

NEXG11

NEX CRÉDITO AGRO

FII FIAGRO

RELATÓRIO GERENCIAL
Outubro 2024

NEXG11

NEX CRÉDITO

AGRO – FII FIAGRO

Relatório Gerencial | Outubro 2024

R\$ **1,10**
por cota

0,95%
Yield mensal¹

97,28%
do PL alocado

555
Cotistas

2,44
Duration

CDI + **4,23%**
Taxa média carteira

¹Yield Mensal = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor de mercado da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência

Objetivo do Fundo:

O Fiagro NEXG11 tem como objetivo a aquisição de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA's), Letras de Crédito do Agronegócio (LCA's) e Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI's), todos com lastro vinculado à cadeia produtiva do agronegócio. Através da expertise do time, selecionamos ativos diversificados setorialmente e geograficamente, com boa qualidade de crédito e robustas estruturas de garantia.

Ticker	NEXG11
CNPJ	52.044.477/0001-72
Gestor	Nex Gestão De Recursos LTDA
Administrador	VÓRTX De Títulos E Valores Mobiliários LTDA
Número de Cotas	186.585
Cotistas	555
Data de início	Nov/2023
Taxa de Gestão	1,00 % a.a. sobre o PL
Taxa de Administração	0,16 % a.a. sobre o PL
Taxa de Performance	20% do que exceder CDI + 1%
Prazo de Duração	Prazo indeterminado
Tributação	Os rendimentos deste fundo são isentos de Imposto de Renda para investidor pessoa física de acordo com a legislação vigente.

NEXG11 NEX CRÉDITO AGRO – FII FIAGRO

COMENTÁRIO DO GESTOR

A gestão do Fiagro NEXG11 torna público, sua perspectiva macroeconômica, os principais eventos do mês de Outubro/24 e os resultados obtidos com os recursos investidos.

A atividade econômica dos Estados Unidos permaneceu robusta, com a divulgação de dados fortes de Produto Interno Bruto (“PIB”) e dados de inflação ao consumidor (“CPI”) ligeiramente acima da mediana das expectativas, já os dados referentes ao mercado de trabalho apontam para o uma trajetória de arrefecimento. A Zona do Euro continua mostrando sinais de desaceleração econômica e queda na inflação, cenário alinhado à continuidade do ciclo de cortes de juros. Na China, mantém-se uma agenda de sinalização de medidas de estímulo à economia, tais como o incentivo aos governos locais via refinanciamento de dívidas e capitalização dos bancos estatais, o que pode resultar em um PIB mais elevado face as expectativas.

No Brasil, o mês de outubro foi marcado por uma desvalorização significativa do real em relação ao dólar, com a moeda americana sendo negociada a R\$ 5,78 ao final do mês. O cenário de deterioração das expectativas para o quadro fiscal doméstico, somado aos acontecimentos políticos nos Estados Unidos, adicionou um prêmio de risco ao câmbio, resultando na depreciação mencionada. Quanto à inflação, os dados divulgados em outubro vieram mais elevados do que as expectativas, resultando em uma inflação acumulada de 4,4% nos últimos doze meses. No cenário fiscal, pressionado pelos movimentos de mercado, o governo reconheceu a necessidade de contingenciamento de gastos. No entanto, tais medidas ainda não foram anunciadas e aguardam a expectativa de divulgação.

NEXG11 NEX CRÉDITO AGRO – FII FIAGRO

COMENTÁRIO DO GESTOR

Relatório Gerencial
Outubro 2024

Como sempre mencionado, a filosofia de gestão do Fiagro NEXG11 é caracterizada pela prudência em suas ações, com a missão de atravessar ciclos de mercado, aproveitar oportunidades e maximizar os benefícios do agronegócio para os investidores.

Alinhada a essa abordagem, a gestão do Fiagro NEXG11 apresenta neste relatório os seguintes aspectos:

1. Panorama do agronegócio brasileiro;
2. Movimentações da Carteira;
2. Resultados alcançados até Outubro/24;
3. Detalhamento dos ativos.

PANORAMA

AGRO

SOJA

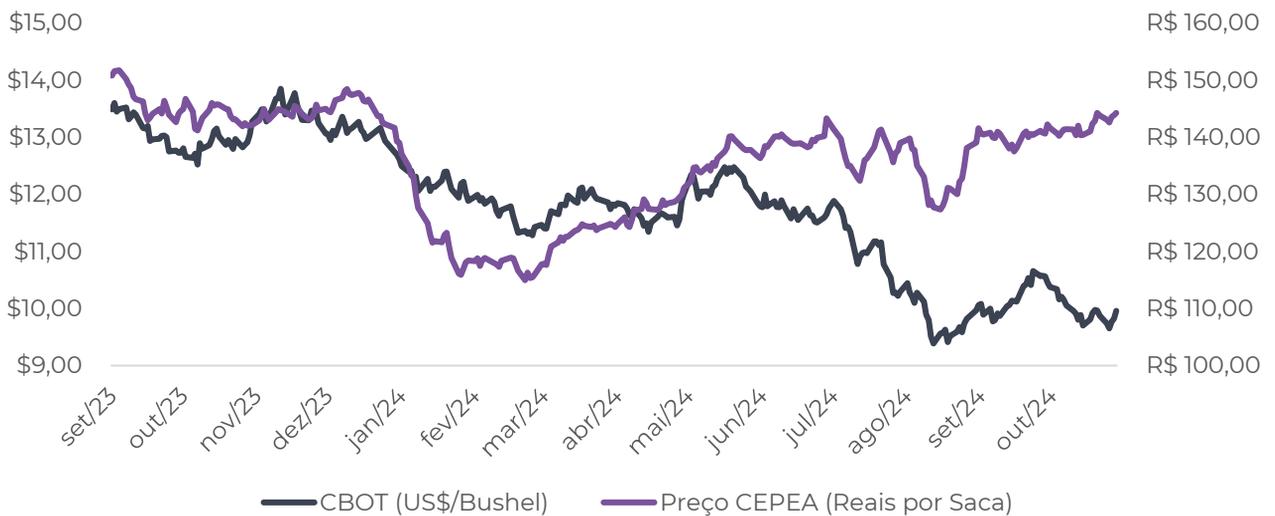
Relatório Gerencial
Outubro 2024

No último mês, os preços da soja à vista aumentaram no mercado doméstico. Em linha com o relatado no mês anterior, a demanda foi puxada significativamente pelas indústrias esmagadoras. O déficit hídrico no início do período de plantio atrasou o andamento, mas o ritmo foi retomado ao final de outubro graças às chuvas em regiões produtoras. Entretanto, dada a maior oferta no Hemisfério Norte, limitaram-se as altas de preços no Brasil.

O indicador ESALQ/BM&FBovespa registrou a saca de soja em 31/10/24 fechando R\$ 143,9. No mês, a variação foi positiva em 1,94%.

Segundo dados da Conab, até 3 de novembro, 53,3% da área agricultável nacional já havia sido semeada, superando os 48,4% registrados no mesmo período do ano anterior. Destacam-se os estados de São Paulo, com 93% da área cultivada, e Mato Grosso do Sul, com 79%.

Preço da Soja



Fonte: Bloomberg

PANORAMA AGRO MILHO

Relatório Gerencial
Outubro 2024

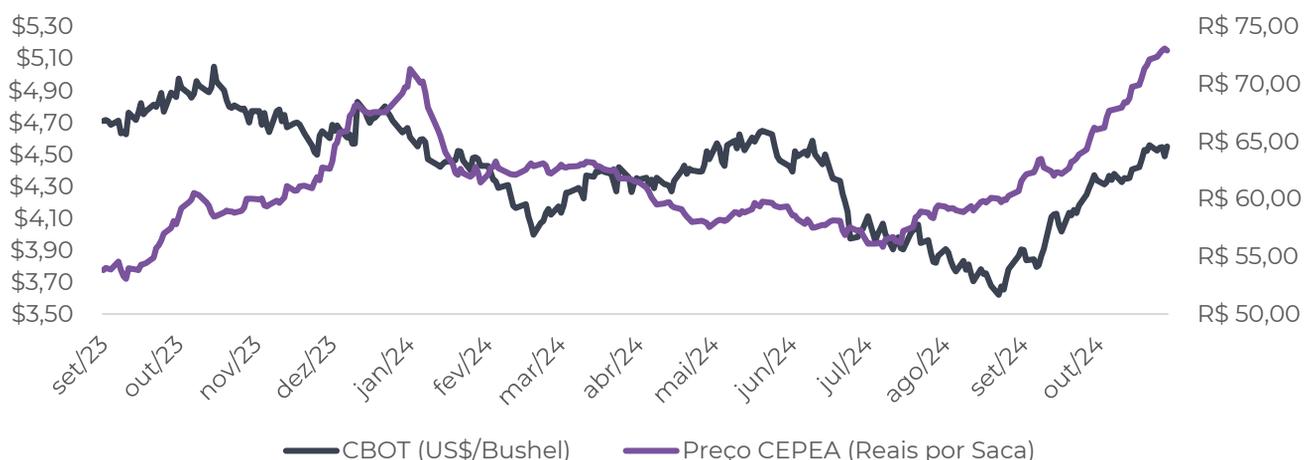
Em agosto, os preços do milho registraram uma alta de 13,44%, com o indicador ESALQ/BM&FBovespa fechando a R\$ 72,94 por saca.

Os preços domésticos apresentaram alta devido à demanda interna aquecida e à retração dos vendedores. Em algumas regiões, os patamares de preço atingiram os níveis mais elevados do ano.

A semeadura da safra 24/25 está avançando nas principais regiões do país, de acordo com a Conab, até 03 de novembro 42,1% da área nacional havia sido semeada. O plantio avança em várias regiões, com boas condições climáticas favorecendo o desenvolvimento das lavouras, especialmente no RS, MG, PR e SC. Em SP, o ritmo é mais lento devido à priorização da soja.

Conforme estimativas da Conab, apesar da estabilidade da área plantada, a produção total deve alcançar 119,8 milhões de toneladas, o que representa um aumento de 4,96% em relação à estimativa da safra do ano anterior.

Preço do Milho



Fonte: Bloomberg

PANORAMA

AGRO

BOI GORDO

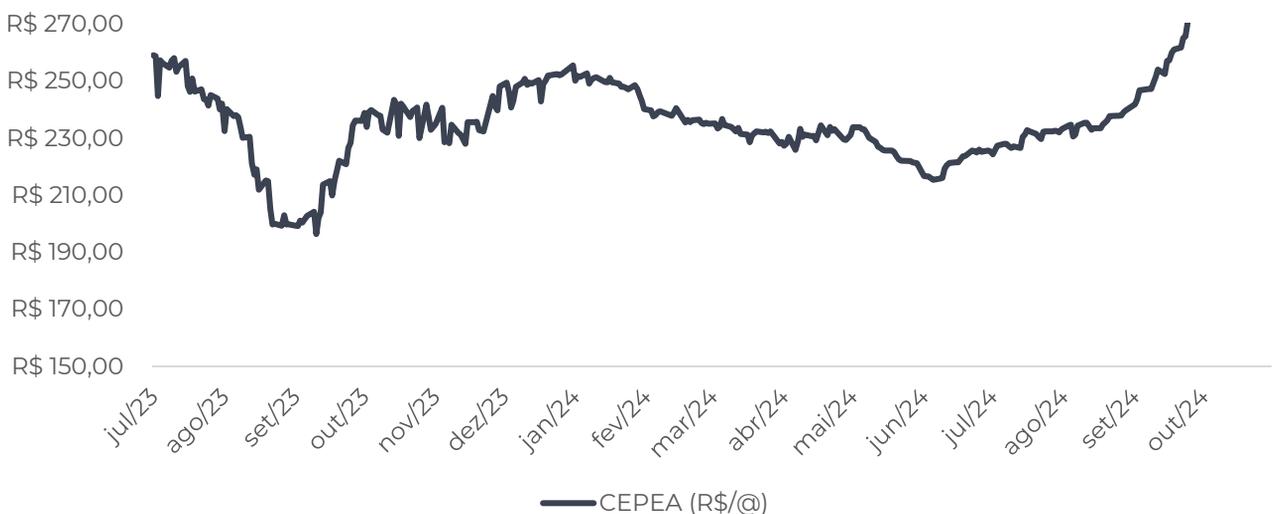
Relatório Gerencial
Outubro 2024

O indicador ESALQ/BM&FBovespa, registrou uma cotação de R\$ 318,06 em 31 de outubro, representando uma alta expressiva de 16,13% em relação ao fechamento do mês anterior.

Segundo o CEPEA, os preços da pecuária têm registrado aumentos expressivos desde o final de agosto em todas as regiões, embora a intensidade desses reajustes esteja ocorrendo em momentos levemente diferentes entre as localidades.

Considerando os recentes reajustes, os níveis de preço da carne têm restringido o consumo dos brasileiros. Além disso, a oferta escassa nos Estados Unidos favorece uma dinâmica de preços mais elevados e posiciona o Brasil como um dos principais fornecedores mundiais de carne bovina.

Preço da Arroba do Boi Gordo



Fonte: Bloomberg

PANORAMA AGRO CAFÉ

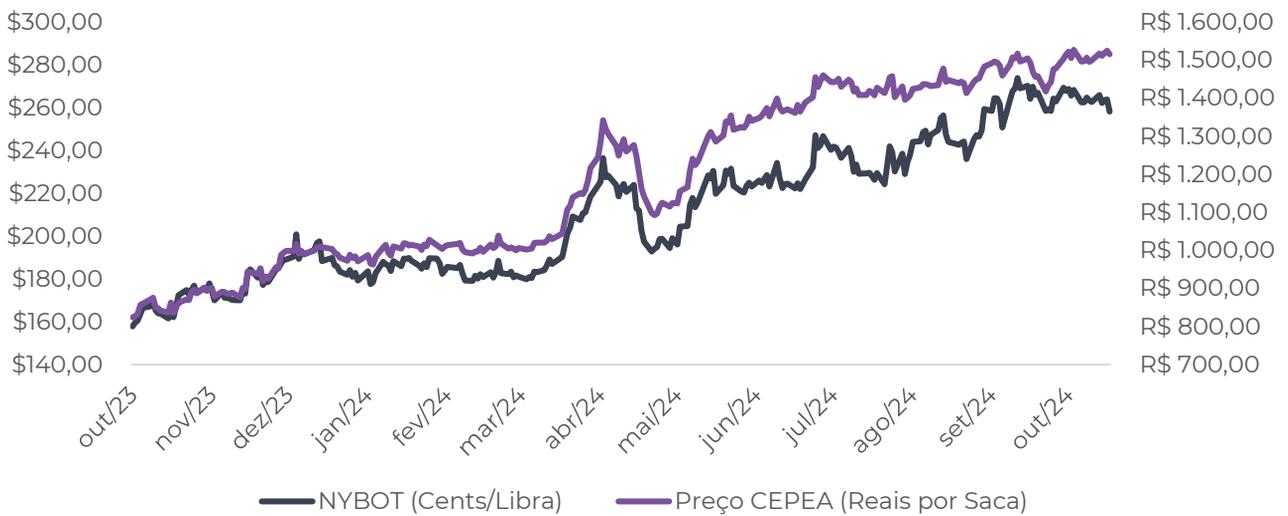
Relatório Gerencial
Outubro 2024

O indicador ESALQ/BM&FBovespa em 31/10/2024 apresentou fechamento de R\$ 1.525,36 para a saca de 60 kg, uma alta de 1,35% no mês.

Em outubro, as chuvas retornaram ao cinturão cafeeiro brasileiro, aliviando os produtores e estimulando floradas nas principais regiões de arábica. A continuidade das precipitações em novembro é essencial para o bom desempenho da safra 2025/26.

Houve uma desvalorização do café robusta no mês em questão, o que resultou no indicador do café arábica voltando a fechar acima do robusta.

Preço do Café



Fonte: Bloomberg

NEX CRÉDITO

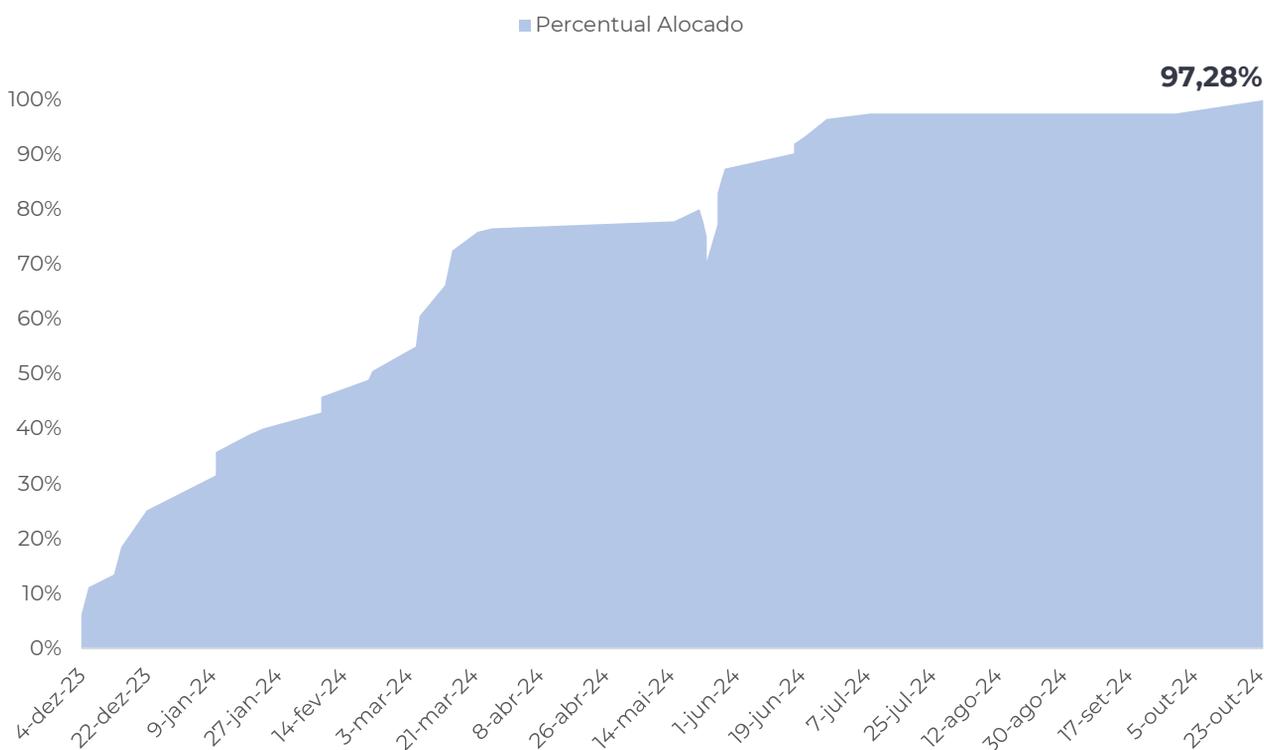
AGRO – FII FIAGRO

MOVIMENTAÇÕES DA CARTEIRA DE INVESTIMENTOS

Relatório Gerencial
Outubro 2024

O mês de outubro apresentou movimentações em dois ativos: uma aquisição estratégica de 500 quantidades do CRA Ubyfol (CRA02200816) e uma venda tática de 300 quantidades do CRA Jalles (CRA022008CB).

A gestão do fundo reconheceu a oportunidade de negociação com risco semelhante, elevando a exposição em Ubyfol. Quanto à venda de Jalles, foi possível a realização de ganhos, uma vez que o papel foi vendido a um preço unitário médio maior do que o adquirido em carteira.



NEXG11

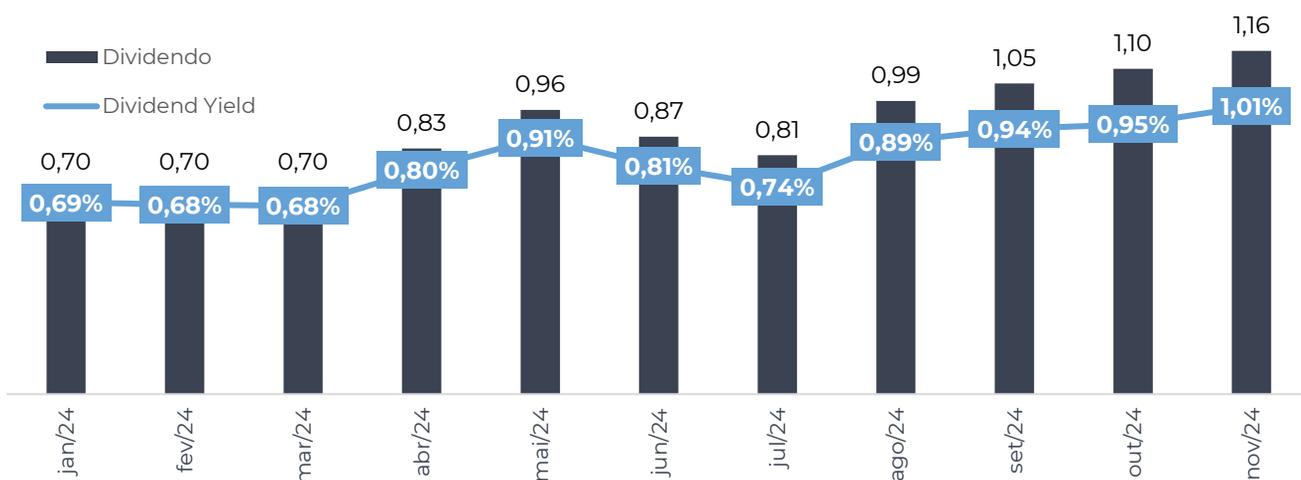
NEX CRÉDITO

AGRO – FII FIAGRO

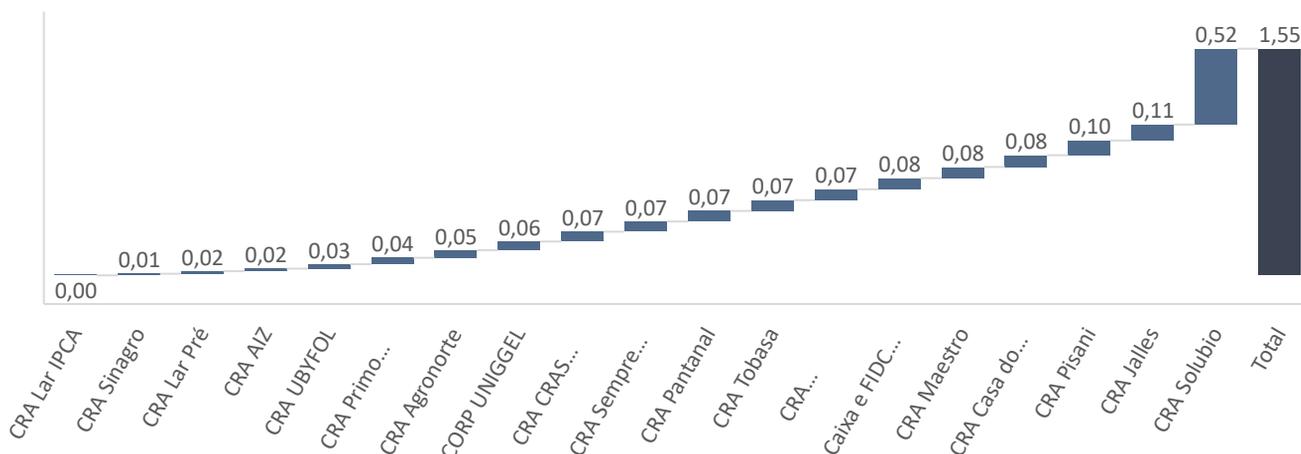
RESULTADOS

Conforme apresentado anteriormente, o Fiagro NEXG11 distribui dividendos sempre no 10º dia útil de cada mês, referentes ao rendimento do mês anterior. Desde janeiro deste ano, o fundo tem realizado o pagamento de dividendos a seus investidores, de forma ininterrupta.

Em outubro de 2024, o NEXG11 encerrou o mês com 97,28% de sua carteira alocada em ativos-alvo. Ainda em outubro, foram pagos R\$ 1,10 por cota, referentes ao resultado de setembro de 2024.

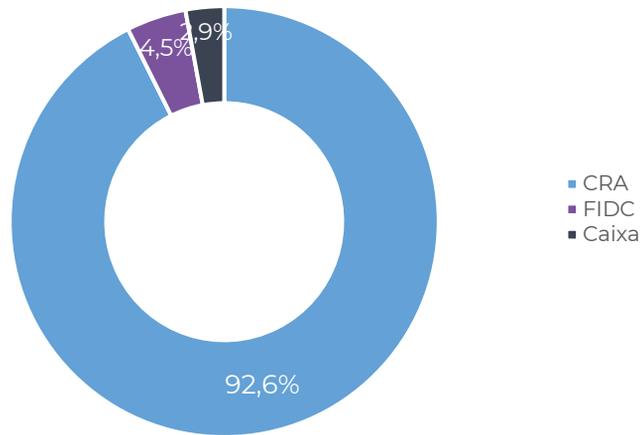


Resultado Distribuível (em R\$)

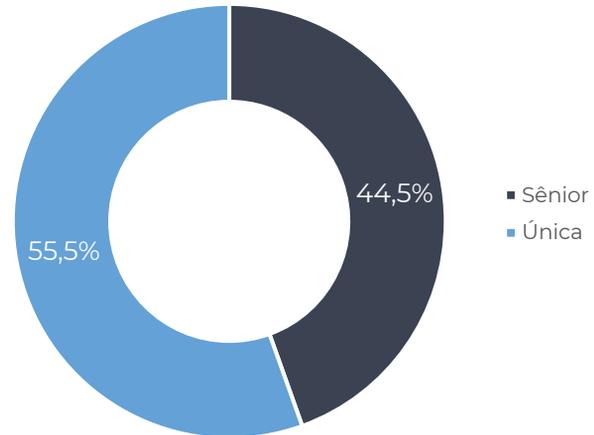


O resultado em questão é bruto, sem as despesas do fundo. Com a data de referência de 30/08 à 30/09.

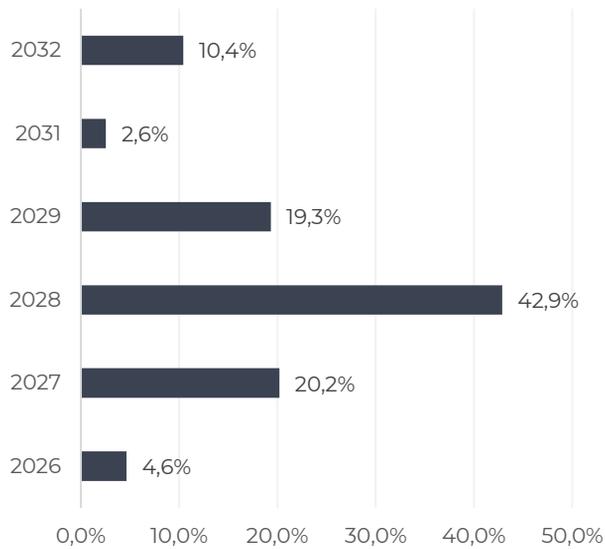
ALOCAÇÃO POR ATIVO



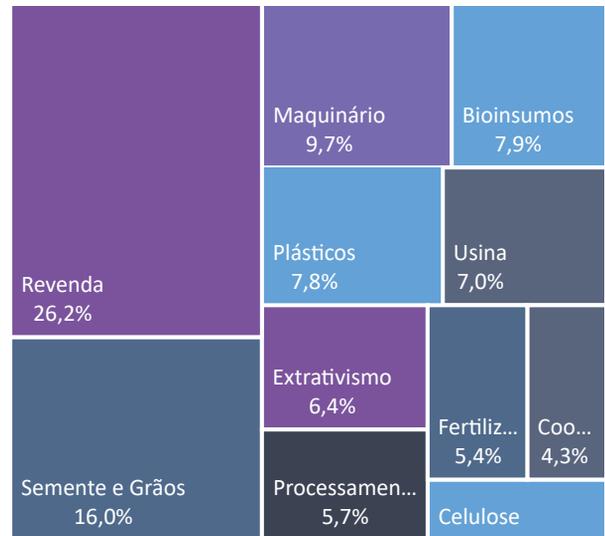
ALOCAÇÃO POR SÉRIE



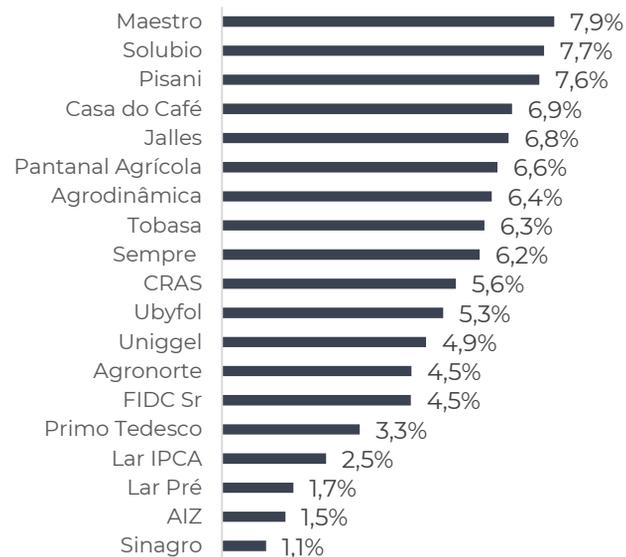
ALOCAÇÃO POR VENCIMENTO



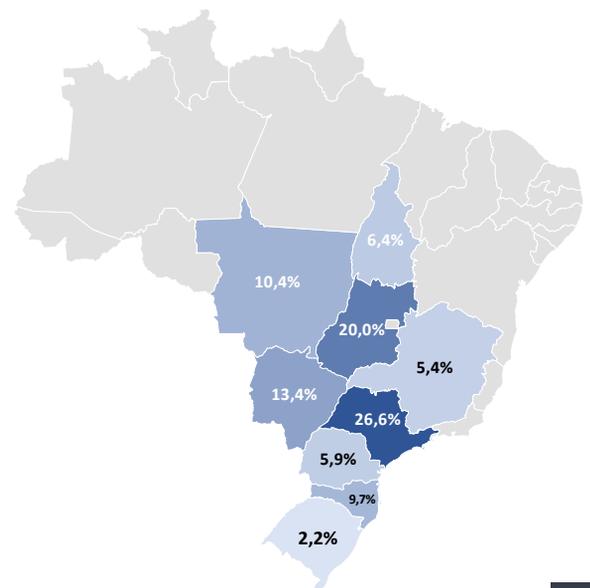
ALOCAÇÃO POR SEGMENTO



ALOCAÇÃO DO PL POR DEVEDOR

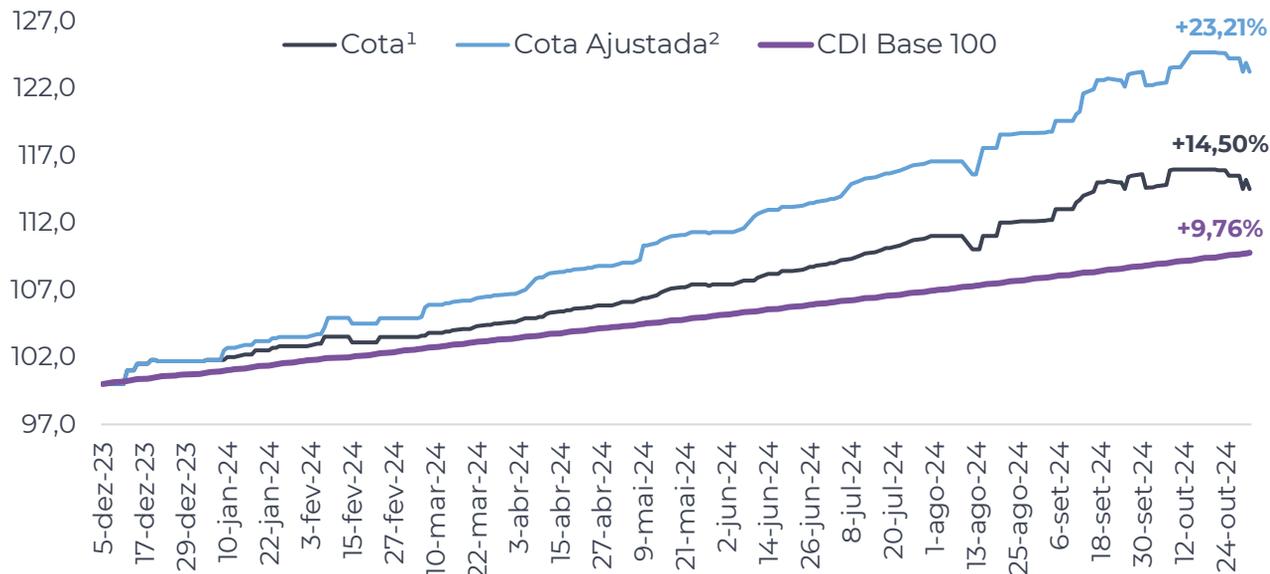


ALOCAÇÃO POR LOCALIZAÇÃO



RENTABILIDADE HISTÓRICA

No final de outubro, a cota ajustada² do NEXG11 apresentou uma **rentabilidade acumulada desde o início de +23,21%**, o que equivale a 237,7% do CDI. Já a cota a mercado, **apresentou alta de +14,50%**, equivalente a 148,5% do CDI.



¹Cota: Variação da cota mercado ²Cota ajustada: Variação da cota mercado + rendimentos.

	Out	Ano	Desde o início
Cota Ajustada	0,00%	21,16%	23,21%
<i>Equiv. CDI</i>	0,00%	236,72%	237,7%
Cota de Mercado	-0,95%	12,60%	14,50%
<i>Equiv. CDI</i>	-102,54%	140,94%	148,5%
CDI bruto	0,93%	8,94%	9,76%

RENDIMENTOS

No dia 07/10, anunciamos o rendimento de R\$1,10/cota, equivalente a um *dividend yield*¹ de 0,95% no mês, ou ainda, 11,42% anualizado. Em novembro, será pago o dividendo de R\$ 1,16/cota, equivalente a um *dividend yield* anualizado de 12,16%.

¹Dividend Yield = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor de mercado da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência

Valores em R\$	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	Acumulado
Receitas	166.076	162.339	160.166	183.191	226.822	190.950	163.883	230.000	243.019	288.626	2.015.072
Receitas com Juros	51.046	77.503	101.698	139.883	194.732	162.023	146.818	213.775	227.921	274.570	1.589.970
Receita com Aplicações Financeiras	115.031	84.836	58.468	43.308	32.090	28.926	17.065	16.224	15.098	14.056	425.102
¹ Despesas	-33.890	-29.238	-42.465	-30.077	-35.278	-31.010	-23.079	-35.167	-27.309	-32.813	-320.325
Taxa de Gestão	-16.873	-15.628	-13.461	-14.172	-15.613	-14.920	-11.079	-23.167	-15.309	-20.813	-161.034
Taxa de Administração	-12.000	-12.000	-12.000	-12.000	-12.000	-12.000	-12.000	-12.000	-12.000	-12.000	-120.000
Taxa de Performance	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras Despesas	-5.017	-1.610	-17.004	-3.905	-7.665	-4.091					-39.292
Resultado	132.187	133.101	117.702	153.113	191.545	159.939	140.804	194.833	215.710	255.814	1.694.747
Resultado Distribuído	130.610	130.610	130.610	154.866	179.122	161.769	150.703	184.933	195.914	205.244	1.624.379

Os meses do cabeçalho referem-se ao resultado do mês anterior ao pagamento do dividendo, possuindo uma defasagem para os resultados atualizados.

CRA AGRO NORTE



Código IF: CRA0230060P

Taxa de Aquisição: CDI +4,7%

Vencimento: Jan/2029

Localização: MT

A Agro Norte foi fundada em Sorriso MT no ano de 1994, inicialmente no ramo de distribuição e consultoria, posteriormente expandiu a atuação para Sinop - MT iniciando investimento em pesquisa e estrutura de produção. Atualmente a Agro Norte tem como principal atividade a pesquisa e monitoramento genético.

Garantias: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

CRA UNIGGEL



Código IF: CRA02300N5D

Taxa de Aquisição: CDI +4,15%

Vencimento: Out/2029

Localização: GO

Fundada em 1988 pelos irmãos Garcia, a Uniggel Sementes é uma empresa que atua principalmente na produção de sementes de soja e grãos. O grupo possui área plantada equivalente a 66.451 mil ha distribuídos em 6 estados.

Garantias: Alienação Fiduciária de Imóveis e Aval dos Sócios.

CRA AIZ



Código IF: CRA02300FFL

Taxa de Aquisição: CDI +4,75%

Vencimento: Ago/2028

Localização: PR

O Grupo AIZ atua principalmente na venda e locação de caminhões implementados, máquinas de linha amarela e fabricação de implementos rodoviários.

Garantias: Aval dos Sócios.

CRA SOLUBIO



Código IF: CRA024008C2

Taxa Média de Aquisição: CDI +5,25%

Vencimento: Ago/2029

Localização: GO

Fundada em 2016, a SoluBio é uma empresa focada na produção e comercialização de insumos biológicos e na venda de máquinas e equipamentos que permitem que o próprio agricultor produza seus defensivos.

Garantias: Cessão Fiduciária de Recebíveis e Fiança dos Sócios.

CRA PANTANAL AGRÍCOLA



Código IF: CRA02300UV7

Taxa de Aquisição: CDI +4,0%

Vencimento: Dez/2028

Localização: MS

Fundada em 2001, em São Gabriel do Oeste/MS, a Pantanal é uma comercializadora e revendedora de insumos agrícolas, possuindo 11 lojas distribuídas nos estados de MS, MT e GO.

Garantias: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Fiança.

CRA AGRO DINÂMICA



Código IF: CRA02300E19
Taxa de Aquisição: CDI +5,0%
Vencimento: Dez/2027
Localização: MS

Fundada em 1998 em Maracaju-MS, a Agrodinâmica é o maior distribuidor independente de insumos agrícolas do estado do MS, além disso conta com a exclusividade da comercialização de sementes NIDERA/SYNGENTA SEEDS no estado.

Garantias: Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

CRA CASA DO CAFÉ



Código IF: CRA02300D49
Taxa Média de Aquisição: CDI +5,0%
Vencimento: Dez/2027
Localização: SP

Revenda de Insumos Agrícolas fundada em 2001 na cidade de Franca-SP, atendendo desde o pequeno ao grande produtor em 16 municípios da região.

Garantias: Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios

CRA TOBASA



Código IF: CRA022008YG
Taxa Média de Aquisição: CDI +4,85%
Vencimento: Ago/2027
Localização: TO

A Tobasa Bioindustrial De Babaçu é uma empresa pioneira no desenvolvimento de tecnologias e processos para o extrativismo florestal e o aproveitamento integral do coco de babaçu.

Garantias: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

CRA PISANI



Código IF: CRA023001JL
Taxa Média de Aquisição: CDI +4,08%
Vencimento: Dez/2028
Localização: RS

Fundada em 1973, em Caxias do Sul – RS, a Pisani atua na industrialização, comercialização e exportação de produtos de plástico que abrangem diferentes segmentos como hortifruti, industrial, garrafeiras, móveis e automóveis.

Garantias: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

FIDC AGRICONNECTION



Código: 4999323SN1
Taxa Média de Aquisição: CDI +4,50%
Vencimento: Nov/2026
Série: Sênior

A AgriConnection é uma prestadora de serviços que administra uma equipe de vendas compartilhada especializada no agronegócio. Atualmente, tem presença em 10 estados e conecta empresas de defensivos, sementes e fertilizantes em uma única estrutura de representantes.

CRA CRAS



Código IF: CRA02300VST

Taxa de Aquisição: CDI +5,0%

Vencimento: Dez/2028

Localização: SP

Fundada em 2011, a empresa possui 4 filiais no Brasil e 1 nos EUA e atua nos setores de amendoim, madeira, soja, glicerina e sebo.

Garantias: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

CRA MAESTRO



Código IF: CRA02300R5T

Taxa Média de Aquisição: CDI +4,27%

Vencimento: Dez/2028

Localização: SP

Fundada em 2007, a Maestro opera no segmento de locação de veículos com foco em gestão e terceirização de frotas (GTF). O modelo de negócios da companhia consiste em aquisição de frota, otimização da operação, venda de seminovos e financiamento.

Garantias: Alienação Fiduciária e Cessão Fiduciária

CRA SEMPRE AGTECH



Código IF: CRA02300VY3

Taxa de Aquisição: CDI +4,80%

Vencimento: Dez/2028

Localização: SC

Fundada em 2008, com sede em Chapecó - SC, a Sempre Agtech tem foco em Pesquisa e Desenvolvimento em melhoramento genético de sementes de milho e na criação de defensivos biorregulados mais sustentáveis para o aumento da produtividade e rentabilidade das lavouras, minimizando os impactos ambientais.

Garantias: Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

CRA PRIMO TEDESCO



Código IF: CRA024001UP

Taxa de Aquisição: CDI +6,00%

Vencimento: Jan/2032

Localização: SC

A Primo Tedesco S.A. é uma empresa que produz celulose, papel kraft, papel reciclado, embalagens de papelão ondulado e sacos industriais. Atualmente, é líder no fornecimento de sacaria para cimento no Brasil e possui clientes no Mercosul, Europa e América do Norte.

Garantias: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

CRA LAR COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL



Código IF: CRA024003U

Taxa de Aquisição: IPCA + 7,8%

Código IF: CRA024003UX

Taxa de aquisição: 12,8%

Vencimento: Abr/2031

Localização: PR

Fundada em 1964, a Lar Cooperativa Agroindustrial tem como principais atividades a comercialização de insumos agrícolas, recepção de grãos, industrialização de frangos de corte e suinocultura. Formada por mais de 13 mil associados, a cooperativa atua no Oeste do Paraná, Mato Grosso do Sul e Santa Catarina.

CRA JALLES MACHADO


Código IF: CRA022008CB**Taxa de Aquisição:** CDI + 1,08%**Vencimento:** Ago/2032**Localização:** GO

A Jalles Machado S.A. foi fundada em 1980 e se destaca na produção de açúcar e álcool. Além disso, atua na fabricação de saneantes e levedura.

CRA UBYFOL


Código IF: CRA02200816**Taxa de Aquisição:** CDI + 2,98%**Vencimento:** Jul/2028**Localização:** GO

Fundada em 1985, é uma multinacional brasileira especializada em nutrição vegetal (eleita a melhor empresa de nutrição vegetal do Brasil) com fertilizantes especiais (macro e micronutrientes) para recobrimento de grânulos, tratamento de semestres, mudas, toletes e aplicações foliares para todas as culturas.

Garantias: Alienação Fiduciária, Fundo de liquidez e Aval dos Sócios.

CRA SINAGRO


Código IF: CRA024003PD**Taxa de Aquisição:** CDI + 4,00%**Vencimento:** Dez/2028**Localização:** MT

Fundada em 2001, a Sinagro atua em 10 estados nacionais nos segmentos de defensivos, fertilizantes e sementes. Possui 67 unidades de distribuição e 2 unidades refrigeradas de armazenamento de sementes.

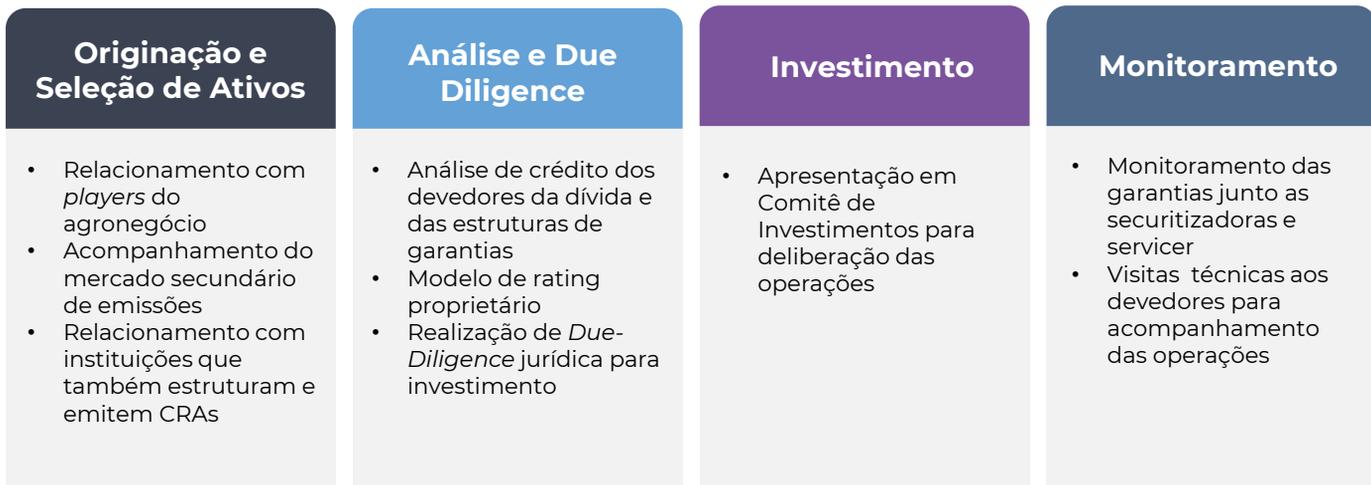
Garantias: Alienação Fiduciária e Cessão Fiduciária.

ESTRATÉGIA DE ALOCAÇÃO

O Fundo tem uma abordagem de alocação *middle risk*, como os principais destaques os itens abaixo:

- CRAs majoritariamente indexados ao CDI;
- Alocação estratégica pulverizada;
- Foco em ativos multissetores, multirregiões e de multi-etapas da cadeia produtiva do agronegócio;
- Alocação majoritária em CRAs de série Sênior ou Única;
- Foco em garantias robustas.

PROCESSO DE INVESTIMENTO



AF: Alienação Fiduciária. AF de Imóveis ou Participações é a transferência da propriedade do bem, que pode ser executada em caso de inadimplência por parte do devedor.

CDI: Certificado de Depósito Interbancário.

CF: Cessão Fiduciária. Transferência de titularidade dos direitos creditórios do devedor para o credor.

CRA (Certificado de Recebíveis do Agronegócio): Títulos de créditos emitidos por securitizadoras cujo lastro é composto por recebíveis do agronegócio.

Dividend Yield: Representa a rentabilidade relativa dos dividendos pagos em relação a cota. É calculado pela divisão do rendimento pela cota a valor de mercado.

DRE: Demonstrativo do Resultado do Exercício.

Duration: Prazo médio ponderado dos recebimentos.

FII: Fundo de Investimento Imobiliário.

Middle Risk: Risco médio.

Valor MTM: Marcação a mercado (MTM) é o processo de refletir o valor de mercado dos ativos na cota que representa o valor da carteira.

PARA AVALIAÇÃO DE PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. INVESTIMENTOS NOS MERCADOS FINANCEIROS E DE CAPITAIS ESTÃO SUJEITOS A RISCOS DE PERDA SUPERIOR AO VALOR TOTAL DO CAPITAL INVESTIDO. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. Nex é uma gestora de fundos de investimentos devidamente autorizada pela CVM para o exercício de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 20.315 de 7 de novembro de 2022. A empresa é aderente aos seguintes códigos ANBIMA: Código De Administração De Recursos De Terceiros, Código Para O Programa De Certificação Continuada e Código De Ética. As referências contidas neste material são fornecidas somente a título de informação. Nenhuma das informações apresentadas devem ser interpretadas como proposta, oferta ou recomendação de compra ou venda de quaisquer produtos e/ou serviços de investimento, nem como a realização de qualquer ato jurídico, independentemente da sua natureza. Os materiais disponibilizados não devem ser considerados por seus receptores como substitutos ao exercício dos seus próprios julgamentos e não suprem a necessidade de consulta a profissionais devidamente qualificados, que deverão levar em consideração suas necessidades e objetivos específicos ao assessorá-los. Quaisquer dados, informações e/ou opiniões estão sujeitas a mudanças, sem necessidade de notificação prévia aos usuários, e podem diferir ou ser contrárias a opiniões expressadas por outras pessoas, áreas ou dentro da própria Nex, como resultado de diferentes análises, critérios e interpretação.





Fale com RI

✉ ri@nexgestao.com.br

🌐 nexgestao.com.br

🌐 [/Nex Gestão de Recursos](https://www.linkedin.com/company/nex-gestao-de-recursos)

📷 [/nexgestao](https://www.instagram.com/nexgestao)

GOIÂNIA

Avenida Deputado Jamel Cecílio, nº 2929,
25° Andar – Jd. Goiás
(62)3602-1731 / (62) 9 9881-1754
ri@nexgestao.com.br