, mas impulsionado pelo câmbio e preocupações quanto aos estoques globais

Produção de Café (em mil sacas beneficiadas)

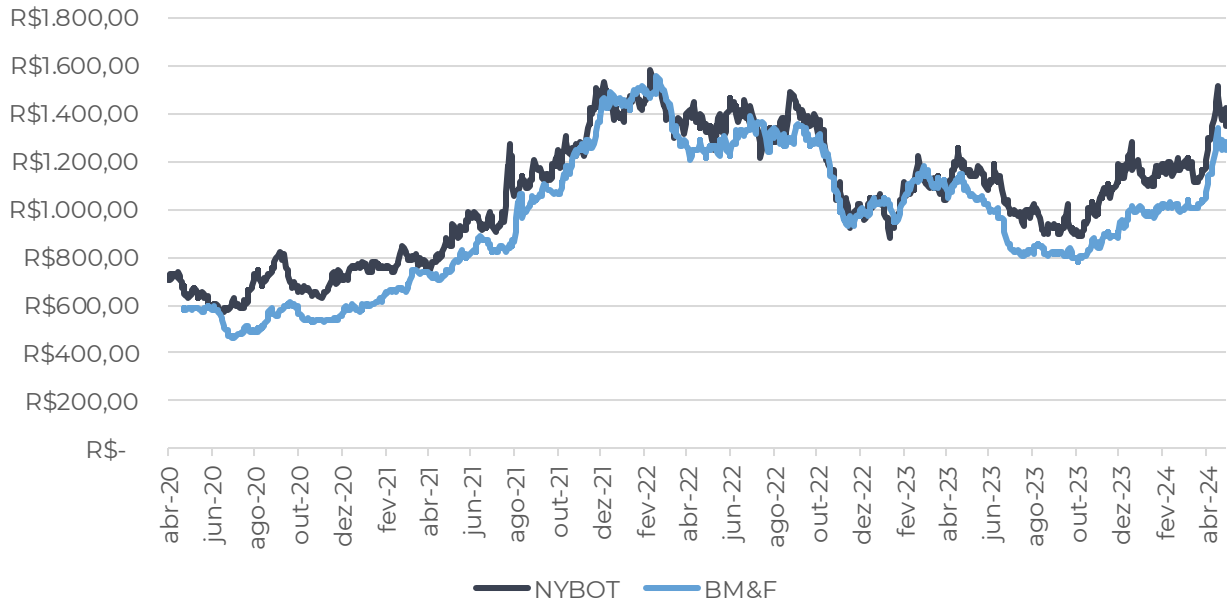


Fonte: CONAB. \*Estimativa

# PANORAMA AGRO CAFÉ

Relatório Gerencial  
Abril 2024

Café Arábica (R\$/saca)



Fonte: Bloomberg

Essas variações refletem não apenas os desafios enfrentados pelos produtores de café em diferentes partes do mundo, mas também a crescente demanda pelo café brasileiro como alternativa diante das dificuldades de produção em outros países

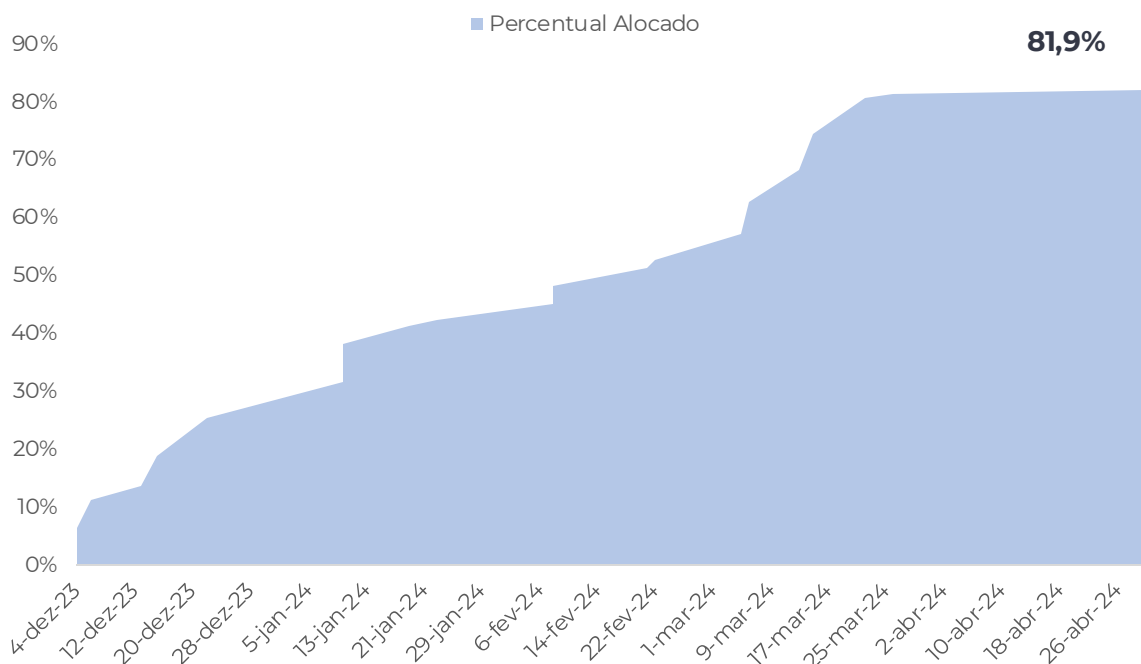
# NEXG11 NEX CRÉDITO AGRO – FII FIAGRO

COMENTÁRIO DO GESTOR

Relatório Gerencial  
Abril 2024

Em abril, devido à temporada de divulgação de resultados das empresas, considerou-se que a abordagem adequada para equilibrar as incertezas do final da colheita com um retorno consistente seria retomar o avanço das alocações após 30/04. Esta data é anualmente crucial para avaliar a saúde financeira das operações de crédito no agronegócio

A carteira atual mantém sua diversificação também nas culturas, etapas da cadeia produtiva e regiões geográficas, com alocações em operações vinculadas a **9 tipos de culturas e em 8 estados brasileiros**. O Fiagro NEXG11 contempla operações em **9 segmentos**, sendo eles: Revendas focadas em Soja e Milho, Revendas focadas em Café, Implementos Rodoviários, Bioinsumos, Sementes e Grãos, Extrativismo, Celulose, Processamento e Plásticos. O fundo continua sem investimentos em operações de crédito lastreadas por Produtores Rurais.



# NEXG11

# NEX CRÉDITO

# AGRO – FII FIAGRO

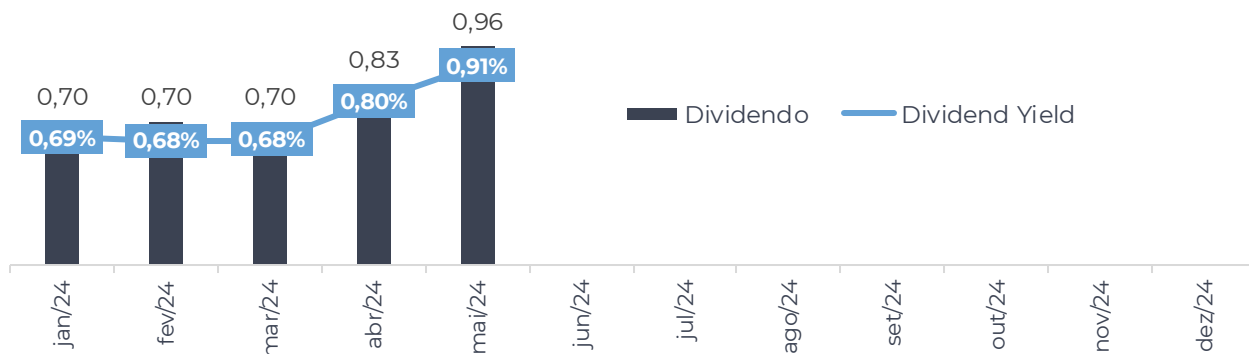
COMENTÁRIO DO GESTOR

Relatório Gerencial  
Abril 2024

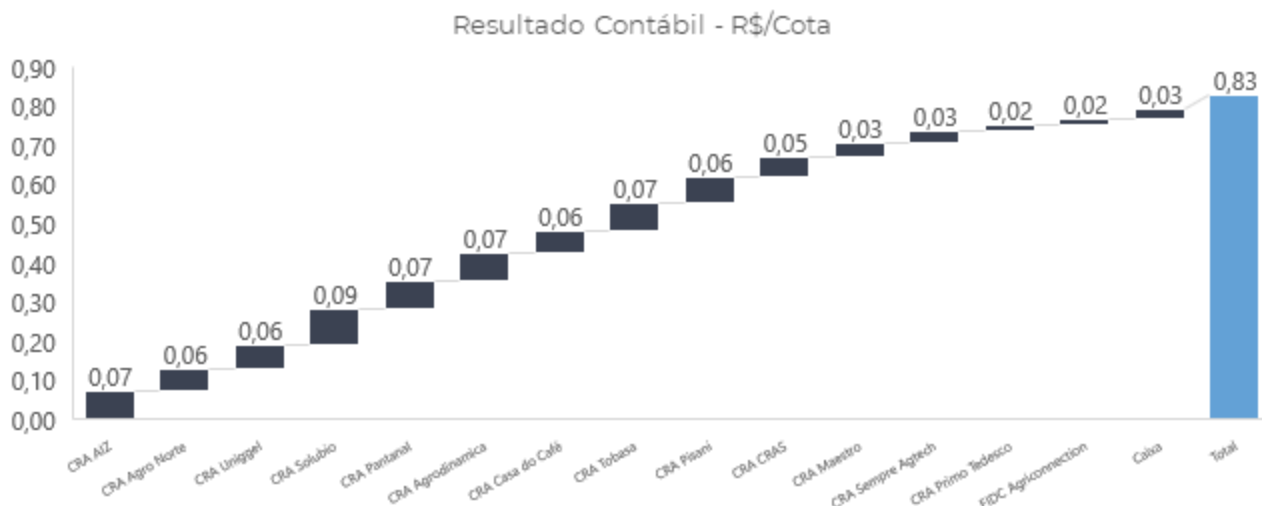
## RESULTADOS

O Fiagro NEXG11 faz a distribuição de dividendos sempre no 10º dia útil do mês, referente ao apurado no mês anterior. Desde janeiro deste ano, o fundo já tem feito o pagamento de dividendos a seus investidores.

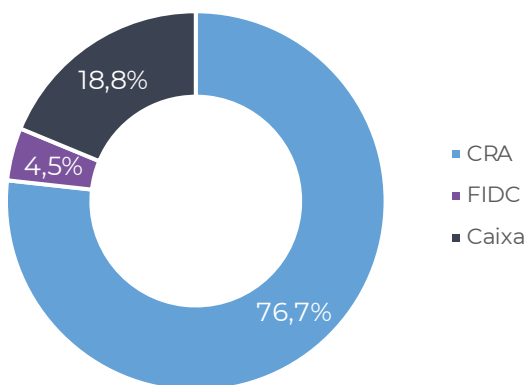
Com o avanço do percentual alocado em ativos alvo, a carteira de investimentos alcança uma redução significativa no nível de caixa, permitindo que os recursos sejam rentabilizados a uma patamar mais favorável. Com isso, os efeitos já começam a ser sentidos, com uma elevação no resultado distribuível, tendo permitido a distribuição equilibrada de R\$ 0,83 por cota no 10º dia útil de Abril. Para o mês de Maio, já está provisionado o pagamento de R\$ 0,96 por cota.



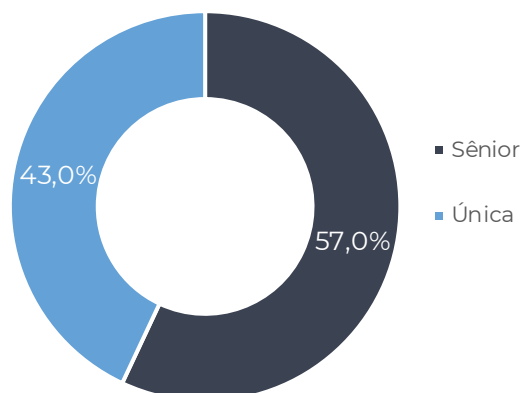
<sup>1</sup>Dividend Yield = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/Valor de mercado da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência



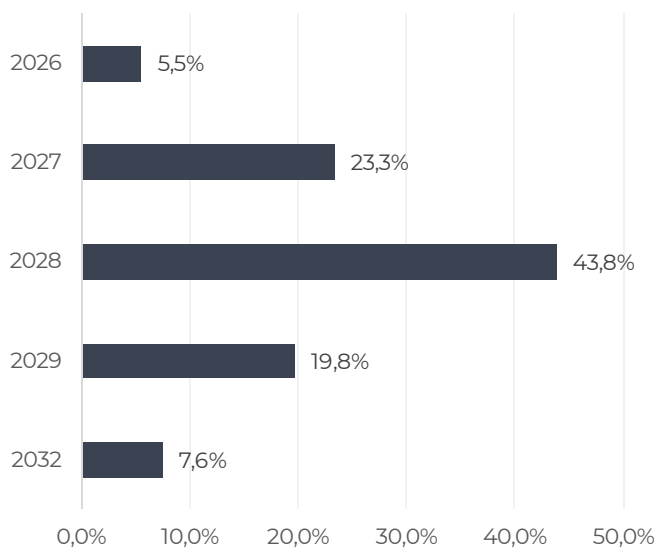
## ALOCAÇÃO POR ATIVO



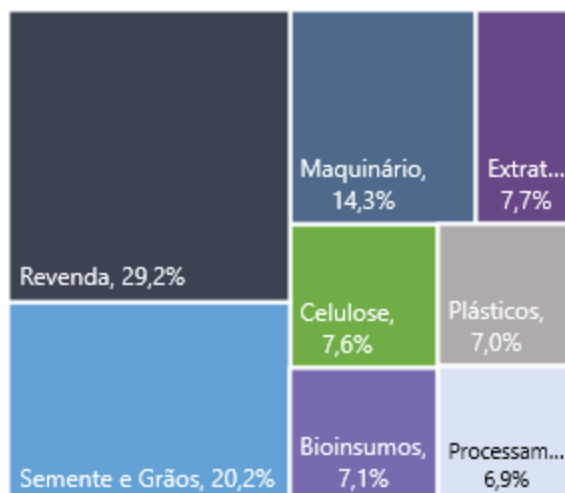
## ALOCAÇÃO POR SÉRIE



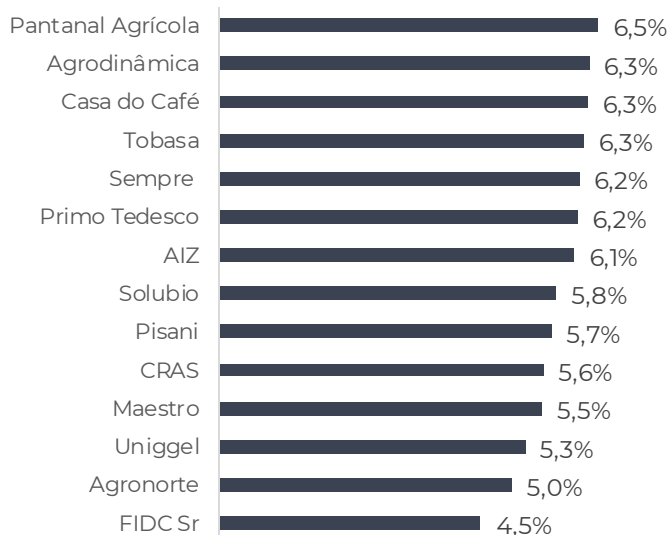
## ALOCAÇÃO POR VENCIMENTO



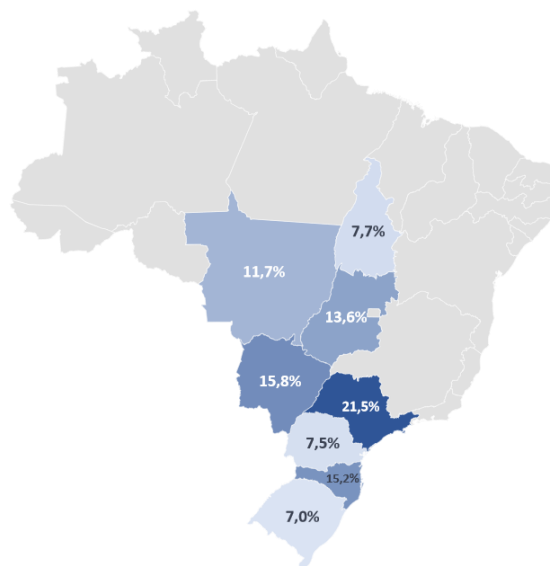
## ALOCAÇÃO POR SEGMENTO



## ALOCAÇÃO DO PL POR DEVEDOR



## ALOCAÇÃO POR LOCALIZAÇÃO



## Tecnoshow e visita à empresas

Em abril, reforçamos o monitoramento das operações de crédito, ampliando nossa proximidade com os tomadores de decisão nas empresas que emitiram CRAs, onde o Fiagro NEXG11 possui alocações.

Participamos de 25 reuniões com o intuito exclusivo de compreender a organização das empresas para honrar seus compromissos de crédito, cumprimento de covenants e esforços para mitigar os riscos específicos de cada negócio.

Além disso, marcamos presença na Tecnoshow COMIGO, uma feira realizada em Rio Verde - GO, onde interagimos com produtores, investidores e representantes das empresas ligadas ao agronegócio.

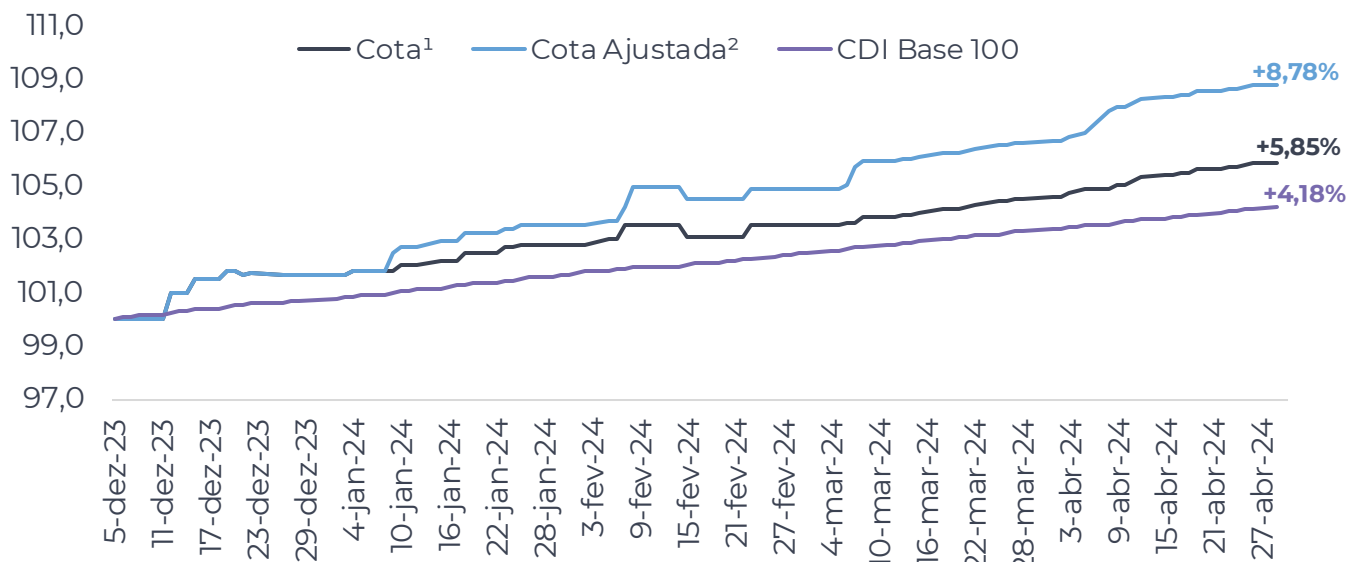
Por fim, visitamos a empresa TOBASA Bioindustrial, na cidade de Tocantinópolis para monitorar a operação e entender os projetos desenvolvidos no processamento e beneficiamento do Coco de Babaçu, como também as iniciativas de impacto sócio-ambiental.

## Imagens – Tecnoshow/Rio Verde – GO e TOBASA BioIndustrial/Tocantinópolis - TO



## RENTABILIDADE HISTÓRICA

No final de Abril, a cota ajustada<sup>2</sup> do NEXG11 apresentou uma **rentabilidade acumulada desde o início de +8,78%**, o que equivale a 209,8% do CDI. Já a cota a mercado, **apresentou alta de +5,85%**, equivalente a 139,8% do CDI.

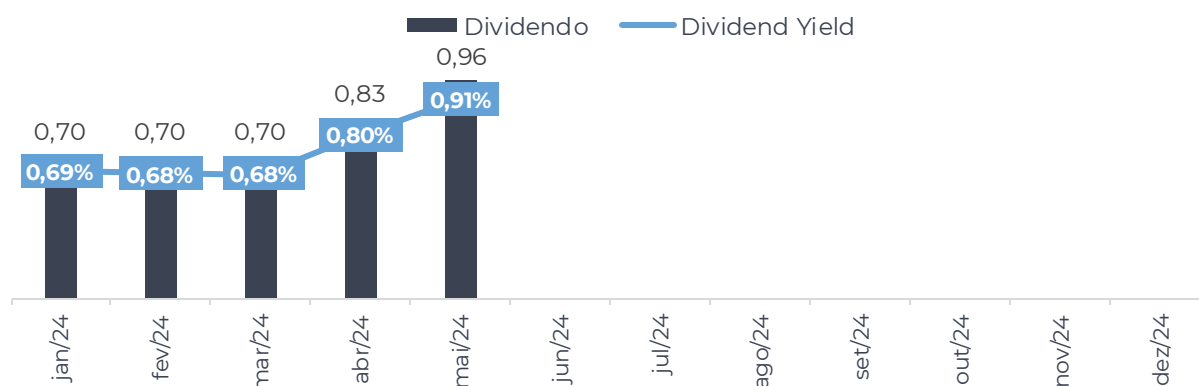


<sup>1</sup>Cota: Variação da cota mercado    <sup>2</sup>Cota ajustada: Variação da cota mercado + rendimentos.

	Abr	Ano	Desde o início
Cota Ajustada	2,05%	6,97%	8,78%
<i>Equiv. CDI</i>	241,47%	204,97%	209,8%
Cota de Mercado	1,29%	4,09%	5,85%
<i>Equiv. CDI</i>	152,54%	120,26%	139,8%
CDI bruto	0,85%	3,40%	4,18%

## RENDIMENTOS

No dia 05/04, anunciamos o rendimento de R\$0,83/cota, equivalente a um *dividend yield*<sup>1</sup> de 0,80% no mês, ou ainda, 9,60% anualizado. Em maio, será pago o dividendo de R\$ 0,96/cota, equivalente a um *dividend yield* anualizado de 10,88%.



<sup>1</sup>Dividend Yield = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor de mercado da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência



Valores em R\$	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24
<b>Receitas</b>	<b>166.076</b>	<b>162.339</b>	<b>159.398</b>	<b>183.191</b>
Receitas com Juros	51.046	77.503	101.698	139.883
Receita com Aplicações Financeiras	115.031	84.836	57.700	43.308
<b><sup>1</sup> Despesas</b>	<b>-33.890</b>	<b>-29.238</b>	<b>-42.465</b>	<b>-30.077</b>
Taxa de Gestão	-16.873	-15.628	-13.461	-14.172
Taxa de Administração	-12.000	-12.000	-12.000	-12.000
Taxa de Performance	-	-	-	-
Outras Despesas	-5.017	-1.610	-17.004	-3.905
<b>Resultado</b>	<b>132.187</b>	<b>133.101</b>	<b>116.933</b>	<b>153.113</b>
<b>Resultado Distribuído</b>	<b>130.610</b>	<b>130.610</b>	<b>130.610</b>	<b>154.866</b>

<sup>1</sup> No relatório gerencial dos meses anteriores foram apuradas despesas referentes à emissão no resultado mensal, tal ponto foi retificado junto ao Administrador do fundo e está corretamente refletido neste DRE.

Os meses do cabeçalho referem-se ao resultado do mês anterior ao pagamento do dividendo, possuindo uma defasagem para os resultados atualizados.

## CRA AGRO NORTE



**Código IF:** CRA0230060P

**Taxa de Aquisição:** CDI +4,7%

**Vencimento:** Jan/2029

**Localização:** MT

A Agro Norte foi fundada em Sorriso MT no ano de 1994, inicialmente no ramo de distribuição e consultoria, posteriormente expandiu a atuação para Sinop - MT iniciando investimento em pesquisa e estrutura de produção. Atualmente a Agro Norte tem como principal atividade a pesquisa e monitoramento genético.

**Garantias:** Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

## CRA UNIGGEL



**Código IF:** CRA02300N5D

**Taxa de Aquisição:** CDI +4,15%

**Vencimento:** Out/2029

**Localização:** GO

Fundada em 1988 pelos irmãos Garcia, a Uniggel Sementes é uma empresa que atua principalmente na produção de sementes de soja e grãos. O grupo possui área plantada equivalente a 66.451 mil ha distribuídos em 6 estados.

**Garantias:** Alienação Fiduciária de Imóveis e Aval dos Sócios.

## CRA AIZ



**Código IF:** CRA02300FFL

**Taxa de Aquisição:** CDI +5,0%

**Vencimento:** Ago/2028

**Localização:** PR

O Grupo AIZ atua principalmente na venda e locação de caminhões implementados, máquinas de linha amarela e fabricação de implementos rodoviários.

**Garantias:** Aval dos Sócios.

## CRA SOLUBIO



**Código IF:** CRA022008YH

**Taxa Média de Aquisição:** CDI +6,10%

**Vencimento:** Set/2029

**Localização:** GO

Fundada em 2016, a SoluBio é uma empresa focada na produção e comercialização de insumos biológicos e na venda de máquinas e equipamentos que permitem que o próprio agricultor produza seus defensivos.

**Garantias:** Cessão Fiduciária de Recebíveis e Fiança dos Sócios.

## CRA PANTANAL AGRÍCOLA



**Código IF:** CRA02300UV7

**Taxa de Aquisição:** CDI +4,0%

**Vencimento:** Dez/2028

**Localização:** MS

Fundada em 2001, em São Gabriel do Oeste/MS, a Pantanal é uma comercializadora e revendedora de insumos agrícolas, possuindo 11 lojas distribuídas nos estados de MS, MT e GO.

**Garantias:** Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Fiança.

## CRA AGRO DINÂMICA

**Código IF:** CRA02300E19**Taxa de Aquisição:** CDI +5,0%**Vencimento:** Dez/2027**Localização:** MS

Fundada em 1998 em Maracaju-MS, a Agrodinâmica é o maior distribuidor independente de insumos agrícolas do estado do MS, além disso conta com a exclusividade da comercialização de sementes NIDERA/SYNGENTASEEDS no estado.

**Garantias:** Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

## CRA CASA DO CAFÉ

**Código IF:** CRA02300D49**Taxa de Aquisição:** CDI +5,0%**Vencimento:** Dez/2027**Localização:** SP

Revenda de Insumos Agrícolas fundada em 2001 na cidade de Franca-SP, atendendo desde o pequeno ao grande produtor em 16 municípios da região.

**Garantias:** Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios

## CRA TOBASA

**Código IF:** CRA022008YG**Taxa Média de Aquisição:** CDI +4,85%**Vencimento:** Ago/2027**Localização:** TO

A Tobasa Bioindustrial De Babaçu é uma empresa pioneira no desenvolvimento de tecnologias e processos para o extrativismo florestal e o aproveitamento integral do coco de babaçu.

**Garantias:** Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

## CRA PISANI

**Código IF:** CRA023001JL**Taxa Média de Aquisição:** CDI +4,12%**Vencimento:** Dez/2028**Localização:** RS

Fundada em 1973, em Caxias do Sul – RS, a Pisani atua na industrialização, comercialização e exportação de produtos de plástico que abrangem diferentes segmentos como hortifruti, industrial, garrafeiras, móveis e automóveis.

**Garantias:** Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

## FIDC AGRICONNECTION

**Código:** 4999323SN1**Taxa Média de Aquisição:** CDI +4,50%**Vencimento:** Nov/2026**Série:** Sênior

A AgriConnection é uma prestadora de serviços que administra uma equipe de vendas compartilhada especializada no agronegócio. Atualmente, tem presença em 10 estados e conecta empresas de defensivos, sementes e fertilizantes em uma única estrutura de representantes.

## CRA CRAS



**Código IF:** CRA02300VST

**Taxa de Aquisição:** CDI +5,0%

**Vencimento:** Dez/2028

**Localização:** SP

Fundada em 2011, a empresa possui 4 filiais no Brasil e 1 nos EUA e atua nos setores de amendoim, madeira, soja, glicerina e sebo.

**Garantias:** Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

## CRA MAESTRO



**Código IF:** CRA02300R5T

**Taxa de Aquisição:** CDI +4,34%

**Vencimento:** Dez/2028

**Localização:** SP

Fundada em 2007, a Maestro opera no segmento de locação de veículos com foco em gestão e terceirização de frotas (GTF). O modelo de negócios da companhia consiste em aquisição de frota, otimização da operação, venda de seminovos e financiamento.

**Garantias:** Alienação Fiduciária e Cessão Fiduciária

## CRA SEMPRE AGTECH



**Código IF:** CRA02300VY3

**Taxa Média de Aquisição:** CDI +4,80%

**Vencimento:** Dez/2028

**Localização:** SC

Fundada em 2008, com sede em Chapecó - SC, a Sempre Agtech tem foco em Pesquisa e Desenvolvimento em melhoramento genético de sementes de milho e na criação de defensivos biorregulados mais sustentáveis para o aumento da produtividade e rentabilidade das lavouras, minimizando os impactos ambientais.

**Garantias:** Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

## CRA PRIMO TEDESCO



**Código IF:** CRA024001UP

**Taxa de Aquisição:** CDI +6,00%

**Vencimento:** Jan/2032

**Localização:** SC

A Primo Tedesco S.A. é uma empresa que produz celulose, papel kraft, papel reciclado, embalagens de papelão ondulado e sacos industriais. Atualmente, é líder no fornecimento de sacaria para cimento no Brasil e possui clientes no Mercosul, Europa e América do Norte.

**Garantias:** Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

## ESTRATÉGIA DE ALOCAÇÃO

O Fundo tem uma abordagem de alocação *middle risk*, como os principais destaques os itens abaixo:

- CRAs majoritariamente indexados ao CDI;
- Alocação máxima por ativo de 7% do PL;
- Foco em ativos multi setores, multi regiões e de multi etapas da cadeia produtiva do agronegócio;
- Alocação majoritária em CRAs de série Sênior ou Única;
- Foco em garantias robustas.

## PROCESSO DE INVESTIMENTO

### Originação e Seleção de Ativos

- Relacionamento com *players* do agronegócio
- Acompanhamento do mercado secundário de emissões
- Relacionamento com instituições que também estruturam e emitem CRAs

### Análise e Due Diligence

- Análise de crédito dos devedores da dívida e das estruturas de garantias
- Modelo de rating proprietário
- Realização de *Due-Diligence* jurídica para investimento

### Investimento

- Apresentação em Comitê de Investimentos para deliberação do investimento

### Monitoramento

- Monitoramento das garantias junto as securitizadoras e *servicer*
- Visitas técnicas aos devedores para acompanhamento das operações

**AF:** Alienação Fiduciária. AF de Imóveis ou Participações é a transferência da propriedade do bem, que pode ser executada em caso de inadimplência por parte do devedor.

**CDI:** Certificado de Depósito Interbancário.

**CF:** Cessão Fiduciária. Transferência de titularidade dos direitos creditórios do devedor para o credor.

**CRA (Certificado de Recebíveis do Agronegócio):** Títulos de créditos emitidos por securitizadoras cujo lastro é composto por recebíveis do agronegócio.

**Dividend Yield:** Representa a rentabilidade relativa dos dividendos pagos em relação a cota. É calculado pela divisão do rendimento pela cota a valor de mercado.

**DRE:** Demonstrativo do Resultado do Exercício.

**Duration:** Prazo médio ponderado dos recebimentos.

**FII:** Fundo de Investimento Imobiliário.

**Middle Risk:** Risco médio.

**Valor MTM:** Marcação a mercado (MTM) é o processo de refletir o valor de mercado dos ativos na cota que representa o valor da carteira.

**EBITDA:** EBITDA é a sigla em inglês para Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization, ou em português, Lucro Antes dos Juros, Impostos, Depreciação e Amortização.

PARA AVALIAÇÃO DE PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. INVESTIMENTOS NOS MERCADOS FINANCEIROS E DE CAPITAIS ESTÃO SUJEITOS A RISCOS DE PERDA SUPERIOR AO VALOR TOTAL DO CAPITAL INVESTIDO. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. Nex é uma gestora de fundos de investimentos devidamente autorizada pela CVM para o exercício de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 20.315 de 7 de novembro de 2022. A empresa é aderente aos seguintes códigos ANBIMA: Código De Administração De Recursos De Terceiros, Código Para O Programa De Certificação Continuada e Código De Ética. As referências contidas neste material são fornecidas somente a título de informação. Nenhuma das informações apresentadas devem ser interpretadas como proposta, oferta ou recomendação de compra ou venda de quaisquer produtos e/ou serviços de investimento, nem como a realização de qualquer ato jurídico, independentemente da sua natureza. Os materiais disponibilizados não devem ser considerados por seus receptores como substitutos ao exercício dos seus próprios julgamentos e não suprem a necessidade de consulta a profissionais devidamente qualificados, que deverão levar em consideração suas necessidades e objetivos específicos ao assessorá-los. Quaisquer dados, informações e/ou opiniões estão sujeitas a mudanças, sem necessidade de notificação prévia aos usuários, e podem diferir ou ser contrárias a opiniões expressadas por outras pessoas, áreas ou dentro da própria Nex, como resultado de diferentes análises, critérios e interpretação.



**nex** **GESTÃO  
DE RECURSOS**  
**INVESTIMENTOS QUE VIRAM LEGADOS**

**Fale com RI**

✉ [ri@nexgestao.com.br](mailto:ri@nexgestao.com.br)

🌐 [nexgestao.com.br](http://nexgestao.com.br)

[in](https://www.linkedin.com/company/nex-gestao-de-recursos) /Nex Gestão de Recursos

[📷](https://www.instagram.com/nexgestao) /nexgestao

**GOIÂNIA**

Avenida Deputado Jamel Cecílio, nº 2929,  
25º Andar – Jd. Goiás  
(62)3602-1731  
[ri@nexgestao.com.br](mailto:ri@nexgestao.com.br)