

NEXG11

NEX CRÉDITO AGRO

FII FIAGRO

RELATÓRIO GERENCIAL
Dezembro 2024

NEX CRÉDITO AGRO – FII FIAGRO

COMENTÁRIO DO GESTOR

Relatório Gerencial
Dezembro 2024R\$ **0,59**
por cota**0,48²%**
Yield mensal¹**58,35%**
do PL alocado**579**
Cotistas**2,13**
DurationCDI + **3,44%**
Taxa média carteira¹Yield Mensal = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor de mercado da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência² - O Fundo está em período de alocação, por isso o resultado mensal ainda não está no patamar esperado.

Objetivo do Fundo:

O Fiagro NEXG11 tem como objetivo a aquisição de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA's), Letras de Crédito do Agronegócio (LCA's) e Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI's), todos com lastro vinculado à cadeia produtiva do agronegócio. Através da expertise do time, selecionamos ativos diversificados setorialmente e geograficamente, com boa qualidade de crédito e robustas estruturas de garantia.

Ticker	NEXG11
CNPJ	52.044.477/0001-72
Gestor	Nex Gestão De Recursos LTDA
Administrador	VÓRTX De Títulos E Valores Mobiliários LTDA
Número de Cotas	698.500
Cotistas	579
Data de início	Nov/2023
Taxa de Gestão	1,00 % a.a. sobre o PL
Taxa de Administração	0,16 % a.a. sobre o PL
Taxa de Performance	20% do que exceder CDI + 1%
Prazo de Duração	Prazo indeterminado
Tributação	Os rendimentos deste fundo são isentos de Imposto de Renda para investidor pessoa física de acordo com a legislação vigente.

NEXG11 NEX CRÉDITO AGRO – FII FIAGRO

COMENTÁRIO DO GESTOR

Relatório Gerencial
Dezembro 2024

A gestão do Fiagro NEXG11 torna público sua perspectiva macroeconômica, os destaques do mês de Dezembro/24 e os resultados dos investimentos realizados.

Nos Estados Unidos, a atividade econômica segue forte e os agentes econômicos aguardam a iminente posse de Donald Trump, marcada para 20 de janeiro e seus eventuais desdobramentos. No que tange a política monetária, o Federal Reserve (Banco Central Americano) sinalizou um cenário de juros mais restritivo por um período maior, o que culminou na valorização do dólar frente a uma cesta de moedas globais. Na Europa, em linha com o apresentado nos relatórios anteriores, a trajetória de desaceleração econômica e queda da inflação reforça o ciclo de afrouxamento da política monetária. Na China, o cenário permanece desafiador, com indicadores econômicos sinalizando uma diminuição no consumo, evidenciando a insuficiência dos estímulos contracíclicos implementados pelo governo para incentivar a demanda. No centro desse contexto, destacam-se a persistente crise no mercado imobiliário e as complexidades associadas à provável agenda política protecionista do governo Trump.

No Brasil, o mês de dezembro foi marcado pela desvalorização substancial do real, que terminou o ano entre as moedas mais depreciadas das principais economias, nesse contexto, o dólar encerrou o ano cotado a R\$6,18. O Banco Central interveio fortemente no mercado de câmbio, realizando intervenções da ordem de US\$ 32,59 bilhões. Tal movimento foi puxado, em grande parte, pela crise de credibilidade fiscal do governo, acentuada a partir do anúncio de cortes de gastos, que foi julgado insuficiente. Nesse cenário, houve uma reprecificação do risco-país, e a variável de ajuste se deu pela desvalorização cambial e pela abertura das curvas de juros. Além disso, o cenário externo de valorização do dólar, em um contexto global, potencializou o impacto cambial. Diante dessa crise de credibilidade, houve um aumento nas expectativas de inflação, o

NEXG11 NEX CRÉDITO AGRO – FII FIAGRO

COMENTÁRIO DO GESTOR

Relatório Gerencial
Dezembro 2024

que forçou o Banco Central a adotar uma postura contracionista nos juros, com a elevação da taxa Selic em 100 pontos-base e a sinalização de mais dois aumentos de mesma magnitude. Quanto à atividade econômica, os principais dados indicam uma economia aquecida, o que pode ser atribuído em partes à política fiscal expansionista, cenário dissonante da política monetária.

Como é reiteradamente mencionado, a filosofia de gestão do Fiagro NEXG11 é caracterizada pela prudência em suas ações, com a missão de atravessar ciclos de mercado, aproveitar oportunidades e maximizar os benefícios do agronegócio para os investidores.

Alinhada a essa abordagem, a gestão do Fiagro NEXG11 apresenta neste relatório os seguintes aspectos:

1. [Panorama do agronegócio brasileiro;](#)
2. [Movimentações da Carteira;](#)
3. [Resultados alcançados até Novembro/24;](#)
4. [Carteira de ativos;](#)
5. [DRE Gerencial;](#)
6. [Detalhamento de ativos;](#)
7. [Tese de Investimento.](#)

PANORAMA

AGRO

SOJA

Relatório Gerencial
Dezembro 2024

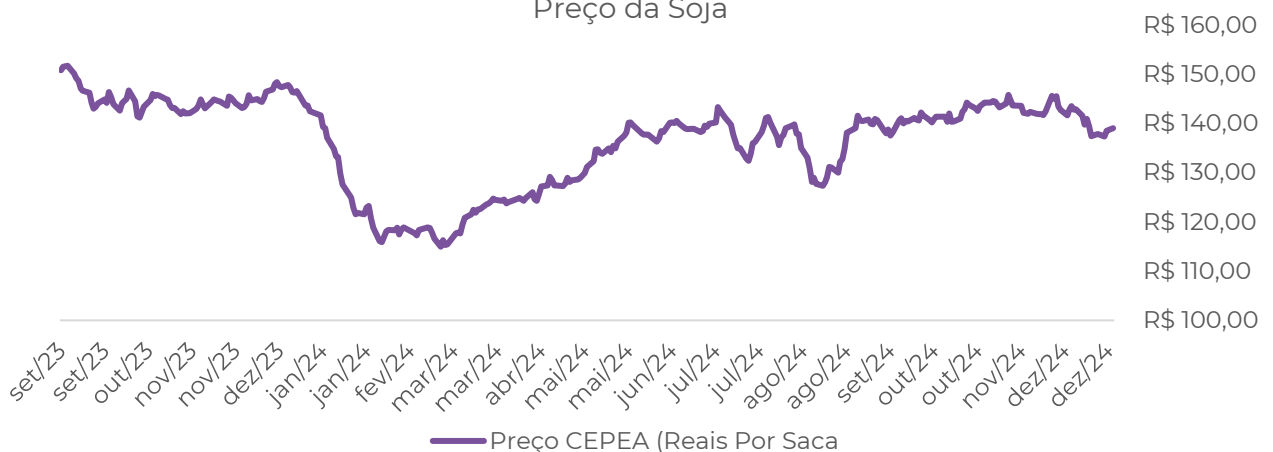
O indicador ESALQ/BM&FBovespa registrou a saca de soja em 30/12/24 fechando R\$ 139,41. No mês, a variação foi negativa em 4,28%.

O ano registrou um aumento na área cultivada brasileira, mas com queda na produtividade, especialmente nas principais regiões produtoras do Centro-Oeste, resultando em uma redução da produção nacional. Como detalhado anteriormente, o cenário desafiador foi impulsionado pela pressão de baixa nos preços, decorrente de uma produção internacional superior à demanda.

As exportações de soja em grão em 2024 somaram 98,81 milhões de toneladas, uma diminuição de 3% em relação a 2023, com destaque para os envios à China, que totalizaram 72,56 milhões de toneladas, representando uma queda de 2,6% em relação a 2023.

Quanto à safra 24/25, segundo dados da Conab de dezembro, estima-se uma área plantada de 47.369,8 mil hectares (aumento de 2,6%) com um ganho de produtividade de 9,6%. O que resultaria em uma produção de 166.143,4 mil toneladas, aumento de 12,5% em relação à safra anterior.

Preço da Soja



PANORAMA AGRO MILHO

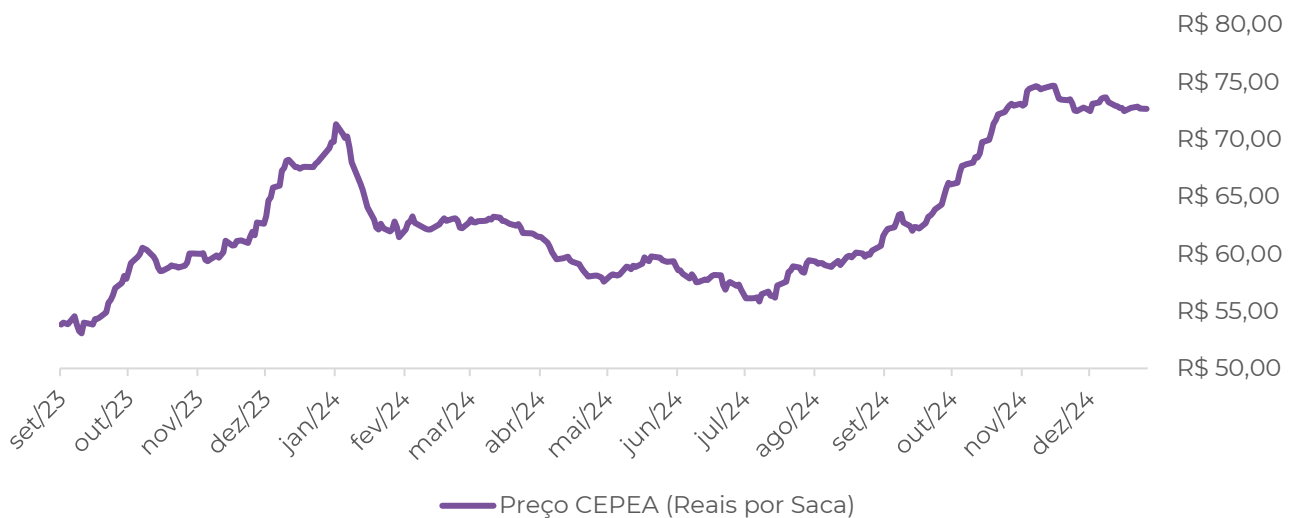
Relatório Gerencial
Dezembro 2024

Em dezembro, os preços do milho registraram trajetória lateralizada, uma queda de 0,11%, com o indicador ESALQ/BM&FBovespa fechando a R\$ 72,69 por saca.

No balanço do ano, em termos agregados, observou-se uma redução na oferta interna de milho, acompanhada por uma queda na produção. Em contraste, a oferta mundial apresentou crescimento. A trajetória dos preços ao longo do ano foi marcada por quedas, evidenciando o cenário desfavorável para os produtores de milho, que enfrentaram margens de lucro pressionadas.

De acordo com o levantamento da Conab de dezembro, a previsão para a 1ª safra 24/25, é de diminuição de 5,9 % da área plantada com um aumento de 4,6% da produtividade, resultando numa queda de 0,8% da produção.

Preço do Milho



PANORAMA AGRO CAFÉ

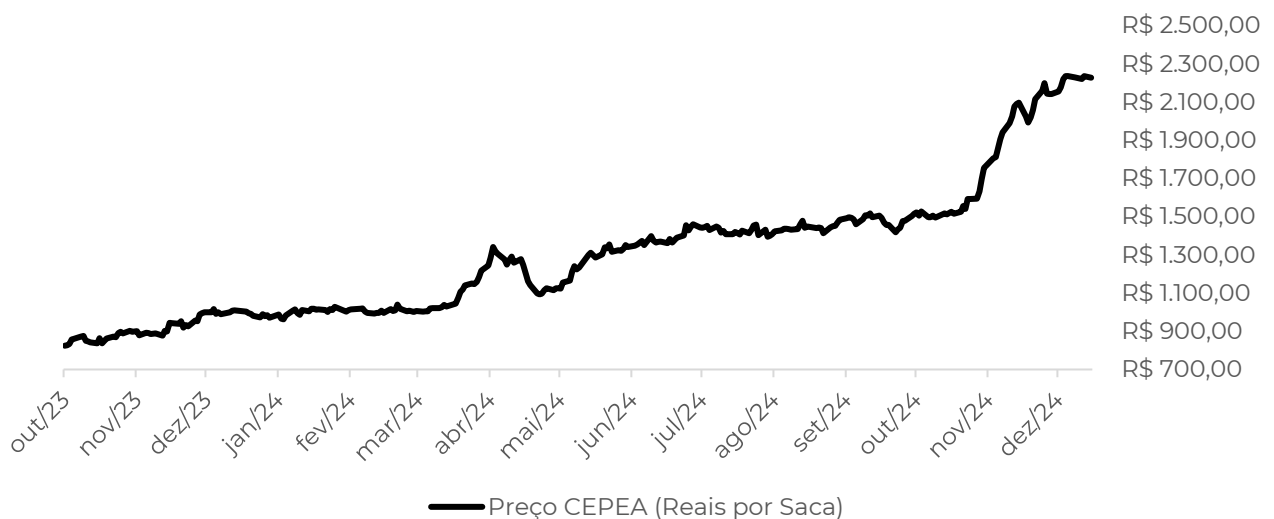
Relatório Gerencial
Dezembro 2024

O indicador ESALQ/BM&FBovespa em 30/12/2024 apresentou fechamento de R\$ 2.228,79 para a saca de 60 kg, uma alta substancial de 6,23% no mês.

Conforme demonstrado nos meses anteriores, o ano de 2024 trouxe resultados expressivos para o café, com exportações registrando um aumento de 33% em volume em relação à safra anterior. Além disso, o mercado presenciou uma valorização histórica nos preços, tanto do café robusta quanto do arábica.

Quanto aos produtores, o volume colhido no Brasil ficou aquém do esperado, puxado em grande parte por condições climáticas adversas. A expectativa para a safra 2025/26 melhorou, especialmente após a continuidade das precipitações em novembro. Contudo, o calor intenso e o inverno seco de 2024 tiveram impactos negativos que persistem nas lavouras.

Preço do Café Arábica



PANORAMA AGRO BOI GORDO

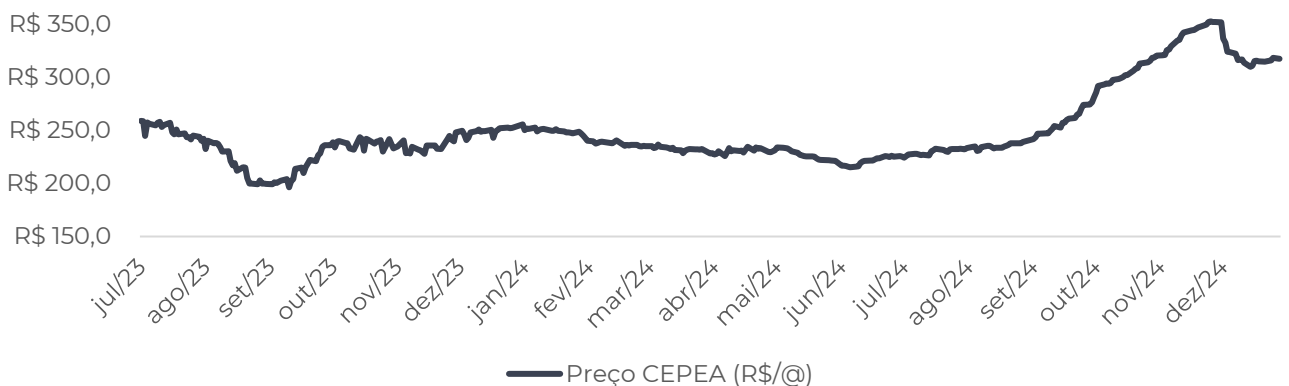
Relatório Gerencial
Dezembro 2024

O indicador ESALQ/BM&FBovespa, registrou uma cotação de R\$ 317,40 em 30 de dezembro, representando uma queda de 9,82% em relação ao fechamento do mês anterior.

O recuo abrupto no mercado futuro, sobretudo a partir da última semana de novembro, fez os frigoríficos mudarem de postura, recuando de suas compras e aumentando as ofertas. Tal quadro adicionou fundamentos ao movimento de queda puxado pelo mercado futuro. Entretanto, no atacado, a carne seguiu resiliente e proporcionou boas margens aos frigoríficos.

O ano foi marcado por um ajuste substancial, as margens menores do primeiro semestre foram corrigidas com as fortes altas de preços iniciadas a partir de agosto. As exportações superaram em muito o ano de 2023, recorde até então, totalizando um volume de 2,827 milhões de toneladas, um aumento de 23,4%. O ano também foi marcado pela conclusão do acordo entre Mercosul e União Europeia, o que contribuiu para evidenciar protagonismo da pecuária brasileira, que, em balanço, apresentou um ano de desempenho ímpar.

Preço da Arroba do Boi Gordo



NEXG11

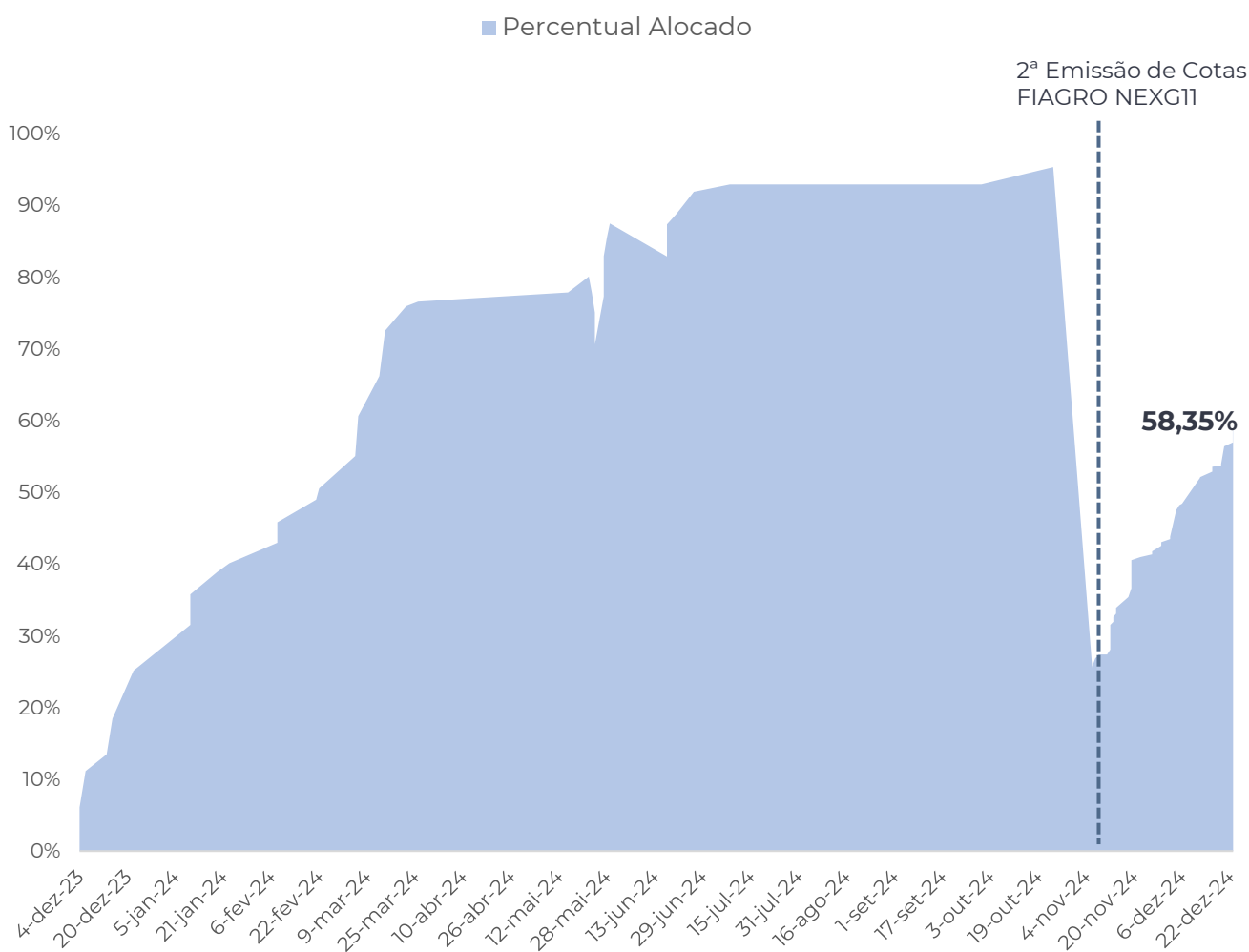
NEX CRÉDITO

AGRO – FII FIAGRO

MOVIMENTAÇÕES DA CARTEIRA DE INVESTIMENTOS

Relatório Gerencial
Dezembro 2024

Em dezembro seguiu-se a estratégia de alocação e aumento de posições estratégicas da nova carteira de investimentos do fundo. Dentre as novas aquisições, destacam-se os CRAs Fertz, SLC Agrícola, Alcoeste, Cereal e Vamos.



NEXG11

NEX CRÉDITO

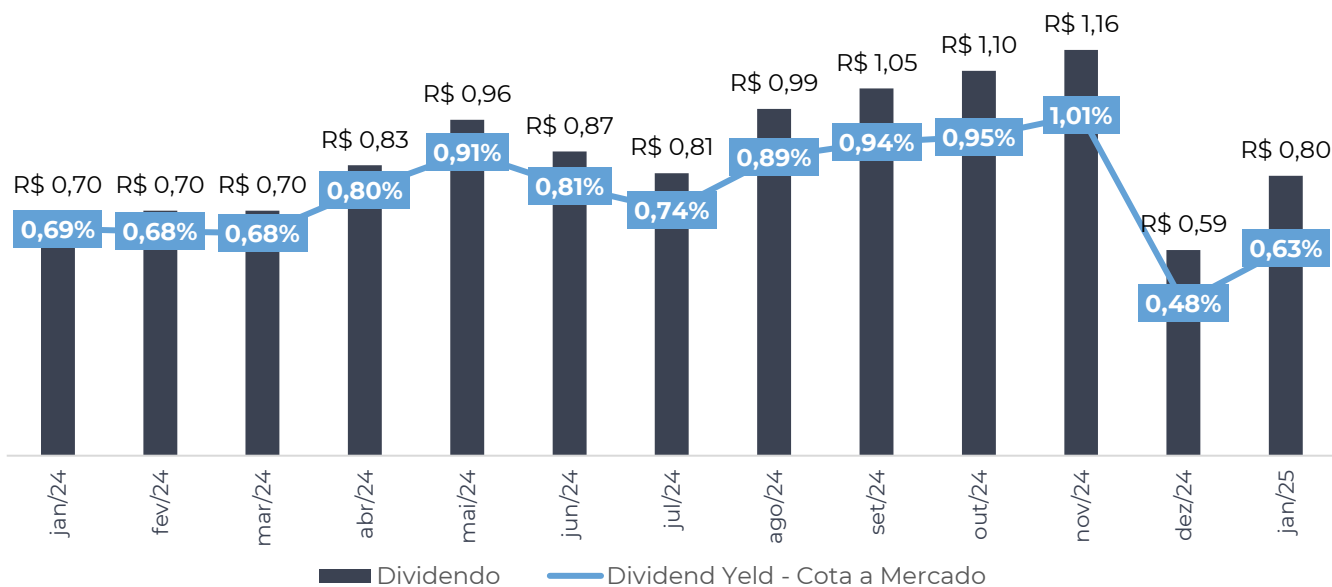
AGRO – FII FIAGRO

RESULTADOS

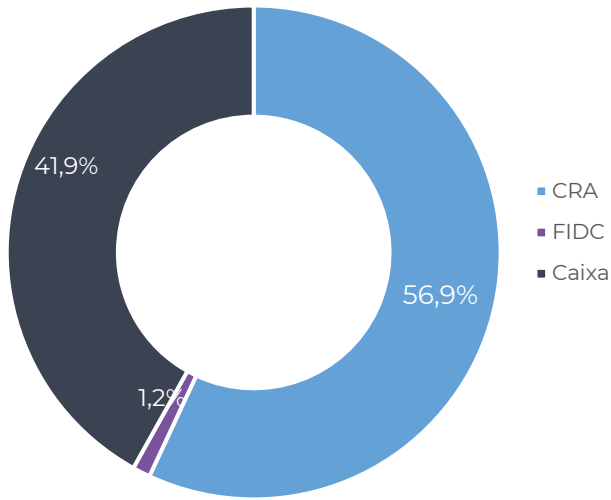
Relatório Gerencial
Dezembro 2024

Conforme apresentado anteriormente, o Fiagro NEXG11 distribui dividendos sempre no 10º dia útil de cada mês, referentes ao rendimento do mês anterior.

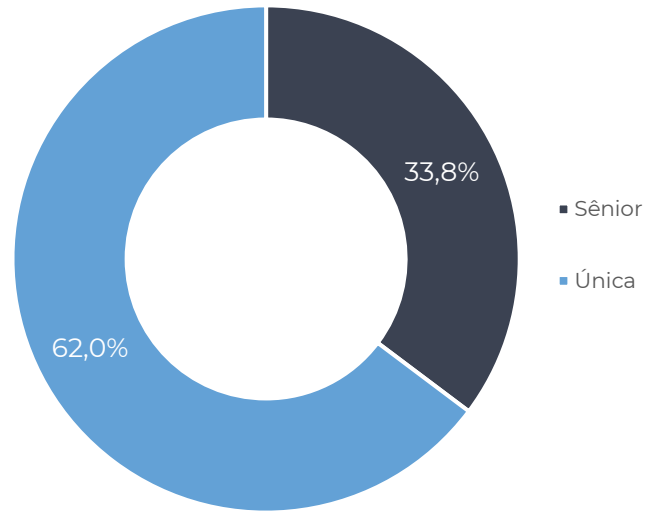
Em dezembro de 2024, o Fiagro NEXG11 encerrou o mês com 58,35% de sua carteira alocada em ativos-alvo. Conforme relatado no relatório anterior, esse nível de alocação incorre numa redução transitória do rendimento do fundo, entretanto, seguimos com a prudência e alocação criteriosa, de acordo com a rigorosa análise de crédito da gestora.



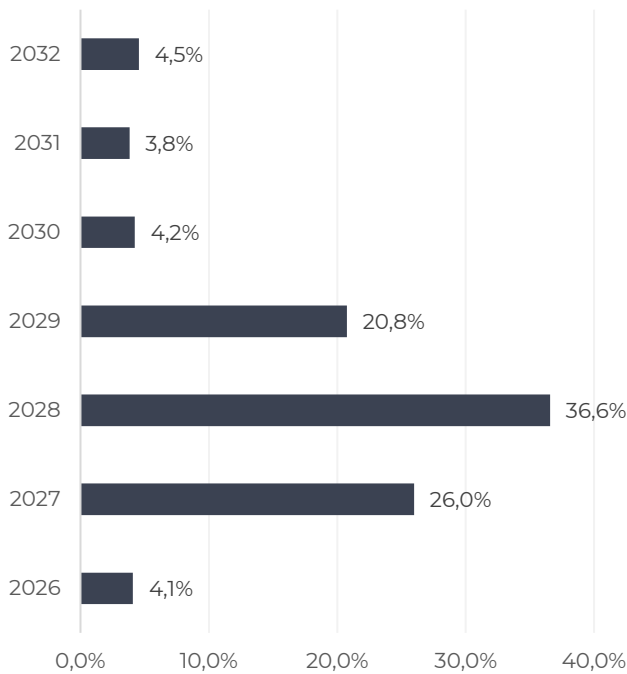
ALOCAÇÃO POR ATIVO



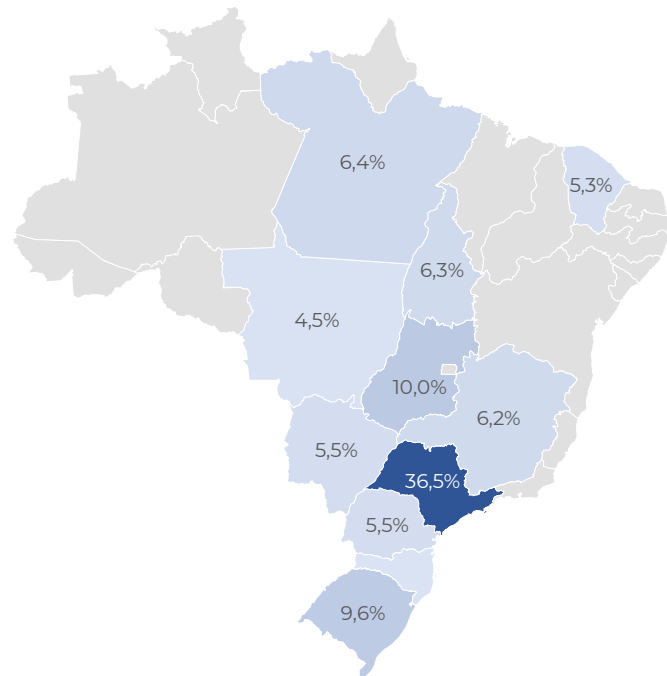
ALOCAÇÃO POR SÉRIE



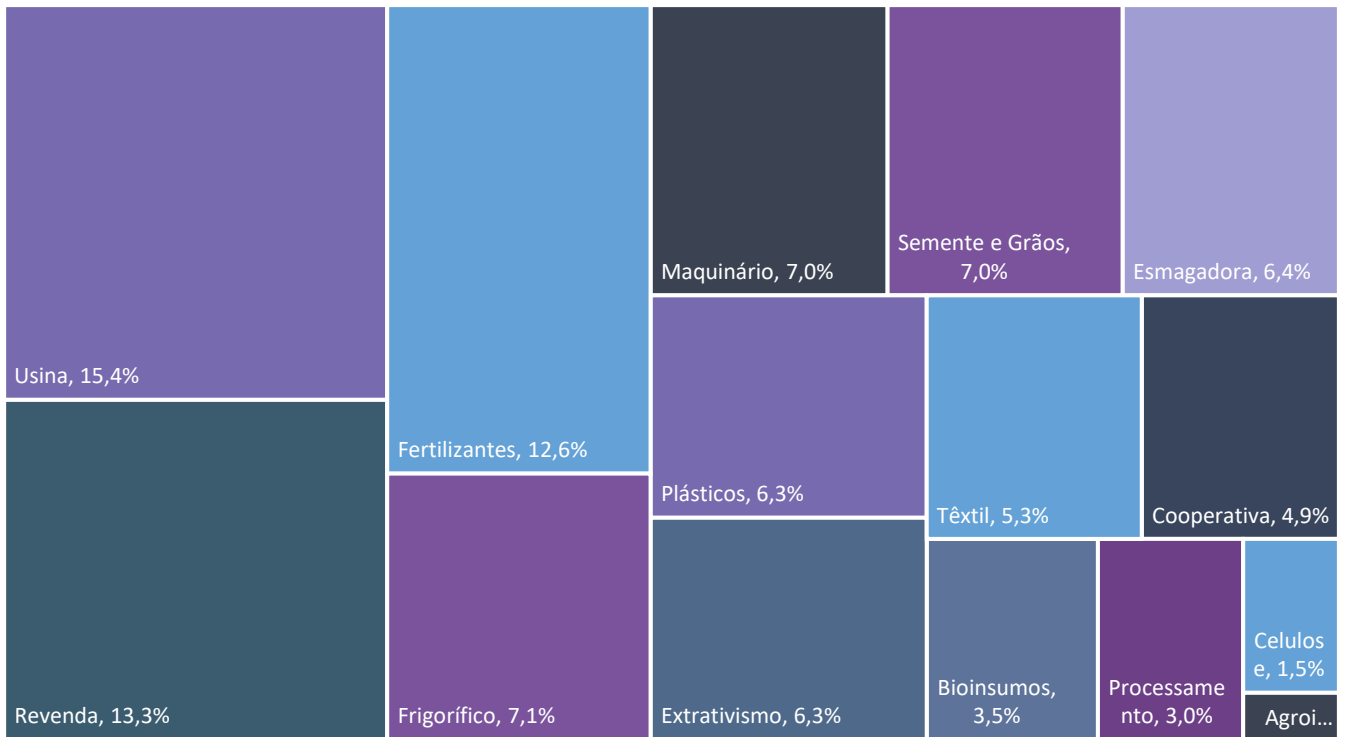
ALOCAÇÃO POR VENCIMENTO



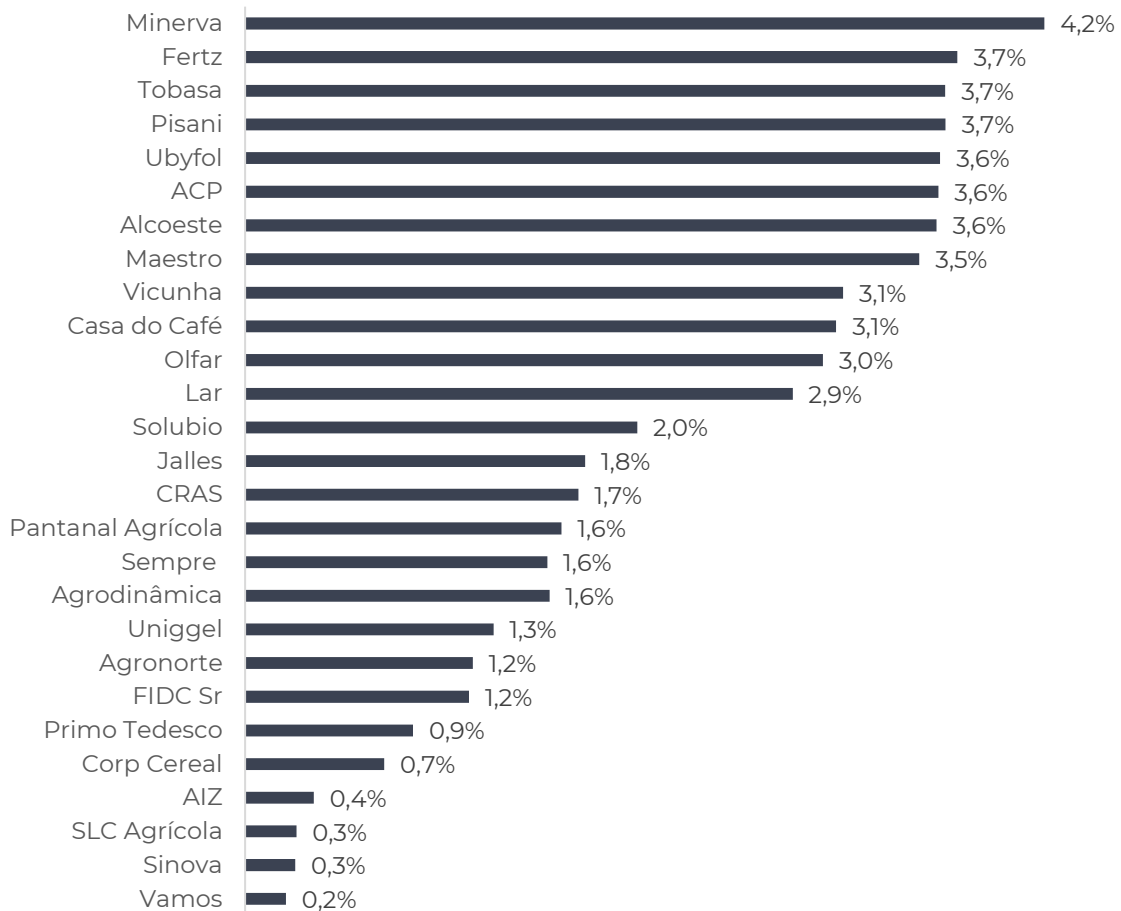
ALOCAÇÃO POR LOCALIZAÇÃO



ALOCAÇÃO POR SEGMENTO

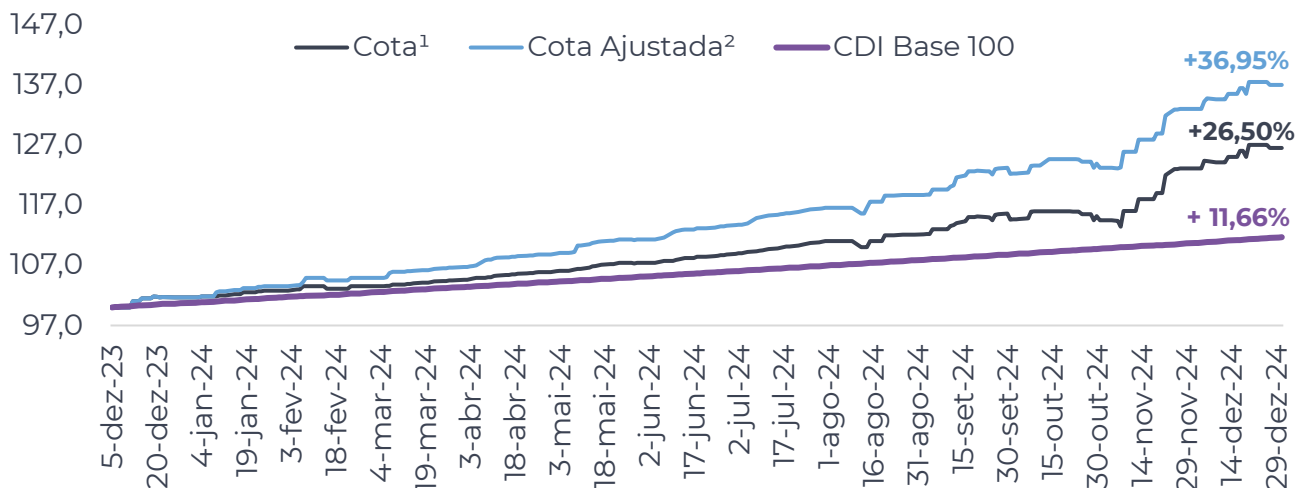


ALOCAÇÃO DO PL POR DEVEDOR



RENTABILIDADE HISTÓRICA

No final de dezembro, a cota ajustada² do NEXG11 apresentou uma **rentabilidade acumulada desde o início de +36,95%**, o que equivale a 316,8% do CDI. Já a cota a mercado, **apresentou alta de +26,50%**, equivalente a 227,2% do CDI.

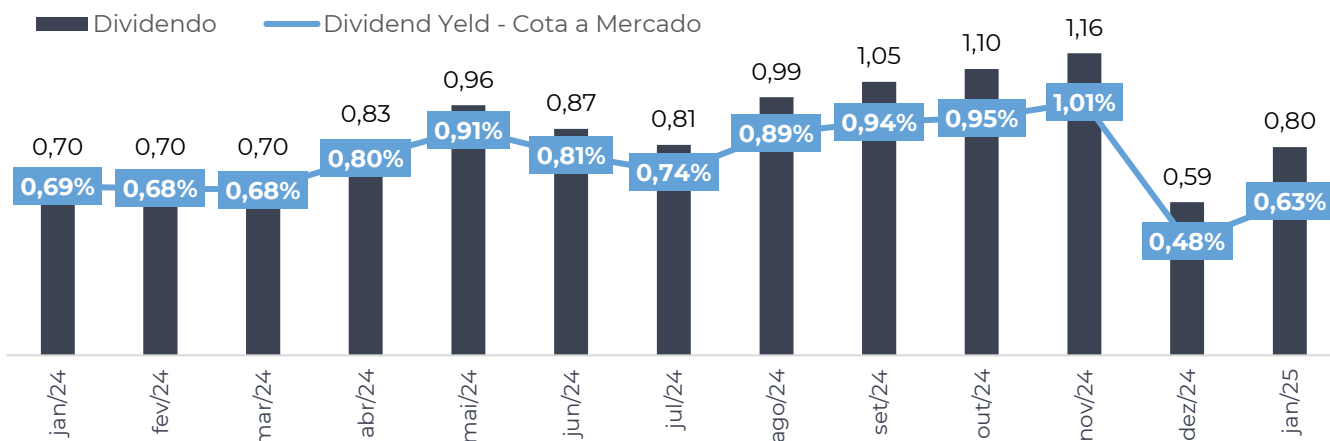


¹Cota: Variação da cota mercado ²Cota ajustada: Variação da cota mercado + rendimentos.

	Dez	Ano	Desde o início
Cota Ajustada	3,00%	34,68%	36,95%
<i>Equiv. CDI</i>	322,01%	320,36%	316,8%
Cota de Mercado	2,76%	24,40%	26,50%
<i>Equiv. CDI</i>	296,53%	225,39%	227,2%
CDI bruto	0,93%	10,82%	11,66%

RENDIMENTOS

No dia 06/12, anunciamos o rendimento de R\$ 0,59 equivalente a um *dividend yield*¹ de 0,48% no mês, ou ainda, 5,73% anualizado. Em janeiro, será pago de dividendo de R\$0,80/cota, equivalente a um *dividend yield* anualizado de 7,59%.

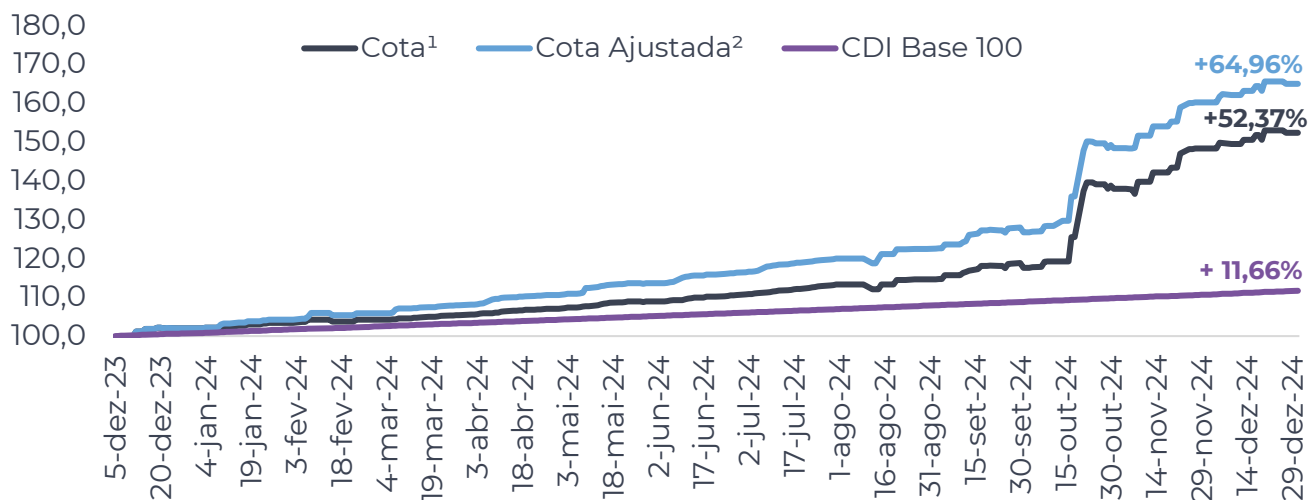


¹Dividend Yield = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor de mercado da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência

RENTABILIDADE HISTÓRICA

O gráfico e as informações de rentabilidade apresentadas abaixo referem-se ao desempenho da cota, ajustado pelo fator de ajuste do Manual da B3 após a oferta. A rentabilidade reflete o ganho ponderado de um investidor que, além de adquirir a cota no IPO, exerceu integralmente seu direito de preferência, conforme estabelecido no prospecto da 2ª Emissão de Cotas.

No final de dezembro, a cota ajustada² do NEXG11 apresentou uma **rentabilidade acumulada desde o início de +64,96%**, o que equivale a 556,9% do CDI. Já a cota¹, **apresentou alta de +52,37%**, equivalente a 449,0% do CDI.



¹Cota: Rentabilidade da cota a mercado, considerando o fator de ajuste decorrente da subscrição das cotas da 2ª oferta, conforme o Manual da B3. Para o ajuste citado, considera-se o seguinte cálculo:

$$Cota = \frac{Cota\ de\ fechamento\ da\ última\ data - com + \%Per\ centual\ de\ subscri\ ção}{1 + Per\ centual\ de\ Subscri\ ção}$$

²Cota Ajustada: ¹Cota + rendimentos

	Dez	Ano	Desde o início
Cota Ajustada	3,00%	61,67%	64,96%
Equiv. CDI	322,01%	569,70%	556,9%
Cota de Mercado	2,76%	49,33%	52,37%
Equiv. CDI	296,53%	455,70%	449,0%
CDI bruto	0,93%	10,82%	11,66%

Valores em R\$	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	Acumulado
Receitas	163.883	230.000	243.019	288.626	225.573	393.688	2.015.072
Receitas com Juros	146.818	213.775	227.921	274.570	210.897	163.628	1.964.495
Receita com Aplicações Financeiras	17.065	16.224	15.098	14.056	14.676	230.060	669.838
¹ Despesas	-23.079	-35.167	-27.309	-32.813	-35.882	-32.577	-388.784
Taxa de Gestão	-11.079	-23.167	-15.309	-20.813	-23.882	-20.577	-205.492
Taxa de Administração	-12.000	-12.000	-12.000	-12.000	-12.000	-12.000	-144.000
Taxa de Performance	-	-	-	-	-	-	-
Outras Despesas							-39.292
Resultado	140.804	194.833	215.710	255.814	189.692	361.111	2.245.549
Resultado Distribuído	150.703	184.933	195.914	205.244	216.439	253.821	2.094.639

Os meses do cabeçalho referem-se ao resultado do mês anterior ao pagamento do dividendo, possuindo uma defasagem para os resultados atualizados.

CRA AGRO NORTE

**Código IF:** CRA0230060P**Taxa de Aquisição:** CDI +4,7%**Vencimento:** Jan/2029**Localização:** MT

A Agro Norte foi fundada em Sorriso MT no ano de 1994, inicialmente no ramo de distribuição e consultoria, posteriormente expandiu a atuação para Sinop - MT iniciando investimento em pesquisa e estrutura de produção. Atualmente a Agro Norte tem como principal atividade a pesquisa e monitoramento genético.

Garantias: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

CRA UNIGGEL

**Código IF:** CRA02300N5D**Taxa de Aquisição:** CDI +4,15%**Vencimento:** Out/2029**Localização:** GO

Fundada em 1988 pelos irmãos Garcia, a Uniggel Sementes é uma empresa que atua principalmente na produção de sementes de soja e grãos. O grupo possui área plantada equivalente a 66.451 mil ha distribuídos em 6 estados.

Garantias: Alienação Fiduciária de Imóveis e Aval dos Sócios.

CRA AIZ

**Código IF:** CRA02300FFL**Taxa de Aquisição:** CDI +4,75%**Vencimento:** Ago/2028**Localização:** PR

O Grupo AIZ atua principalmente na venda e locação de caminhões implementados, máquinas de linha amarela e fabricação de implementos rodoviários.

Garantias: Aval dos Sócios.

CRA SOLUBIO

**Código IF:** CRA024008C2**Taxa Média de Aquisição:** CDI +5,25%**Vencimento:** Ago/2029**Localização:** GO

Fundada em 2016, a SoluBio é uma empresa focada na produção e comercialização de insumos biológicos e na venda de máquinas e equipamentos que permitem que o próprio agricultor produza seus defensivos.

Garantias: Cessão Fiduciária de Recebíveis e Fiança dos Sócios.

CRA PANTANAL AGRÍCOLA

**Código IF:** CRA02300UV7**Taxa de Aquisição:** CDI +4,0%**Vencimento:** Dez/2028**Localização:** MS

Fundada em 2001, em São Gabriel do Oeste/MS, a Pantanal é uma comercializadora e revendedora de insumos agrícolas, possuindo 11 lojas distribuídas nos estados de MS, MT e GO.

Garantias: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Fiança.

CRA AGRO DINÂMICA



Código IF: CRA02300E19

Taxa de Aquisição: CDI +5,0%

Vencimento: Dez/2027

Localização: MS

Fundada em 1998 em Maracaju-MS, a Agrodinâmica é o maior distribuidor independente de insumos agrícolas do estado do MS, além disso conta com a exclusividade da comercialização de sementes NIDERA/SYNGENTA SEEDS no estado.

Garantias: Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

CRA CASA DO CAFÉ



Código IF: CRA02300D49

Taxa Média de Aquisição: CDI +5,0%

Vencimento: Dez/2027

Localização: SP

Revenda de Insumos Agrícolas fundada em 2001 na cidade de Franca-SP, atendendo desde o pequeno ao grande produtor em 16 municípios da região.

Garantias: Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios

CRA TOBASA



Código IF: CRA022008YG

Taxa Média de Aquisição: CDI +4,89%

Vencimento: Ago/2027

Localização: TO

A Tobasa Bioindustrial De Babaçu é uma empresa pioneira no desenvolvimento de tecnologias e processos para o extrativismo florestal e o aproveitamento integral do coco de babaçu.

Garantias: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

CRA PISANI



Código IF: CRA023001JL

Taxa Média de Aquisição: CDI +3,82%

Vencimento: Dez/2028

Localização: RS

Fundada em 1973, em Caxias do Sul – RS, a Pisani atua na industrialização, comercialização e exportação de produtos de plástico que abrangem diferentes segmentos como hortifruti, industrial, garrafeiras, móveis e automóveis.

Garantias: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

FIDC AGRICONNECTION



Código: 4999323SN1

Taxa Média de Aquisição: CDI +4,50%

Vencimento: Nov/2026

Série: Sênior

A AgriConnection é uma prestadora de serviços que administra uma equipe de vendas compartilhada especializada no agronegócio. Atualmente, tem presença em 10 estados e conecta empresas de defensivos, sementes e fertilizantes em uma única estrutura de representantes.

CRA CRAS



Código IF: CRA02300VST

Taxa Média de Aquisição: CDI +5,0%

Vencimento: Dez/2028

Localização: SP

Fundada em 2011, a empresa possui 4 filiais no Brasil e 1 nos EUA e atua nos setores de amendoim, madeira, soja, glicerina e sebo.

Garantias: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

CRA MAESTRO



Código IF: CRA02300R5T

Taxa Média de Aquisição: CDI +4,32%

Vencimento: Dez/2028

Localização: SP

Fundada em 2007, a Maestro opera no segmento de locação de veículos com foco em gestão e terceirização de frotas (GTF). O modelo de negócios da companhia consiste em aquisição de frota, otimização da operação, venda de seminovos e financiamento.

Garantias: Alienação Fiduciária e Cessão Fiduciária

CRA SEMPRE AGTECH



Código IF: CRA02300VY3

Taxa de Aquisição: CDI +4,80%

Vencimento: Dez/2028

Localização: SC

Fundada em 2008, com sede em Chapecó - SC, a Sempre Agtech tem foco em Pesquisa e Desenvolvimento em melhoramento genético de sementes de milho e na criação de defensivos biodirigidos mais sustentáveis para o aumento da produtividade e rentabilidade das lavouras, minimizando os impactos ambientais.

Garantias: Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

CRA PRIMO TEDESCO



Código IF: CRA024001UP

Taxa de Aquisição: CDI +6,00%

Vencimento: Jan/2032

Localização: SC

A Primo Tedesco S.A. é uma empresa que produz celulose, papel kraft, papel reciclado, embalagens de papelão ondulado e sacos industriais. Atualmente, é líder no fornecimento de sacaria para cimento no Brasil e possui clientes no Mercosul, Europa e América do Norte.

Garantias: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

CRA JALLES MACHADO



Código IF: CRA022008CB

Taxa Média de Aquisição: CDI +1,09%

Vencimento: Ago/2032

Localização: GO

A Jalles Machado S.A. foi fundada em 1980 e se destaca na produção de açúcar e álcool. Além disso, atua na fabricação de saneantes e levedura.

CRA LAR COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL



Código IF: CRA024003UZ

Taxa de Aquisição: IPCA + 7,8%

Vencimento: Mar/2031

Código IF: CRA024003UX

Taxa de aquisição: 12,8%

Vencimento: Abr/2029

Código IF: CRA024003UY

Taxa de Aquisição: CDI + 1,14%

Vencimento: Abr/2029

Localização: PR

Fundada em 1964, a Lar Cooperativa Agroindustrial tem como principais atividades a comercialização de insumos agrícolas, recepção de grãos, industrialização de frangos de corte e suinocultura. Formada por mais de 13 mil associados, a cooperativa atua no Oeste do Paraná, Mato Grosso do Sul e Santa Catarina.

CRA UBYFOL



Código IF: CRA02200816

Taxa Média de Aquisição: CDI + 3,12%

Vencimento: Jul/2028

Localização: GO

Fundada em 1985, é uma multinacional brasileira especializada em nutrição vegetal (eleita a melhor empresa de nutrição vegetal do Brasil) com fertilizantes especiais (macro e micronutrientes) para recobrimento de grânulos, tratamento de semestres, mudas, toletes e aplicações foliares para todas as culturas.

Garantias: Alienação Fiduciária, Fundo de liquidez e Aval dos Sócios.

CRA SINOVA



Código IF: CRA024003PD

Taxa de Aquisição: CDI + 4,00%

Vencimento: Dez/2028

Localização: MT

Fundada em 2001, O Grupo Sinova atua em 10 estados nacionais nos segmentos de defensivos, fertilizantes e sementes. Possui 67 unidades de distribuição e 2 unidades refrigeradas de armazenamento de sementes.

Garantias: Alienação Fiduciária e Cessão Fiduciária.

CRA VICUNHA

Código IF: CRA022008C2

Taxa Média de Aquisição: CDI + 1,30%

Vencimento: Ago/2027

Localização: CE

Fundada em 1966, a Vicunha é uma multinacional brasileira com mais de 50 anos de história, sendo uma das maiores empresas de Denim e Denim Colour (Brim) do Brasil.

CRA ACP BIOENERGIA



Código IF: CRA024000GQ

Taxa de Aquisição: CDI + 3,54%

Vencimento: Nov/2028

Código IF: CRA02400DW3

Taxa de Aquisição: CDI + 3,30%

Vencimento: Dez/2030

Localização: PR

A ACP Bioenergia é uma das maiores fornecedoras de cana-de-açúcar do País. Fornece cana-de-açúcar na esteira das usinas, atuando com estrutura própria de maquinários e pessoas, executando as operações de plantio, cultivo, corte, carregamento e transporte da cana

Garantias: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária e Fiança.

CRA OLFAR



Código IF: CRA023003JX

Taxa Média de Aquisição: CDI + 2,20%

Vencimento: Mar/2029

Localização: RS

Fundada em 1988, a Olfar atua na originação de grãos e na produção de Biodiesel, estando entre as 10 maiores usinas do país. Além do biodiesel, extrai durante seu processo produtivo a glicerina bruta.

Garantias: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária e Fiança.

CRA MINERVA FOODS



Código IF: CRA024002S1

Taxa Média de Aquisição: CDI + 0,82%

Vencimento: Mai/2026

Código IF: CRA020001E5

Taxa de Aquisição: CDI + 1,89%

Vencimento: Mai/2026

Localização: SP

Fundada em 1957, a Minerva Foods é uma das principais empresas brasileiras e da América do Sul no setor de carne bovina e derivados, atuando na produção e comercialização de carne bovina, processamento de proteínas e exportação de gado vivo.

CRA FERTZ



Código IF: CRA02300Q8H

Taxa Média de Aquisição: CDI + 3,8%

Vencimento: Nov/2027

Localização: PA

Inaugurada em 2022, é uma empresa de produção e distribuição de fertilizantes NPK (misturadora). Tem seu foco de atuação no norte do Brasil.

Garantias: CF e Aval dos Sócios

CRA SLC AGRÍCOLA



Código IF: CRA0240066I

Taxa de Aquisição: CDI + 0,54%

Vencimento: Jul/2031

Código IF: CRA0240066H

Taxa de Aquisição: CDI + 0,53%

Vencimento: Jul/2029

Localização: SP

Fundada em 1977, a SLC Agrícola é produtora de soja, milho e algodão, além de trabalhar com o plantio de pastagem e criação de gado, fazendo a integração lavoura-pecuária, é detentora da marca SLC Sementes, que produz e comercializa sementes de soja e algodão.

CRA ALCOESTE



Código IF: CRA02300JAH

Taxa de Aquisição: CDI + 3,00%

Vencimento: Ago/2028

Localização: SP

Fundada em 1982, a Alcoeste, pertencente ao Grupo Arakaki, tem como atividade preponderante a produção e o comércio de etanol, açúcar e seus subprodutos. A cana-de-açúcar utilizada no processo industrial é colhida em terras próprias, em parceria e de fornecedores da região noroeste de São Paulo.

Garantias: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fiança, Fundo de Reserva e Cessão Fiduciária Sobejo.

CRA CORP CEREAL



Código IF: CRA02400AHV

Taxa de Aquisição: CDI + 1,09%

Vencimento: Nov/2029

Localização: GO

Fundado em 1981, o Grupo Cereal tem como seu principal produto o esmagamento da soja e participa de diversas fases da cadeia produtiva agrícola. Atua na origem de grãos, soja desativada, nutrição animal, biodiesel, insumos agrícolas e trading (soja e milho).

CRA VAMOS



Código IF: CRA023000GP

Taxa de Aquisição: CDI + 1,36%

Vencimento: Jan/2028

Localização: SP

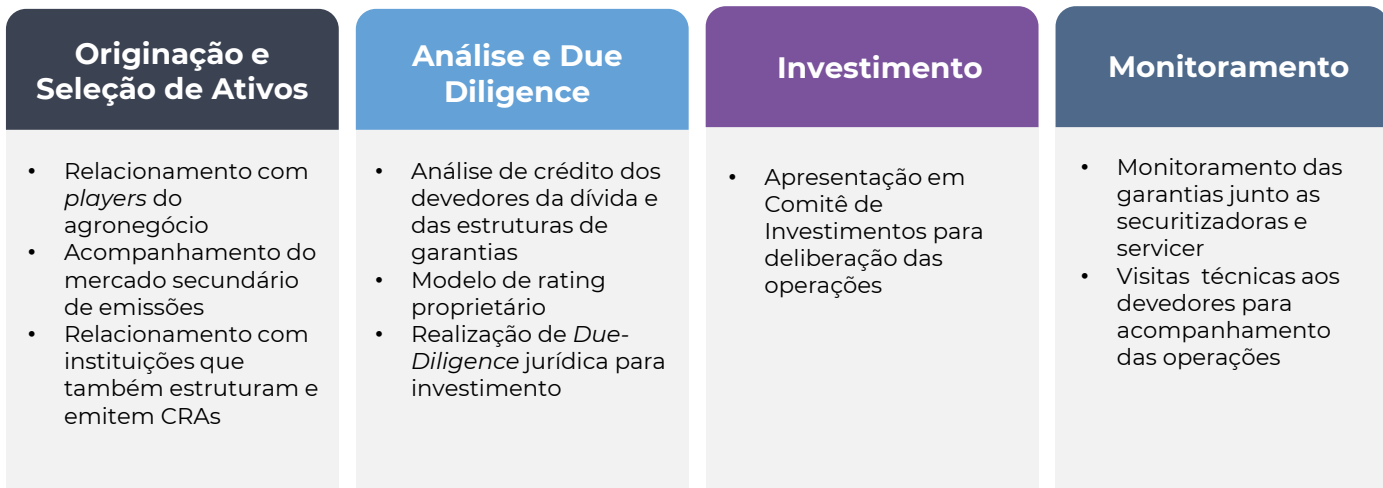
Com mais de 20 anos de atuação, suas atividades abrangem locação, compra, venda e troca de caminhões e máquinas, divididas nos segmentos Vamos Locação, Concessionárias, Seminovos e Industrial (BMB e Truckvan).

ESTRATÉGIA DE ALOCAÇÃO

O Fundo tem uma abordagem de alocação *middle risk*, como os principais destaques os itens abaixo:

- CRAs majoritariamente indexados ao CDI;
- Alocação estratégica pulverizada;
- Foco em ativos multissetores, multirregiões e de multi-etapas da cadeia produtiva do agronegócio;
- Alocação majoritária em CRAs de série Sênior ou Única;
- Foco em garantias robustas.

PROCESSO DE INVESTIMENTO



AF: Alienação Fiduciária. AF de Imóveis ou Participações é a transferência da propriedade do bem, que pode ser executada em caso de inadimplência por parte do devedor.

CDI: Certificado de Depósito Interbancário.

CF: Cessão Fiduciária. Transferência de titularidade dos direitos creditórios do devedor para o credor.

CRA (Certificado de Recebíveis do Agronegócio): Títulos de créditos emitidos por securitizadoras cujo lastro é composto por recebíveis do agronegócio.

Dividend Yield: Representa a rentabilidade relativa dos dividendos pagos em relação a cota. É calculado pela divisão do rendimento pela cota a valor de mercado.

DRE: Demonstrativo do Resultado do Exercício.

Duration: Prazo médio ponderado dos recebimentos.

FII: Fundo de Investimento Imobiliário.

Middle Risk: Risco médio.

Valor MTM: Marcação a mercado (MTM) é o processo de refletir o valor de mercado dos ativos na cota que representa o valor da carteira.

PARA AVALIAÇÃO DE PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO - FGC. INVESTIMENTOS NOS MERCADOS FINANCEIROS E DE CAPITAIS ESTÃO SUJEITOS A RISCOS DE PERDA SUPERIOR AO VALOR TOTAL DO CAPITAL INVESTIDO. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. Nex é uma gestora de fundos de investimentos devidamente autorizada pela CVM para o exercício de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 20.315 de 7 de novembro de 2022. A empresa é aderente aos seguintes códigos ANBIMA: Código De Administração De Recursos De Terceiros, Código Para O Programa De Certificação Continuada e Código De Ética. As referências contidas neste material são fornecidas somente a título de informação. Nenhuma das informações apresentadas devem ser interpretadas como proposta, oferta ou recomendação de compra ou venda de quaisquer produtos e/ou serviços de investimento, nem como a realização de qualquer ato jurídico, independentemente da sua natureza. Os materiais disponibilizados não devem ser considerados por seus receptores como substitutos ao exercício dos seus próprios julgamentos e não suprem a necessidade de consulta a profissionais devidamente qualificados, que deverão levar em consideração suas necessidades e objetivos específicos ao assessorá-los. Quaisquer dados, informações e/ou opiniões estão sujeitas a mudanças, sem necessidade de notificação prévia aos usuários, e podem diferir ou ser contrárias a opiniões expressadas por outras pessoas, áreas ou dentro da própria Nex, como resultado de diferentes análises, critérios e interpretação.



nex GESTÃO
DE RECURSOS
INVESTIMENTOS QUE VIRAM LEGADOS



Para mais informações,
acesse <https://nexgestao.com.br/fundos/>

Fale com RI

✉ ri@nexgestao.com.br

📄 nexgestao.com.br

[in](#) /Nex Gestão de Recursos

[@](#) /nexgestao

GOIÂNIA

Avenida Deputado Jamel Cecílio, nº 2929,
25º Andar – Jd. Goiás
(62)3602-1731 / (62) 9 9881-1754
ri@nexgestao.com.br