

NEXG11

NEX CRÉDITO AGRO

FII FIAGRO

RELATÓRIO GERENCIAL
Abril 2025

RELATÓRIO GERENCIAL | Abril 2025



Ticker: NEXG11

CNPJ: 52.044.477/0001-72

Gestor: Nex Gestão De Recursos LTDA

Administrador: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA

Número de cotas: 698.500

Cotistas: 605

Data de início: Nov/2023

Taxa de Gestão: 1,00 % a.a. sobre o PL

Taxa de Administração: 0,16 % a.a. sobre o PL

Taxa de Performance: 20% do que exceder CDI + 1%

Prazo de duração: Indeterminado

Tributação: Os rendimentos deste fundo são isentos de Imposto de Renda para investidor pessoa física de acordo com a legislação vigente.

Resumo

Valor de Mercado (R\$/Cota)¹:
R\$ 130,30

Valor Patrimonial (R\$/Cota)²:
R\$ 99,68

Valor de Mercado¹:
R\$ 91.014.550,00

Patrimônio Líquido²:
R\$ 69.630.645,22

¹ Considerando as cotas de mercado de 30/04/2025

² Considerando a cota contábil de 30/04/2025

R\$ **0,95**
por cota

0,74²%
Yield mensal¹

85,47%
do PL alocado

605
Cotistas

1,94
Duration

CDI + **2,93%**
Taxa média carteira

¹Yield Mensal = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor de mercado da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência

² O Fundo encontra-se em fase de alocação, razão pela qual o resultado mensal ainda não atingiu o patamar esperado.

NEXG11 - Nex Crédito Agro - FII Fiagro

O Fiagro NEXG11 tem como objetivo a aquisição de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA's), Letras de Crédito do Agronegócio (LCA's) e Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI's), todos com lastro vinculado à cadeia produtiva do agronegócio. Através da expertise do time, selecionamos ativos diversificados setorialmente e geograficamente, com boa qualidade de crédito e robustas estruturas de garantia.

RELATÓRIO GERENCIAL | Abril 2025



CARTA DA GESTÃO

A gestão do Fiagro NEXG11 torna pública a sua perspectiva macroeconômica, os destaques do mês de Abril/25 e os resultados dos investimentos realizados.

Nos Estados Unidos, o mês de abril foi marcado por um movimento de depreciação do dólar, acompanhado por um aumento do prêmio de risco em consequência da dinâmica envolvendo a imposição de novas tarifas comerciais e sua posterior suspensão temporária. Tal dinâmica fomentou a incerteza no cenário internacional, trazendo questionamentos acerca resiliência da atividade econômica americana e um eventual cenário de desaceleração. Na Europa, o Banco Central Europeu (BCE) reduziu a taxa de juros em 25 pontos-base em abril. A inflação seguiu em trajetória de desaceleração, ainda que em ritmo mais gradual. Os dados de atividade mostraram recuperação moderada, com destaque para o setor de serviços, enquanto a indústria permanece pressionada pela demanda externa fraca. Na China, o cenário econômico é complexo, além dos desafios domésticos de necessidade de estímulo à demanda, o atual cenário das tarifas denota um desafio adicional. Os indicadores econômicos correntes ainda não demonstraram choques relevantes, entretanto, é notável a necessidade de reconfiguração das cadeias manufatureiras e eventual compensação de fluxos de exportação, caso o atual cenário seja mantido.

No Brasil, tivemos um mês marcado pela resiliência no mercado, diante do choque de confiança e volatilidade internacional, os ativos performaram relativamente melhor. Tal quadro se dá em grande parte em virtude do baixo grau de abertura do mercado brasileiro, que suaviza os impactos diretos de uma eventual escalada das tensões comerciais. Quanto à atividade econômica, os indicadores seguem demonstrando um mercado de trabalho forte, a economia brasileira segue ainda um ritmo de crescimento positivo, sem denotar sinais de desaceleração corrente.

RELATÓRIO GERENCIAL | Abril 2025



CARTA DA GESTÃO

Alinhada a essa abordagem, a gestão do Fiagro NEXG11 apresenta neste relatório os seguintes aspectos:

1. Panorama do agronegócio brasileiro;
2. Movimentações da Carteira;
3. Resultados alcançados até Abril/25;
4. Carteira de ativos;
5. Detalhamento de ativos;
6. Tese de Investimento.

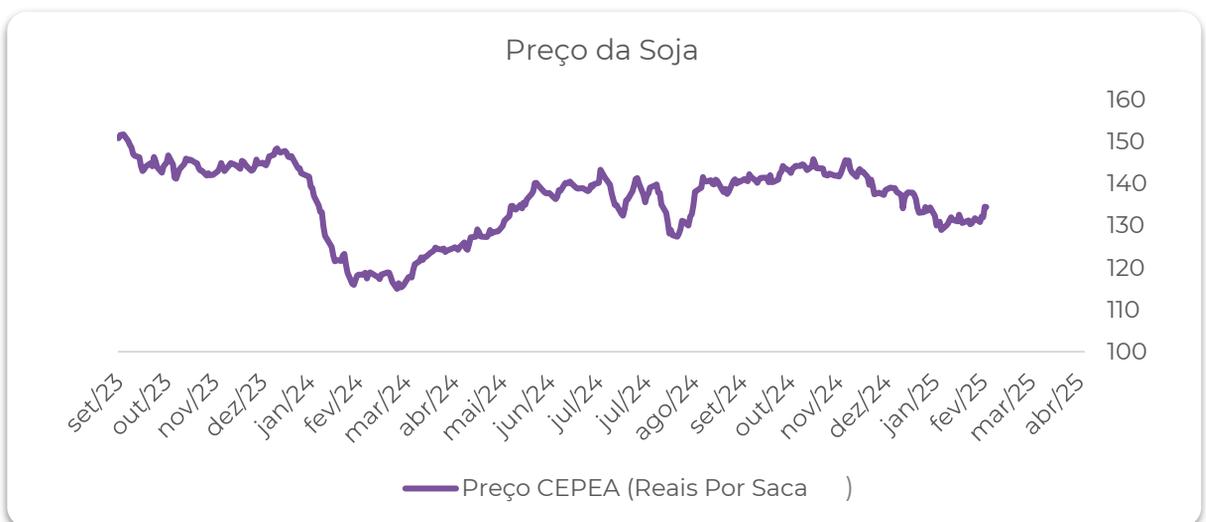


SOJA

O indicador ESALQ/BM&FBovespa registrou a saca de soja em 30/04/2025 fechando em R\$ 132,14. No mês, a variação foi positiva em 0,03%.

Em abril, os preços internacionais da soja subiram impulsionados pela forte demanda global, especialmente pela China, que tem buscado intensificar suas importações, excluindo os Estados Unidos devido a novas tarifas comerciais. A oferta global também foi influenciada pelas mudanças cambiais na Argentina, que liberou a flutuação do peso, incentivando a comercialização da soja no país. Na Argentina, a colheita alcançou 23,6% da área até 29 de abril, com melhora na produtividade. Esse cenário sul-americano limitou avanços adicionais nos preços globais devido ao aumento da oferta.

A colheita brasileira da safra 2024/25 atingiu 97,7% da área, segundo a Conab, confirmando uma safra recorde. Essa maior oferta limitou o avanço dos preços no mercado nacional



Fonte: CEPEA



MILHO

O indicador ESALQ/BM&FBovespa registrou a saca de milho em 30/04/2025 fechando em R\$ 80,13. No mês, a variação foi negativa em 7,49%.

O USDA elevou a produção global de milho para 2024/25 a 1,22 bilhão de toneladas e reduziu os estoques para 287,65 milhões (-8% vs. safra anterior), com relação estoque/consumo em 23,3%. Nos EUA, a semeadura avançou bem, atingindo 24% da área até o fim de abril.

A produção foi estimada em 124,74 milhões de toneladas (+8%), com colheita da safra 2024/25 em 71,9% da área. A demanda interna deve crescer 4%, reduzindo as exportações para 34 milhões.



Fonte: CEPEA

PANORAMA AGRO

RELATÓRIO GERENCIAL
Abril 2025

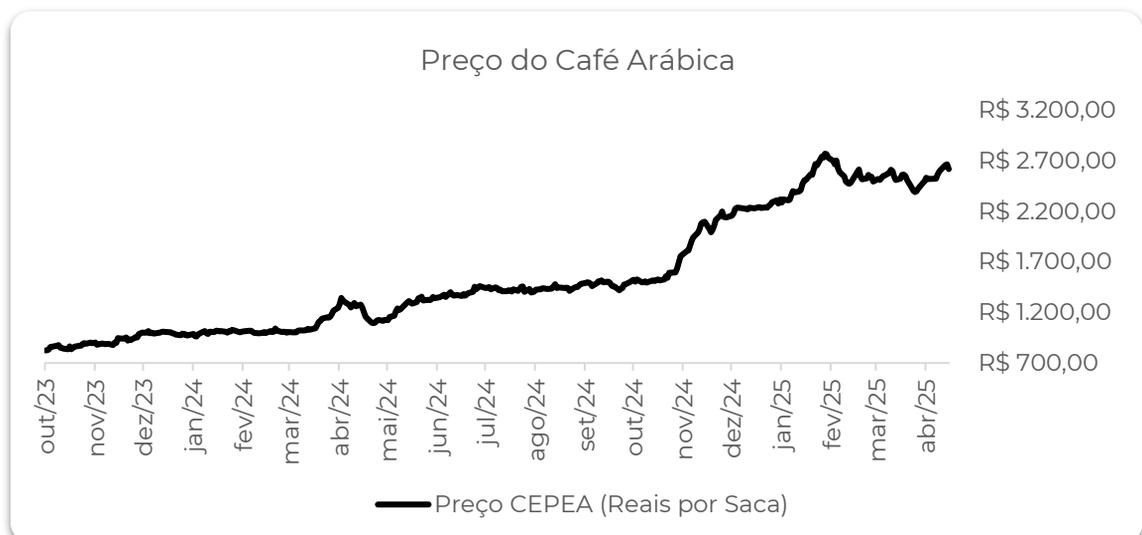


CAFÉ

O indicador ESALQ/BM&FBovespa registrou a saca de café arábica em 30/04/25 fechando em R\$ 2616,02. No mês, a variação foi positiva em 2,21%.

O mercado externo de café foi marcado por alta volatilidade em abril, influenciado pelas tarifas impostas pelos Estados Unidos aos países produtores. A medida gerou incertezas e pressionou o câmbio, podendo afetar o consumo americano. Apesar disso, os preços globais seguem em patamares elevados.

Internamente, os preços do robusta caíram em abril, possível reflexo do início da colheita no Espírito Santo e em Rondônia. O arábica teve leve recuo, com colheita devendo ganhar ritmo em maio. As chuvas recentes melhoraram as condições das lavouras, condição que pode ensejar numa melhora no desenvolvimento final dos grãos da safra 2025/26.



Fonte: CEPEA



BOI GORDO

O indicador ESALQ/BM&FBovespa registrou a @ do boi gordo em 30/04/2025 fechando em R\$318,85. No mês, a variação foi negativa em 0,59%.

As exportações brasileiras de carne bovina in natura atingiram recorde para o período de abril, com forte demanda externa mesmo em meio às tensões comerciais com os EUA. As tarifas impostas pelos americanos geram incertezas, mas também podem favorecer o Brasil, tornando-o alternativa mais atrativa para outros importadores.

No mercado interno, os pecuaristas seguiram resistentes a vender diante das boas condições das pastagens, o que limitou a oferta. Frigoríficos espaçaram as compras e os preços ficaram estáveis.



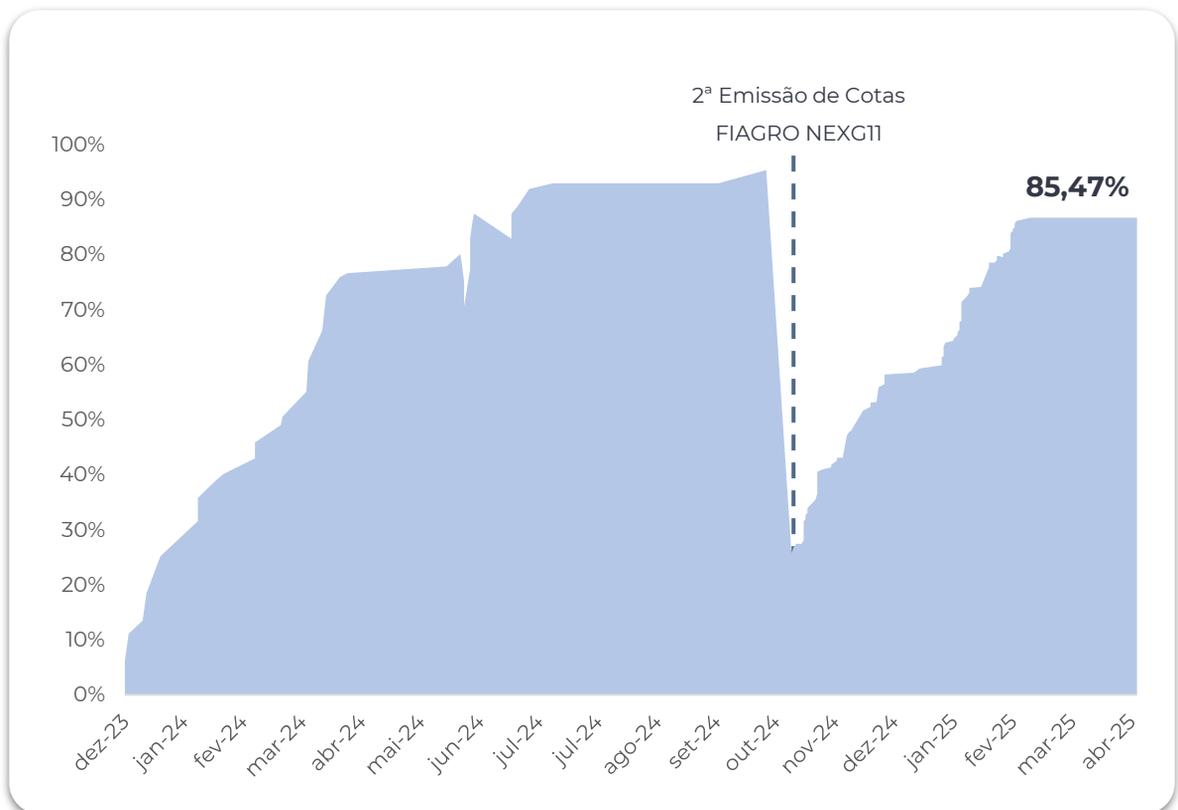
Fonte: CEPEA

RELATÓRIO GERENCIAL | Abril 2025



MOVIMENTAÇÕES DA CARTEIRA DE INVESTIMENTOS

O mês de março apresentou manutenção da estratégia do mês anterior. A carteira não apresentou movimentações e manteve seu patamar de alocação.



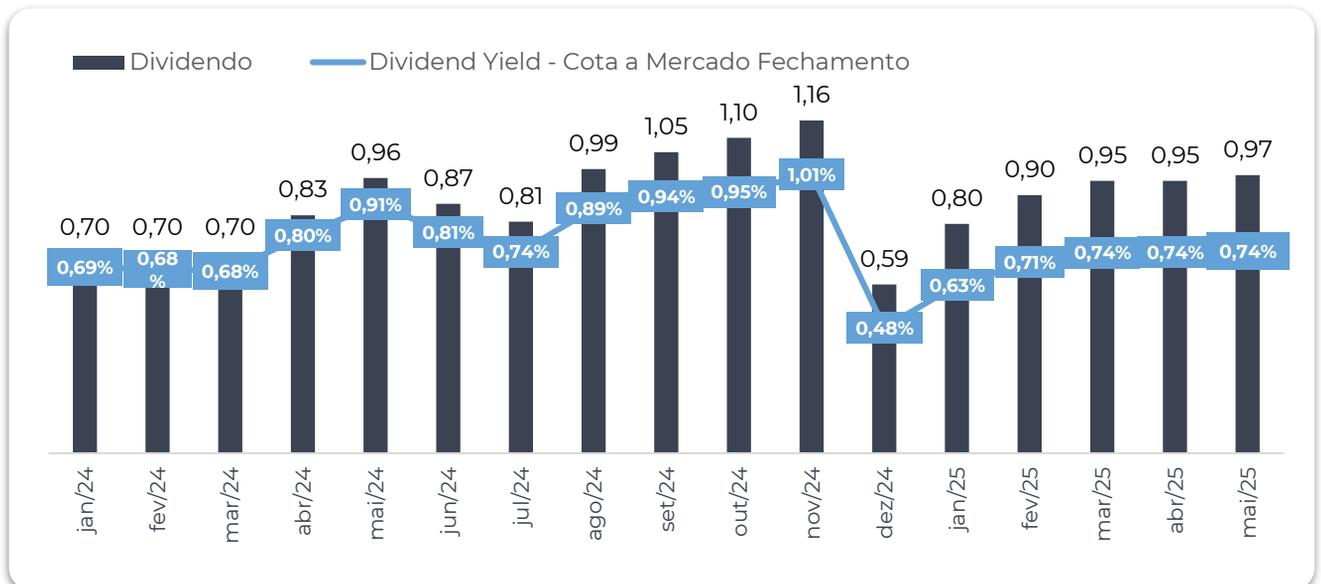
RELATÓRIO GERENCIAL | Abril 2025



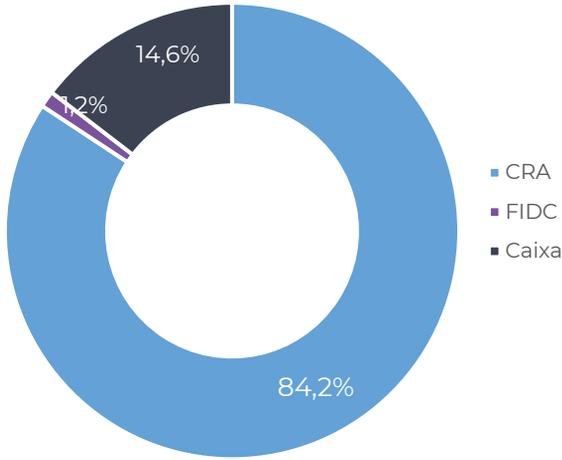
RESULTADOS

Conforme apresentado anteriormente, o Fiagro NEXG11 distribui dividendos sempre no 10º dia útil de cada mês, referentes ao rendimento do mês anterior.

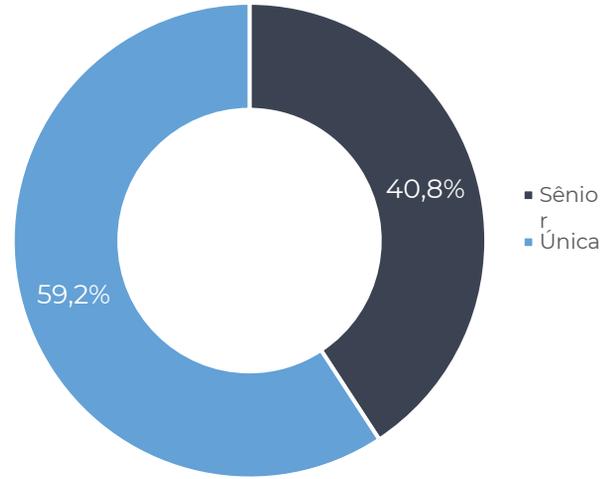
Em abril de 2025, o Fiagro NEXG11 encerrou o mês com 85,47% de sua carteira alocada em ativos-alvo.



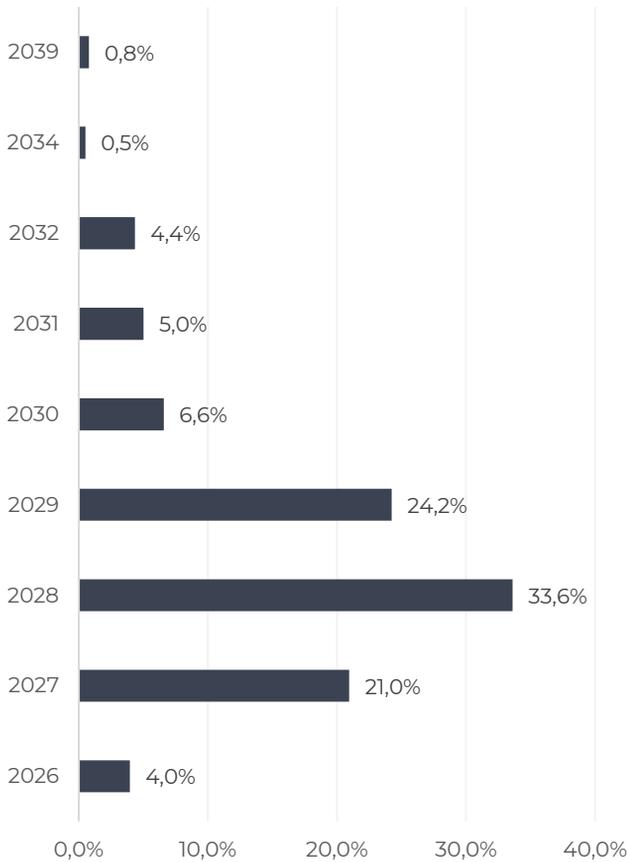
ALOCAÇÃO POR ATIVO



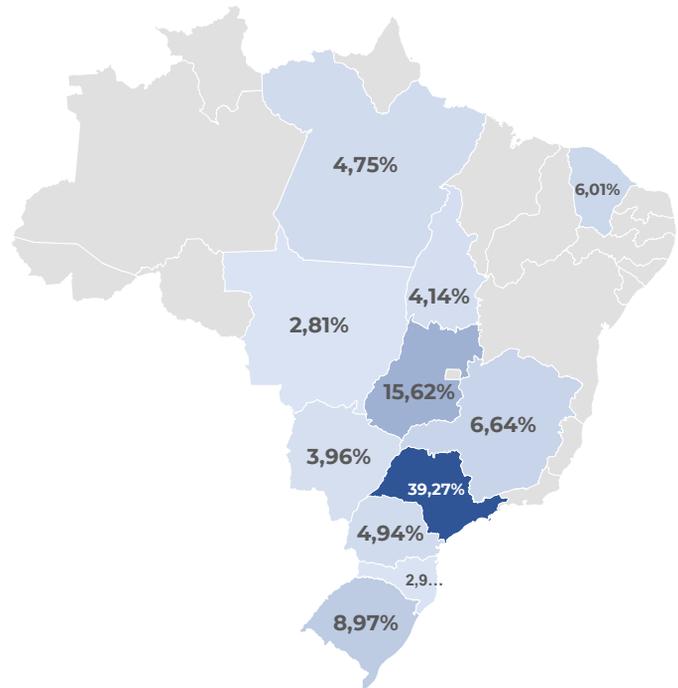
ALOCAÇÃO POR SÉRIE



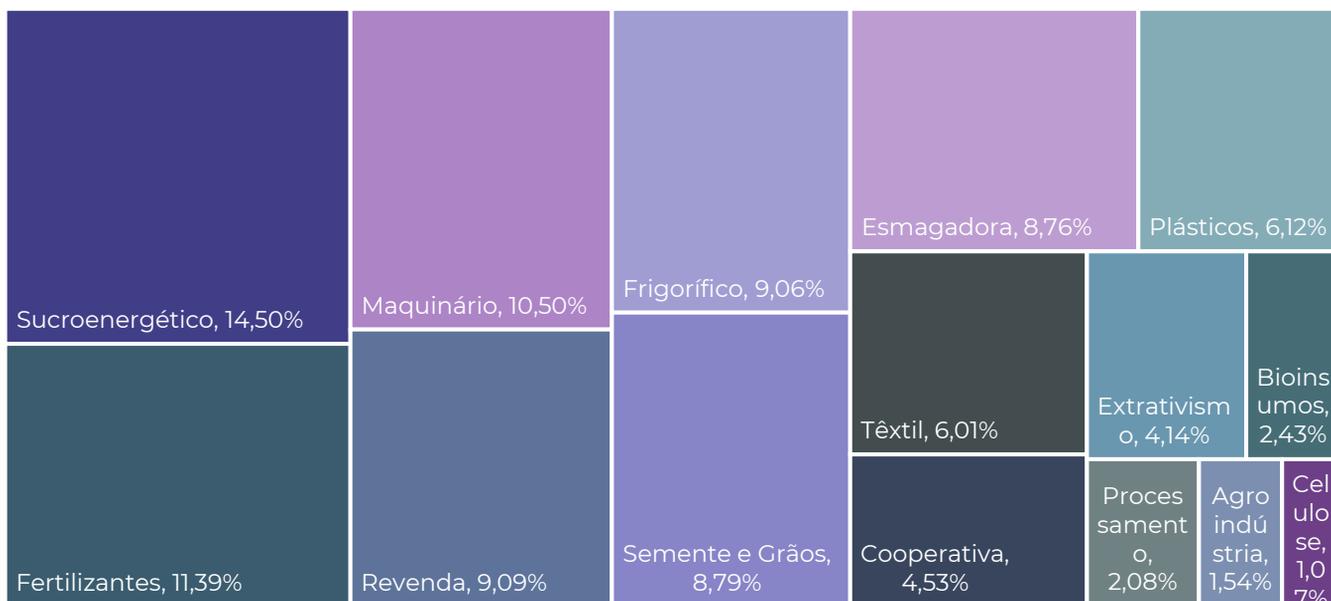
ALOCAÇÃO POR VENCIMENTO



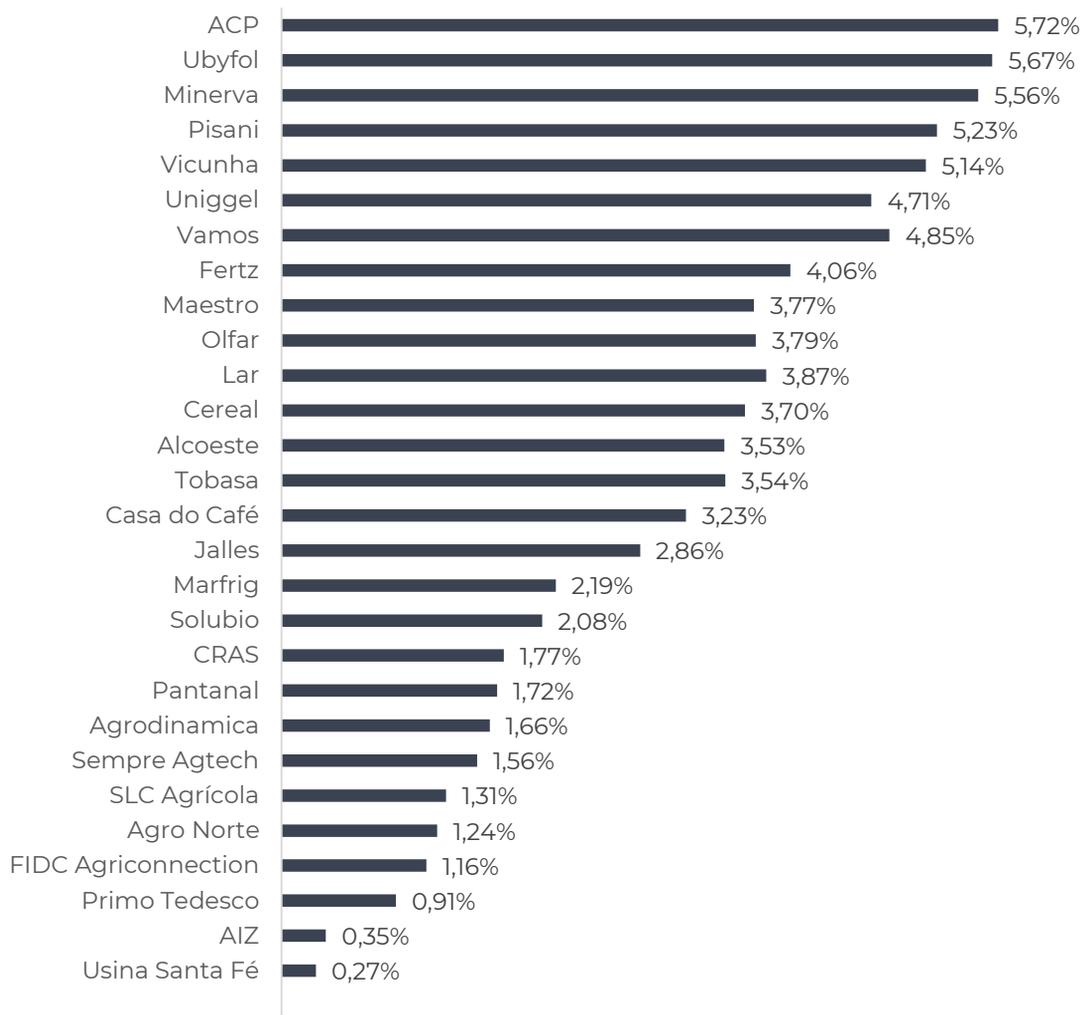
ALOCAÇÃO POR LOCALIZAÇÃO



ALOCAÇÃO POR SEGMENTO

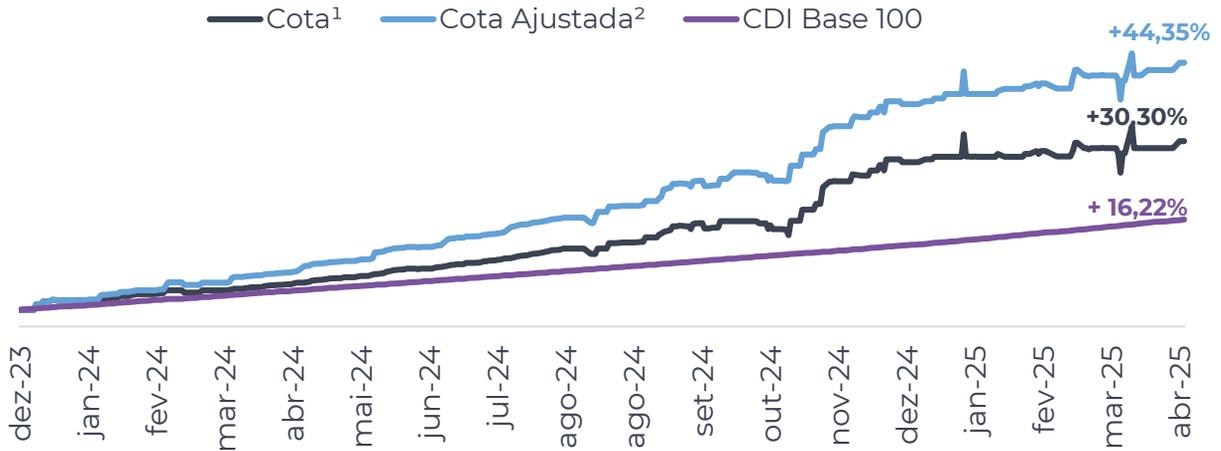


ALOCAÇÃO DO PL POR DEVEDOR



RENTABILIDADE HISTÓRICA

Ao final de abril, a cota ajustada² do NEXG11 apresentou uma **rentabilidade acumulada desde o início de +42,10%**, o que equivale a 280,6% do CDI. Já a cota a mercado, **apresentou alta de +29,00%**, equivalente a 193,3% do CDI.

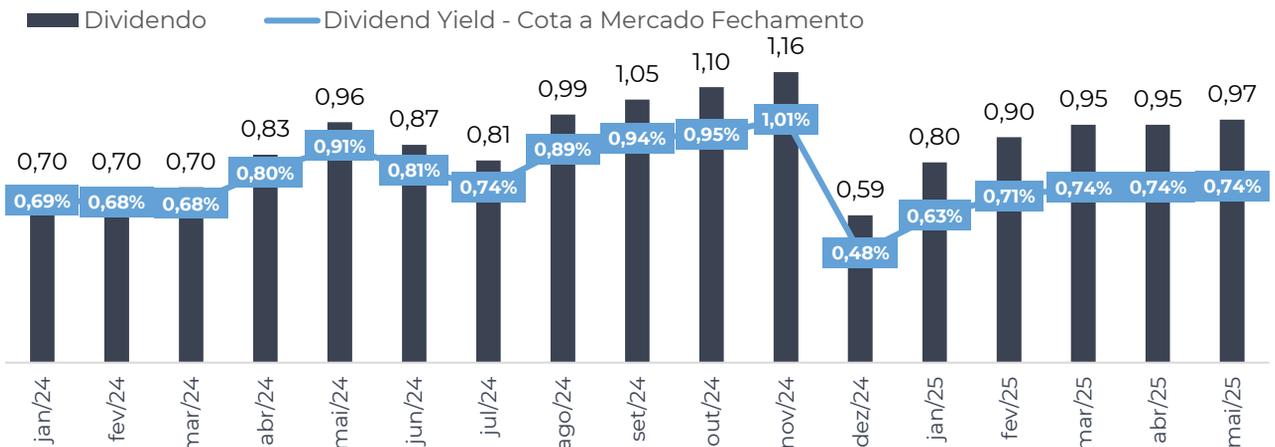


¹Cota: Variação da cota mercado ²Cota ajustada: Variação da cota mercado + rendimentos.

	Abr	Retorno 12M	Desde o início
Cota Ajustada	1,58%	32,70%	44,35%
<i>Equiv. CDI</i>	<i>149,96%</i>	<i>261,71%</i>	<i>273,5%</i>
Cota de Mercado	1,01%	23,10%	30,30%
<i>Equiv. CDI</i>	<i>95,44%</i>	<i>184,85%</i>	<i>186,8%</i>
CDI bruto	1,06%	12,50%	16,22%

RENDIMENTOS

No dia 07/04, anunciamos o rendimento de R\$ 0,95 equivalente a um *dividend yield*¹ de 0,74% no mês, ou ainda, 8,90% anualizado. Em maio, será pago de dividendo de R\$0,97/cota, equivalente a um *dividend yield* anualizado de 8,93%.

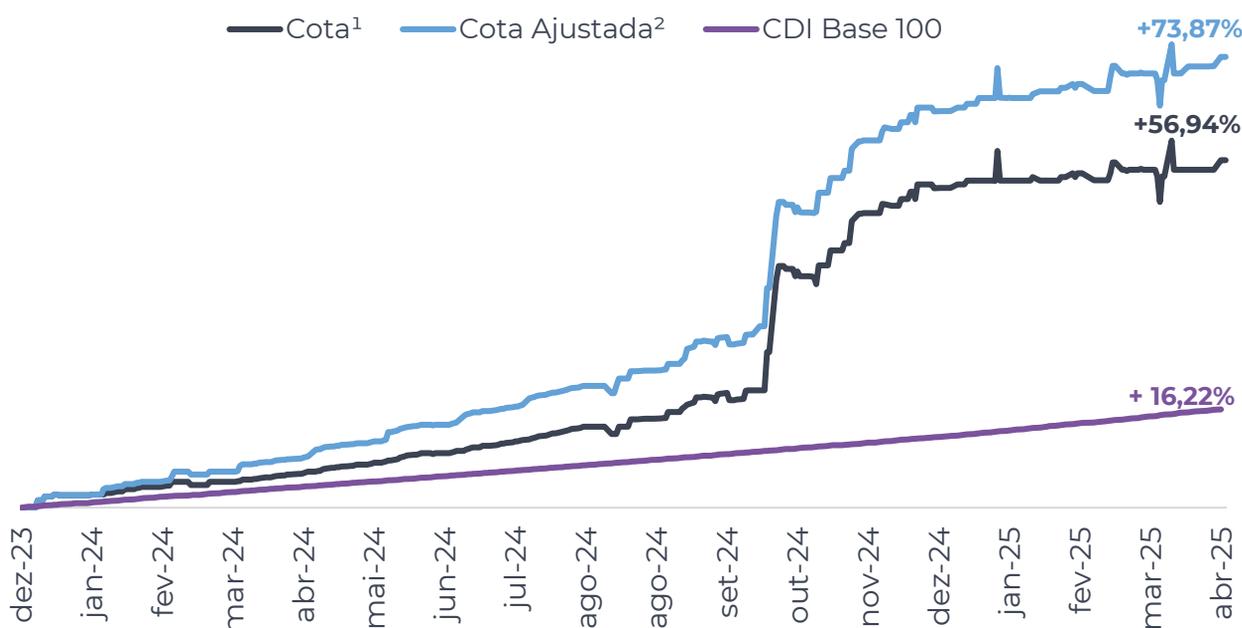


¹Dividend Yield = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor de mercado da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência

RENTABILIDADE HISTÓRICA

O gráfico e as informações de rentabilidade apresentadas abaixo referem-se ao desempenho da cota, ajustado pelo fator de ajuste do Manual da B3 após a oferta. A rentabilidade reflete o ganho ponderado de um investidor que, além de adquirir a cota no IPO, exerceu integralmente seu direito de preferência, conforme estabelecido no prospecto da 2ª Emissão de Cotas.

Ao final de abril, a cota ajustada² do NEXG11 apresentou uma **rentabilidade acumulada desde o início de +73,87%**, o que equivale a 455,5% do CDI. Já a cota¹, **apresentou alta de +56,94%**, equivalente a 351,1% do CDI.



¹Cota: Rentabilidade da cota a mercado, considerando o fator de ajuste decorrente da subscrição das cotas da 2ª oferta, conforme o Manual da B3. Para o ajuste citado, considera-se o seguinte cálculo:

$$\text{Cota} = \frac{\text{Cota de fechamento da última data} - \text{com} + \% \text{ Percentual de subscrição}}{1 + \text{Percentual de Subscrição}}$$

²Cota Ajustada: ¹Cota + rendimentos

	Abr	Retorno 12M	Desde o início
Cota Ajustada	2,24%	57,24%	73,87%
Equiv. CDI	212,32%	458,10%	455,5%
Cota de Mercado	1,73%	46,61%	56,94%
Equiv. CDI	163,80%	373,03%	351,1%
CDI bruto	1,06%	12,50%	16,22%

#	Ativo	Código IF	Tipo	Segmento	Indexador	Garantias
1	CRA AIZ	CRA02300FFL	CRA	Maquinário	CDI	Aval
2	CRA Agro Norte	CRA0230060P	CRA	Sementes e Grãos	CDI	AF, CF e Aval
3	CRA Uniggel	CRA02300N5D	CRA	Sementes e Grãos	CDI	AF e Aval
4	CRA Agrodinâmica	CRA02300E19	CRA	Revenda	CDI	CF e Aval
5	CRA Casa do Café	CRA02300D49	CRA	Revenda	CDI	AF, CF e Aval
6	CRA Tobasa	CRA022008YG	CRA	Extrativismo	CDI	AF, CF e Aval
7	CRA Pisani	CRA023001JL	CRA	Plástico	CDI	AF, CF e Aval
8	CRA CRAS Brasil	CRA02300VST	CRA	Processamento	CDI	AF, CF e Aval
9	CRA Maestro	CRA02300R5T	CRA	Maquinário	CDI	AF e CF
10	CRA Sempre	CRA02300VY3	CRA	Sementes e Grãos	CDI	CF e Aval
11	CRA Primo Tedesco	CRA024001UP	CRA	Celulose	CDI	AF, CF, Aval e Fiança
12	CRA Pantanal Agrícola	CRA02300UV7	CRA	Revenda	CDI	AF, CF e Fiança
13	CRA Jalles	CRA022008CB	CRA	Sucroenergético	CDI	-
14	CRA Lar Cooperativa	CRA024003UZ	CRA	Cooperativa	IPCA	-
15	CRA Lar Cooperativa	CRA024003UX	CRA	Cooperativa	PRÉ	-
16	CRA Ubyfol	CRA02200816	CRA	Fertilizantes	CDI	CF e Aval
17	CRA Solubio	CRA024008C2	CRA	Bioinsumos	CDI	CF e Fiança
18	CRA ACP	CRA024000GQ	CRA	Sucroenergético	CDI	AF, CF e Fiança
19	CRA Lar Cooperativa	CRA024003UY	CRA	Cooperativa	CDI	-
20	CRA Vicunha	CRA022008C2	CRA	Têxtil	CDI	-
21	CRA Olfar	CRA023003JX	CRA	Esmagadora	CDI	AF, CF e Fiança
22	CRA Minerva	CRA024002S1	CRA	Frigorífico	CDI	-
23	CRA Minerva	CRA020001E5	CRA	Frigorífico	CDI	-
24	CRA Fertz	CRA02300Q8H	CRA	Fertilizantes	CDI	CF e Aval

#	Ativo	Código IF	Tipo	Segmento	Indexador	Garantias
25	CRA SLC Agrícola	CRA0240066I	CRA	Agroindústria	CDI	-
26	CRA Alcoeste	CRA02300JAH	CRA	Sucroenergético	CDI	CF, AF, CFS, FR e Fiança
27	CRA SLC Agrícola	CRA0240066H	CRA	Agroindústria	CDI	-
28	CRA Cereal	CRA02400AHV	CRA	Esmagadora	CDI	-
29	CRA Vamos	CRA023000GP	CRA	Maquinário	CDI	-
30	CRA ACP	CRA02400DW3	CRA	Sucroenergético	CDI	AF, CF e Fiança
31	CRA Vamos	CRA023000MC	CRA	Maquinário	CDI	-
32	CRA Vamos	CRA02300SUZ	CRA	Maquinário	PRÉ	-
33	CRA Marfrig	CRA024009Q5	CRA	Frigorífico	IPCA	-
34	CRA ACP	CRA024000GR	CRA	Sucroenergético	PRÉ	AF, CF e Fiança
35	CRA Ubyfol	CRA02200817	CRA	Fertilizantes	IPCA	CF e Aval
36	CRA Vamos	CRA02300SV0	CRA	Maquinário	IPCA	-
37	CRA Marfrig	CRA02300G7E	CRA	Frigorífico	CDI	-
38	CRA Usina Santa Fé	CRA022008Y9	CRA	Sucroenergético	CDI	AF, CF e Aval
39	CRA Marfrig	CRA022000XD	CRA	Frigorífico	CDI	-
40	CRA Lar Cooperativa	CRA021004NV	CRA	Cooperativa	IPCA	-
41	CRA Jalles	CRA02000005	CRA	Sucroenergético	IPCA	-
42	CRA Marfrig	CRA024009Q4	CRA	Frigorífico	IPCA	-
43	CRA Marfrig	CRA02200C6Z	CRA	Frigorífico	IPCA	-
44	CRA Marfrig	CRA024002MJ	CRA	Frigorífico	CDI	-
45	CRA Marfrig	CRA024009Q2	CRA	Frigorífico	CDI	-
46	CRA Minerva	CRA02400AYN	CRA	Frigorífico	CDI	-
47	FIDC AgriConnection	AGRICONNE SR	FIDC	Revenda	CDI	-

Empresa	Descrição	Localização
	<p style="text-align: center;">Agro Norte</p> <p>A Agro Norte foi fundada em Sorriso - MT no ano de 1994, inicialmente no ramo de distribuição e consultoria, posteriormente expandiu a atuação para Sinop - MT iniciando investimento em pesquisa e estrutura de produção. Atualmente a Agro Norte tem como principal atividade a pesquisa e monitoramento genético..</p>	MT
	<p style="text-align: center;">Uniggel Sementes</p> <p>Fundada em 1988 pelos irmãos Garcia, a Uniggel Sementes é uma empresa que atua principalmente na produção de sementes de soja e grãos. O grupo possui área plantada equivalente a 66.451 mil ha distribuídos em 6 estados.</p>	GO
	<p style="text-align: center;">Grupo AIZ</p> <p>O Grupo AIZ atua principalmente na venda e locação de caminhões implementados, máquinas de linha amarela e fabricação de implementos rodoviários.</p>	PR
	<p style="text-align: center;">SoluBio</p> <p>Fundada em 2016, a SoluBio é uma empresa focada na produção e comercialização de insumos biológicos e na venda de máquinas e equipamentos que permitem que o próprio agricultor produza seus defensivos.</p>	GO
	<p style="text-align: center;">Pantanal Agrícola</p> <p>Fundada em 2001, em São Gabriel do Oeste/MS, a Pantanal é uma comercializadora e revendedora de insumos agrícolas, possuindo 11 lojas distribuídas nos estados de MS, MT e GO.</p>	MS
	<p style="text-align: center;">Agrodinâmica</p> <p>Fundada em 1998 em Maracaju-MS, a Agrodinâmica é o maior distribuidor independente de insumos agrícolas do estado do MS, além disso conta com a exclusividade da comercialização de sementes NIDERA/SYNGENTA SEEDS no estado.</p>	MS

Empresa	Descrição	Localização
Casa do Café		
	<p>Revenda de Insumos Agrícolas fundada em 2001 na cidade de Franca - SP, atendendo desde o pequeno ao grande produtor em 16 municípios da região.</p>	SP
Tobasa		
	<p>A Tobasa Bioindustrial De Babaçu é uma empresa pioneira no desenvolvimento de tecnologias e processos para o extrativismo florestal e o aproveitamento integral do coco de babaçu.</p>	TO
Pisani		
	<p>Fundada em 1973, em Caxias do Sul – RS, a Pisani atua na industrialização, comercialização e exportação de produtos de plástico que abrangem diferentes segmentos como hortifruti, industrial, garrafeiras, móveis e automóveis.</p>	RS
AgriConnection		
	<p>A AgriConnection é uma prestadora de serviços que administra uma equipe de vendas compartilhada especializada no agronegócio. Atualmente, tem presença em 10 estados e conecta empresas de defensivos, sementes e fertilizantes em uma única estrutura de representantes.</p>	MT
CRAS Brasil		
	<p>Fundada em 2011, a empresa possui 4 filiais no Brasil e 1 nos EUA e atua nos setores de amendoim, madeira, soja, glicerina e sebo.</p>	SP
Maestro Frotas		
	<p>Fundada em 2007, a Maestro opera no segmento de locação de veículos com foco em gestão e terceirização de frotas (GTF). O modelo de negócios da companhia consiste em aquisição de frota, otimização da operação, venda de seminovos e financiamento.</p>	SP
Jalles		
	<p>A Jalles Machado S.A. foi fundada em 1980 e se destaca na produção de açúcar e álcool. Além disso, atua na fabricação de saneantes e levedura.</p>	GO

Empresa	Descrição	Localização
	<p style="text-align: center;">Sempre</p> <p>Fundada em 2008, com sede em Chapecó - SC, a Sempre Agtech tem foco em Pesquisa e Desenvolvimento em melhoramento genético de sementes de milho e na criação de defensivos biorregulados mais sustentáveis para o aumento da produtividade e rentabilidade das lavouras, minimizando os impactos ambientais.</p>	SC
	<p style="text-align: center;">Primo Tedesco</p> <p>A Primo Tedesco S.A. é uma empresa que produz celulose, papel kraft, papel reciclado, embalagens de papelão ondulado e sacos industriais. Atualmente, é líder no fornecimento de sacaria para cimento no Brasil e possui clientes no Mercosul, Europa e América do Norte.</p>	SC
	<p style="text-align: center;">Lar Cooperativa Agroindustrial</p> <p>Fundada em 1964, a Lar Cooperativa Agroindustrial tem como principais atividades a comercialização de insumos agrícolas, recepção de grãos, industrialização de frangos de corte e suinocultura. Formada por mais de 13 mil associados, a cooperativa atua no Oeste do Paraná, Mato Grosso do Sul e Santa Catarina.</p>	PR
	<p style="text-align: center;">Ubyfol</p> <p>Fundada em 1985, é uma multinacional brasileira especializada em nutrição vegetal (eleita a melhor empresa de nutrição vegetal do Brasil) com fertilizantes especiais (macro e micronutrientes) para recobrimento de grânulos, tratamento de semestres, mudas, toletes e aplicações foliares para todas as culturas.</p>	MG
	<p style="text-align: center;">Vicunha</p> <p>Fundada em 1966, a Vicunha é uma multinacional brasileira com mais de 50 anos de história, sendo uma das maiores empresas de Denim e Denim Colour (Brim) do Brasil.</p>	CE
	<p style="text-align: center;">ACP Bioenergia</p> <p>A ACP Bioenergia é uma das maiores fornecedoras de cana-de-açúcar do País. Fornece cana-de-açúcar na esteira das usinas, atuando com estrutura própria de maquinários e pessoas, executando as operações de plantio, cultivo, corte, carregamento e transporte da cana.</p>	SP

Empresa	Descrição	Localização
 OLFAR ALIMENTO E ENERGIA	<p style="text-align: center;">Olfar</p> <p>Fundada em 1988, a Olfar atua na originação de grãos e na produção de Biodiesel, estando entre as 10 maiores usinas do país. Além do biodiesel, extrai durante seu processo produtivo a glicerina bruta.</p>	RS
 FERTZ	<p style="text-align: center;">Fertz</p> <p>Inaugurada em 2022, é uma empresa de produção e distribuição de fertilizantes NPK (misturadora). Tem seu foco de atuação no norte do Brasil.</p>	PA
	<p style="text-align: center;">Minerva Foods</p> <p>Fundada em 1957, a Minerva Foods é uma das principais empresas brasileiras e da América do Sul no setor de carne bovina e derivados, atuando na produção e comercialização de carne bovina, processamento de proteínas e exportação de gado vivo.</p>	SP
	<p style="text-align: center;">SLC Agrícola</p> <p>Fundada em 1977, a SLC Agrícola é produtora de soja, milho e algodão, além de trabalhar com o plantio de pastagem e criação de gado, fazendo a integração lavoura-pecuária, é detentora da marca SLC Sementes, que produz e comercializa sementes de soja e algodão.</p>	RS
	<p style="text-align: center;">Alcoeste</p> <p>Fundada em 1982, a Alcoeste, pertencente ao Grupo Arakaki, tem como atividade preponderante a produção e o comércio de etanol, açúcar e seus subprodutos. A cana-de-açúcar utilizada no processo industrial é colhida em terras próprias, em parceria e de fornecedores da região noroeste de São Paulo.</p>	SP
	<p style="text-align: center;">Grupo Cereal</p> <p>Fundado em 1981, o Grupo Cereal tem como seu principal produto o esmagamento da soja e participa de diversas fases da cadeia produtiva agrícola. Atua na originação de grãos, soja desativada, nutrição animal, biodiesel, insumos agrícolas e trading (soja e milho).</p>	GO

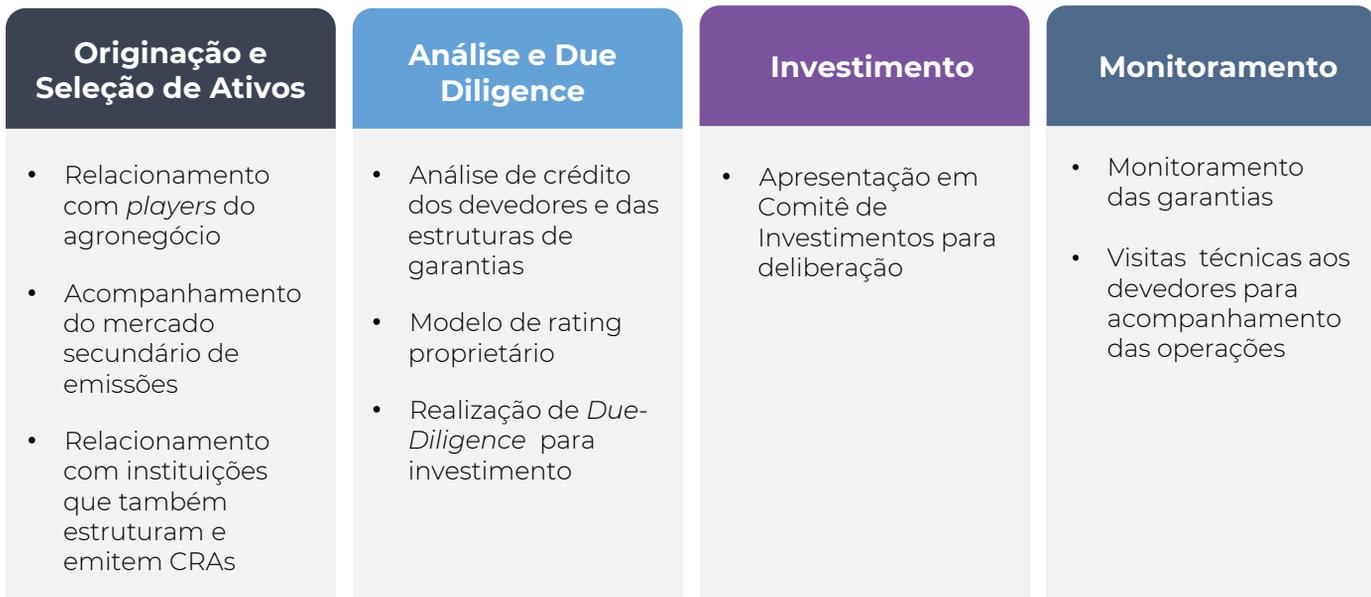
Empresa	Descrição	Localização
	<p style="text-align: center;">Vamos</p> <p>Com mais de 20 anos de atuação, suas atividades abrangem locação, compra, venda e troca de caminhões e máquinas, divididas nos segmentos Vamos Locação, Concessionárias, Seminovos e Industrial (BMB e Truckvan).</p>	SP
	<p style="text-align: center;">Marfrig</p> <p>Fundada em 1986, a Marfrig atua na produção, processamento, industrialização, venda e distribuição de alimentos à base de proteína animal, com ênfase na carne bovina, além de outros produtos alimentícios variados, como vegetais congelados, carne ovina, pescados, molhos e sobremesas</p>	SP
	<p style="text-align: center;">Usina Santa Fé</p> <p>A Usina Santa Fé atua no plantio e cultivo de cana-de-açúcar, fabricando e comercializando açúcar, etanol e demais derivados, além de atuar na cogeração de energia elétrica a partir da queima do bagaço.</p>	SP

ESTRATÉGIA DE ALOCAÇÃO

O Fundo tem uma abordagem de alocação *middle risk*, como os principais destaques os itens abaixo:

- CRAs majoritariamente indexados ao CDI;
- Alocação estratégica pulverizada;
- Alocação majoritária em CRAs de série Sênior ou Única;
- Foco em garantias robustas;

PROCESSO DE INVESTIMENTO



AF: Alienação Fiduciária. AF de Imóveis ou Participações é a transferência da propriedade do bem, que pode ser executada em caso de inadimplência por parte do devedor.

CDI: Certificado de Depósito Interbancário.

CF: Cessão Fiduciária. Transferência de titularidade dos direitos creditórios do devedor para o credor.

CRA (Certificado de Recebíveis do Agronegócio): Títulos de créditos emitidos por securitizadoras cujo lastro é composto por recebíveis do agronegócio.

Dividend Yield: Representa a rentabilidade relativa dos dividendos pagos em relação a cota. É calculado pela divisão do rendimento pela cota a valor de mercado.

DRE: Demonstrativo do Resultado do Exercício.

Duration: Prazo médio ponderado dos recebimentos.

FII: Fundo de Investimento Imobiliário.

Middle Risk: Risco médio.

Valor MTM: Marcação a mercado (MTM) é o processo de refletir o valor de mercado dos ativos na cota que representa o valor da carteira.

PARA AVALIAÇÃO DE PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. INVESTIMENTOS NOS MERCADOS FINANCEIROS E DE CAPITAIS ESTÃO SUJEITOS A RISCOS DE PERDA SUPERIOR AO VALOR TOTAL DO CAPITAL INVESTIDO. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. Nex é uma gestora de fundos de investimentos devidamente autorizada pela CVM para o exercício de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 20.315 de 7 de novembro de 2022. A empresa é aderente aos seguintes códigos ANBIMA: Código De Administração De Recursos De Terceiros, Código Para O Programa De Certificação Continuada e Código De Ética. As referências contidas neste material são fornecidas somente a título de informação. Nenhuma das informações apresentadas devem ser interpretadas como proposta, oferta ou recomendação de compra ou venda de quaisquer produtos e/ou serviços de investimento, nem como a realização de qualquer ato jurídico, independentemente da sua natureza. Os materiais disponibilizados não devem ser considerados por seus receptores como substitutos ao exercício dos seus próprios julgamentos e não suprem a necessidade de consulta a profissionais devidamente qualificados, que deverão levar em consideração suas necessidades e objetivos específicos ao assessorá-los. Quaisquer dados, informações e/ou opiniões estão sujeitas a mudanças, sem necessidade de notificação prévia aos usuários, e podem diferir ou ser contrárias a opiniões expressadas por outras pessoas, áreas ou dentro da própria Nex, como resultado de diferentes análises, critérios e interpretação.



nex GESTÃO
DE RECURSOS
INVESTIMENTOS QUE VIRAM LEGADOS



Para mais informações,
acesse <https://nexgestao.com.br/fundos/>

Fale com RI

✉ ri@nexgestao.com.br

🌐 nexgestao.com.br

🌐 [/Nex Gestão de Recursos](https://www.linkedin.com/company/nex-gestao-de-recursos)

📷 [/nexgestao](https://www.instagram.com/nexgestao)

GOIÂNIA

Avenida Deputado Jamel Cecílio, n° 2929,

25° Andar – Jd. Goiás

(62)3602-1731 / (62) 9 9881-1754

ri@nexgestao.com.br