

NEXG11

NEX CRÉDITO AGRO

FII FIAGRO

RELATÓRIO GERENCIAL
Junho 2025

RELATÓRIO GERENCIAL | Junho 2025



Ticker: NEXG11

CNPJ: 52.044.477/0001-72

Gestor: Nex Gestão De Recursos LTDA

Administrador: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA

Número de cotas: 698.500

Cotistas: 625

Data de início: Nov/2023

Taxa de Gestão: 1,00 % a.a. sobre o PL

Taxa de Administração: 0,16 % a.a. sobre o PL

Taxa de Performance: 20% do que exceder CDI + 1%

Prazo de duração: Indeterminado

Tributação: Os rendimentos deste fundo são isentos de Imposto de Renda para investidor pessoa física de acordo com a legislação vigente.

Resumo

Valor de Mercado (R\$/Cota)¹:

R\$ 131,50

Valor Patrimonial (R\$/Cota)²:

R\$ 100,11

Valor de Mercado¹:

R\$ 91.852.750,00

Patrimônio Líquido²:

R\$ 69.929.275,36

¹ Considerando as cotas de mercado de 30/06/2025

² Considerando a cota contábil de 30/06/2025

R\$ 0,98
por cota

0,75²%
Yield mensal¹

87,02%
do PL alocado

625
Cotistas

2,42
Duration

CDI + **2,82%**
Taxa média carteira

¹Yield Mensal = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor de mercado da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência

NEXG11 - Nex Crédito Agro - FII Fiagro

O Fiagro NEXG11 tem como objetivo a aquisição de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA's), Letras de Crédito do Agronegócio (LCA's) e Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI's), todos com lastro vinculado à cadeia produtiva do agronegócio. Através da expertise do time, selecionamos ativos diversificados setorialmente e geograficamente, com boa qualidade de crédito e robustas estruturas de garantia.

RELATÓRIO GERENCIAL | Junho 2025



CARTA DA GESTÃO

A gestão do Fiagro NEXG11 torna pública a sua perspectiva macroeconômica, os destaques do mês de Junho/25 e os resultados dos investimentos realizados.

Nos Estados Unidos, junho foi marcado por um ambiente mais favorável aos ativos de risco, com os principais índices acionários renovando máximas. Esse movimento refletiu a combinação entre dados econômicos levemente abaixo do esperado e uma sinalização mais branda da política monetária, o que aumentou a expectativa de cortes na taxa de juros ainda este ano. Apesar disso, as incertezas em torno das negociações comerciais e do cenário fiscal permanecem elevadas, com potenciais impactos sobre o crescimento adiante. O dólar perdeu força no mês, acompanhando o aumento do apetite ao risco no mercado global.

Na Europa, os dados econômicos seguiram mostrando recuperação moderada, com o setor de serviços sustentando a atividade. A inflação continua recuando, ainda que de forma gradual, permitindo ao Banco Central Europeu manter o atual nível de juros após o corte realizado no mês anterior. A indústria, por outro lado, continua pressionada por uma demanda externa fraca e por incertezas comerciais que limitam uma retomada mais robusta.

Na China, o cenário econômico permanece desafiador. A demanda doméstica ainda requer estímulo adicional, e as incertezas quanto às cadeias de suprimento e exportações seguem como um ponto de atenção. Apesar de não haver choques visíveis nos indicadores mais recentes, o país ainda convive com um ambiente externo hostil e uma necessidade crescente de reorganizar sua base produtiva.

RELATÓRIO GERENCIAL | Junho 2025



CARTA DA GESTÃO

No Brasil, o mês foi positivo para os ativos locais, em meio a um ambiente internacional mais benigno e à valorização do real frente ao dólar. O diferencial de juros elevado e a perspectiva de manutenção da taxa Selic em patamar restritivo sustentaram o fluxo para ativos brasileiros, que performaram relativamente melhor do que os pares emergentes. No campo político-econômico, a derrubada do decreto do IOF e o avanço da nova proposta de tributação sobre investimentos trouxeram instabilidade. A atividade econômica manteve-se resiliente, com o mercado de trabalho aquecido e inflação ainda acima da meta, principalmente nos componentes mais sensíveis à demanda. A política fiscal expansionista segue como fator que limita os efeitos contracionistas da política monetária, contribuindo para a manutenção da pressão inflacionária no curto prazo.

Alinhada a essa abordagem, a gestão do Fiagro NEXG11 apresenta neste relatório os seguintes aspectos:

1. Panorama do agronegócio brasileiro;
2. Movimentações da Carteira;
3. Resultados alcançados até Junho/25;
4. Carteira de ativos;
5. Detalhamento de ativos;
6. Tese de Investimento.

PANORAMA AGRO

RELATÓRIO GERENCIAL
Junho 2025

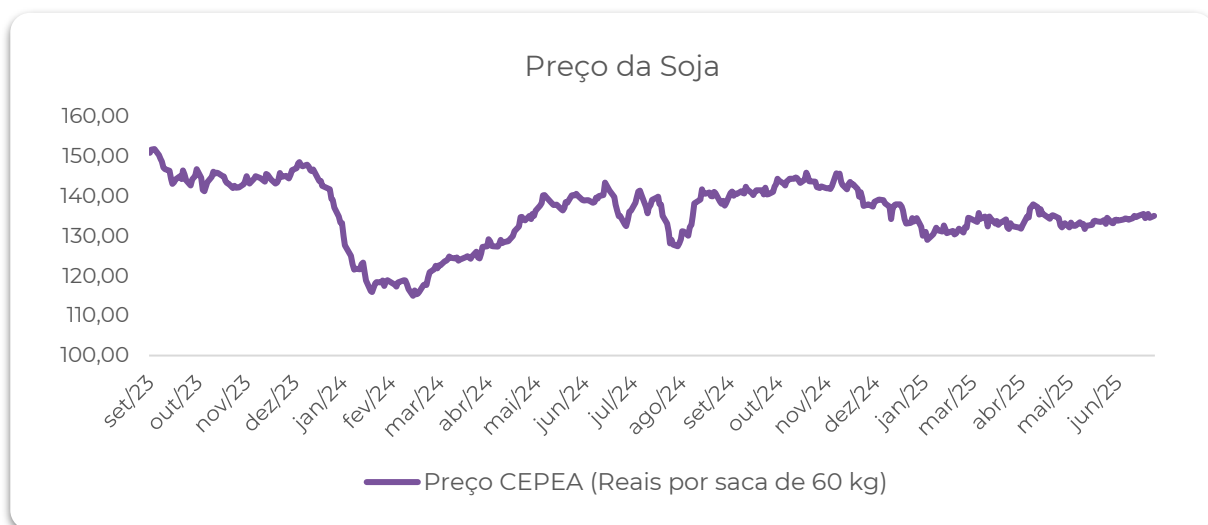


SOJA

O Indicador ESALQ/BM&FBovespa fechou junho a R\$ 134,56/saca de 60 kg, com alta de 1,1% no mês.

No exterior, os preços da soja em grão foram pressionados pela maior oferta sul-americana e condições climáticas favoráveis nos EUA, mas a valorização do óleo de soja, diante da expectativa de maior demanda para biodiesel, limitou quedas adicionais.

No Brasil, a demanda pontual nos portos e o avanço da mistura obrigatória de biodiesel ajudaram a sustentar os preços, embora a valorização do real e o aumento dos fretes tenham restringido maiores altas.



Fonte: CEPEA

PANORAMA AGRO

RELATÓRIO GERENCIAL
Junho 2025



MILHO

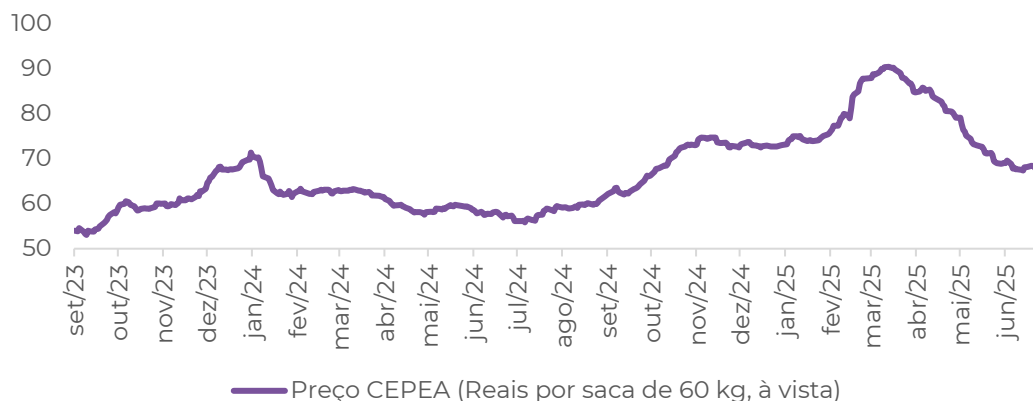
O Indicador ESALQ/BM&FBovespa registrou queda de 3% ao longo de junho, encerrando o mês cotado a R\$ 67,02 por saca de 60 kg.

O ritmo de colheita da 2ª safra de milho está abaixo do mesmo período do ano anterior, até o fim de junho a média nacional colheita alcançou 17%, segundo dados da Conab.

Entretanto, as estimativas de produtividade seguem altas. Dados divulgados em junho apontam a produção brasileira da Safra 2024/25 em 128,25 milhões de toneladas, 1,37 milhão de toneladas a mais do que o indicado na estimativa de maio.

A queda dos preços segue o racional de sazonalidade padrão, dada a maior oferta de milho por conta da colheita.

Preço do Milho



Fonte: CEPEA

PANORAMA AGRO

RELATÓRIO GERENCIAL
Junho 2025

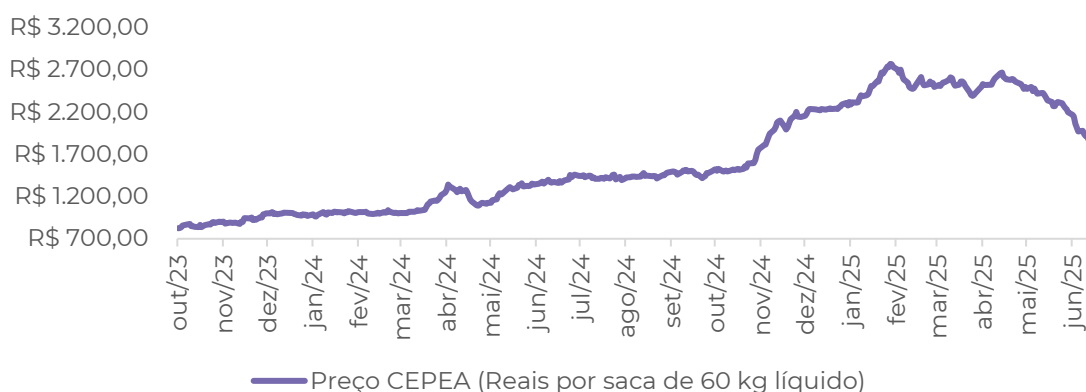


CAFÉ

A colheita da safra 2025/26 de café avança no Brasil, mas o ritmo segue desigual entre arábica e robusta. Enquanto o robusta já supera 70% da produção colhida no Espírito Santo, o arábica avança mais lentamente, com destaque para 50–55% no Noroeste do Paraná e cerca de 20–30% nas demais regiões.

O aumento da oferta pressionou fortemente os preços: o arábica recuou 21,5% no mês e fechou junho a R\$ 1.834,36/saca; o robusta caiu 20,75%, encerrando o mês a R\$ 1.105,07/saca.

Preço do Café Arábica



Fonte: CEPEA

PANORAMA AGRO

RELATÓRIO GERENCIAL
Junho 2025



BOI GORDO

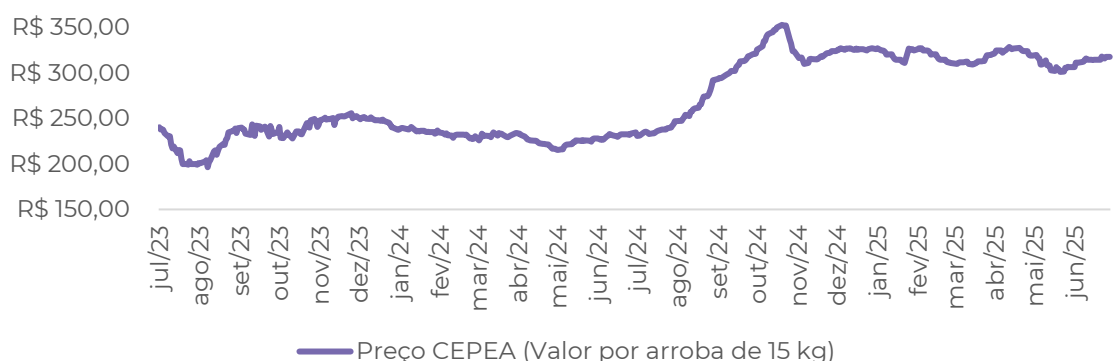
O Indicador ESALQ/BM&FBovespa fechou o mês de junho cotado a R\$ 317,40 por arroba, acumulando aumento de 3,69% no período.

As exportações brasileiras de carne bovina in natura mantiveram ritmo acelerado, com aumento no volume embarcado e valorização dos preços em dólar, reforçando o bom momento do setor no mercado externo.

No mercado interno, os preços chegaram a registrar avanços nas primeiras semanas, sustentados pela resistência dos pecuaristas em negociar, apoiados nas boas condições de pastagem.

No entanto, com o avanço da oferta, sobretudo de animais provenientes do confinamento, as escalas de abate foram alongadas e os frigoríficos adotaram uma postura mais cautelosa nas compras, o que resultou em recuo nas cotações ao final do mês.

Preço da Arroba do Boi Gordo



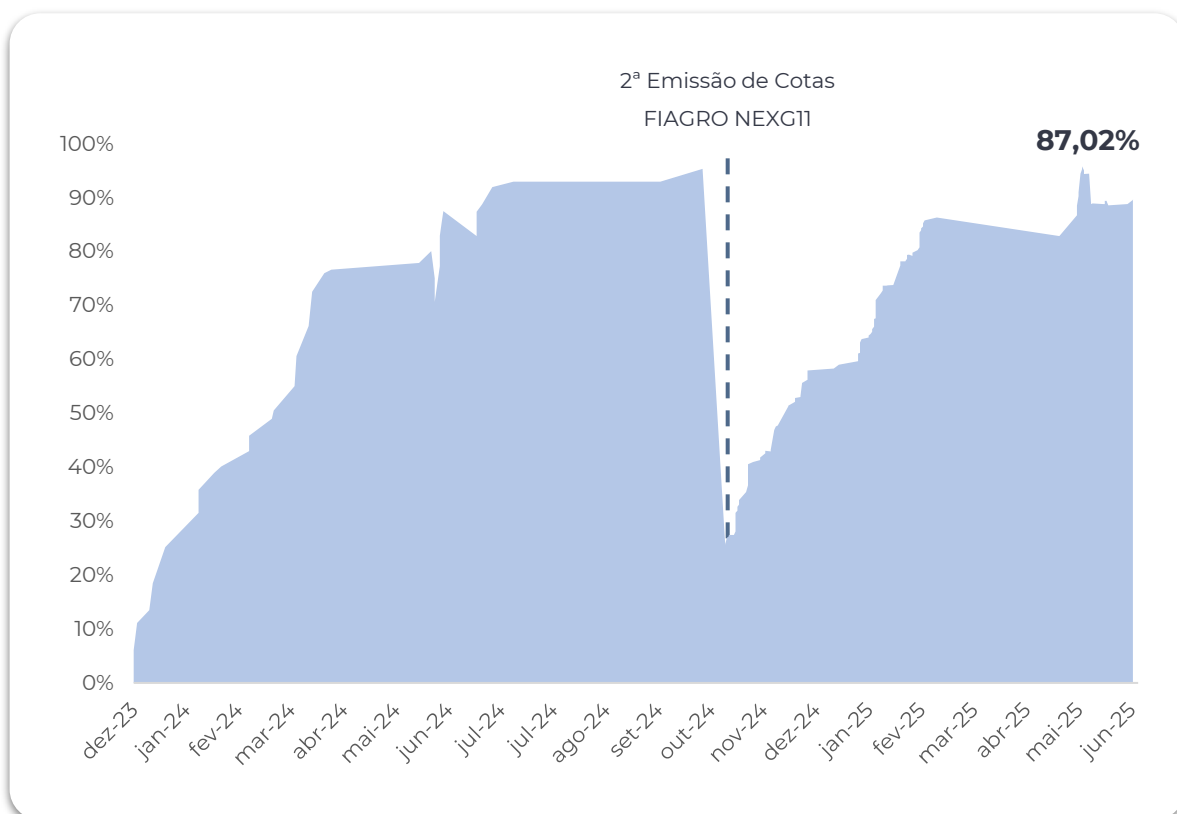
Fonte: CEPEA

RELATÓRIO GERENCIAL | Junho 2025



MOVIMENTAÇÕES DA CARTEIRA DE INVESTIMENTOS

Em junho, reforçamos algumas posições já existentes e recompusemos algumas às quais foram recebidas amortizações, ao todo realizamos 9 compras, nos seguintes ativos: Pisani, SLC Máquinas, Maestro, Cereal e Lar. Quanto às vendas, aproveitamos oportunidades pontuais no mercado secundário para negociar Vamos e Minerva. Recebemos em 03/06 o resgate antecipado dos CRAs da Ubyfol (CRA02200816 e CRA02200817). Conforme mencionado no relatório anterior, a nova emissão adquirida tinha como finalidade viabilizar a quitação da emissão anterior.



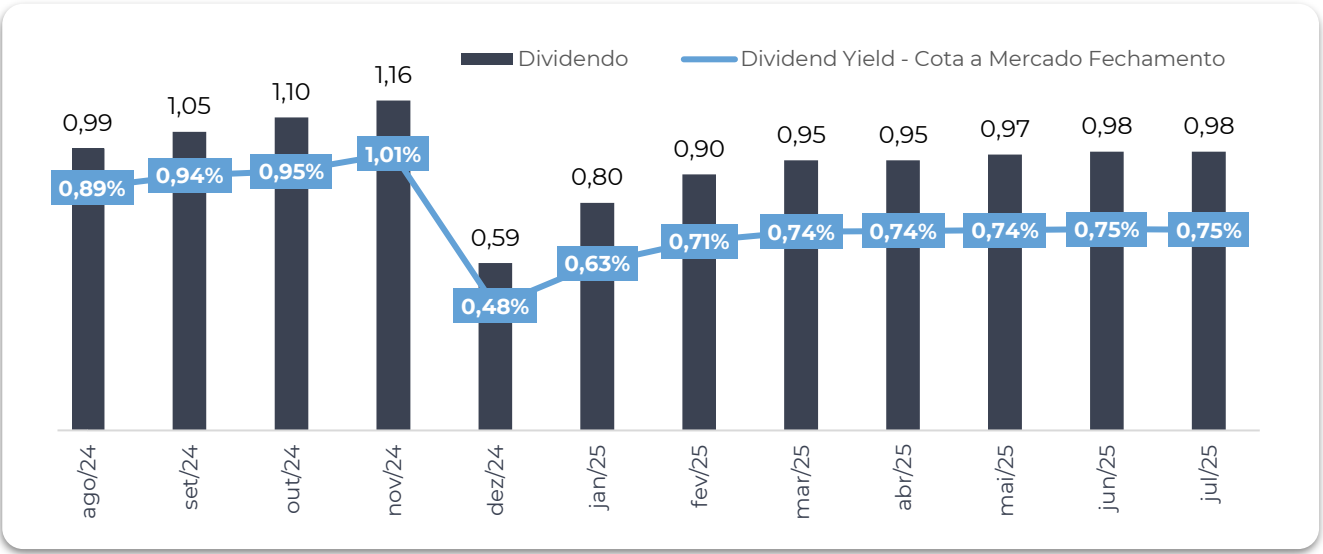
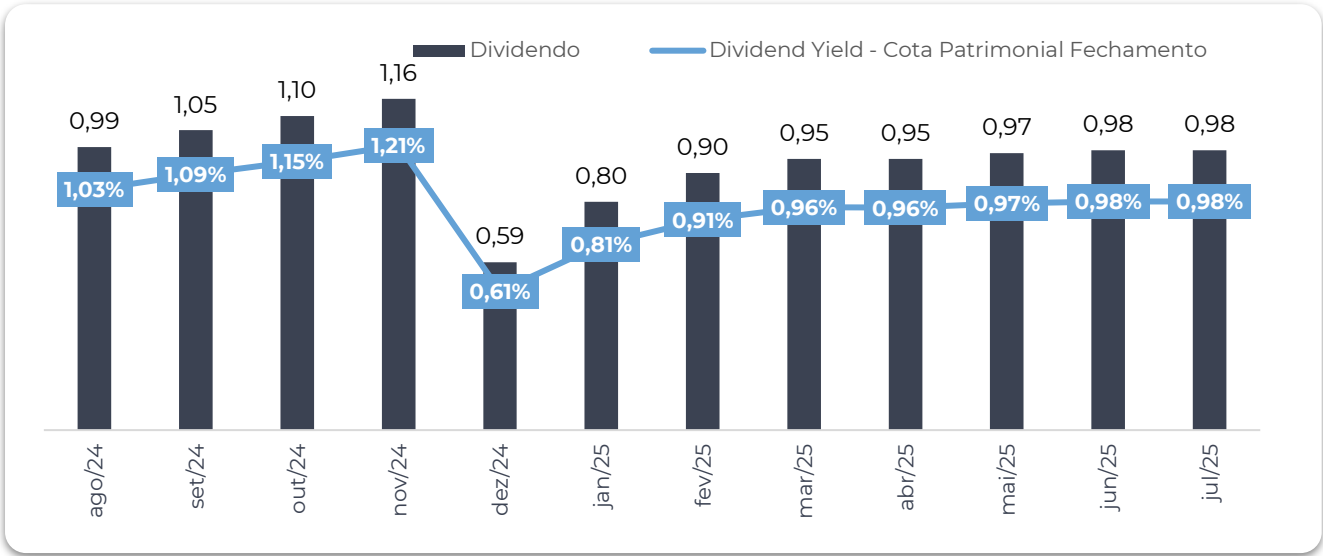
RELATÓRIO GERENCIAL | Junho 2025



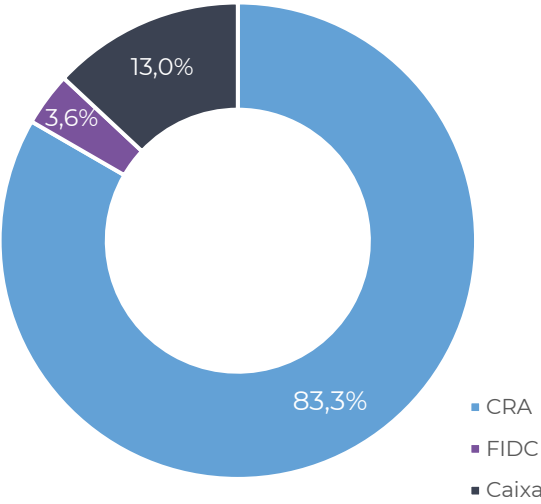
RESULTADOS

Conforme apresentado anteriormente, o Fiagro NEXG11 distribui dividendos sempre no 10º dia útil de cada mês, referentes ao rendimento do mês anterior.

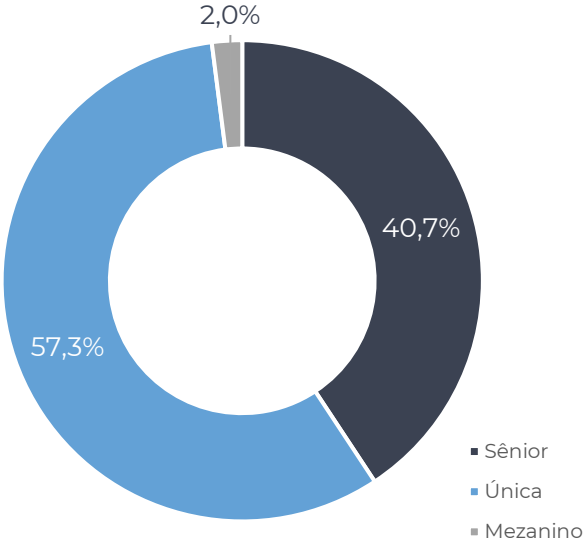
Em junho de 2025, o Fiagro NEXG11 encerrou o mês com 87,02% de sua carteira alocada em ativos-alvo.



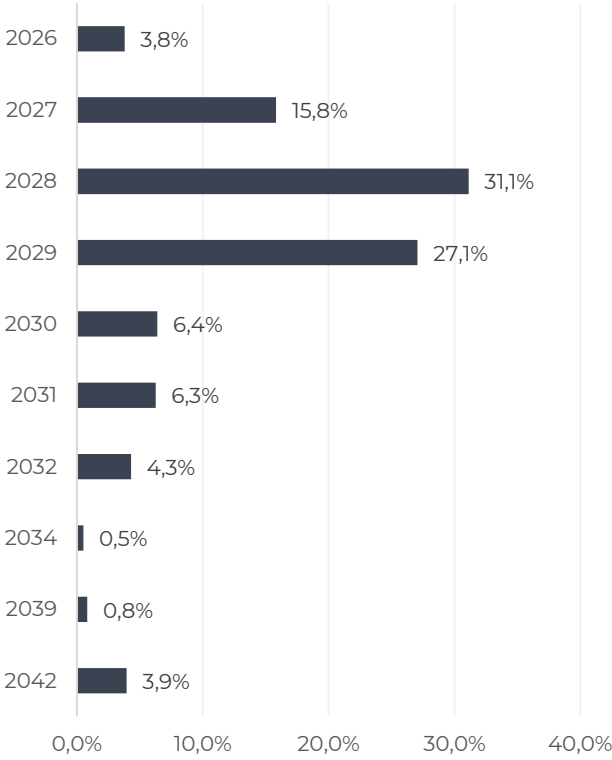
ALOCÇÃO POR ATIVO



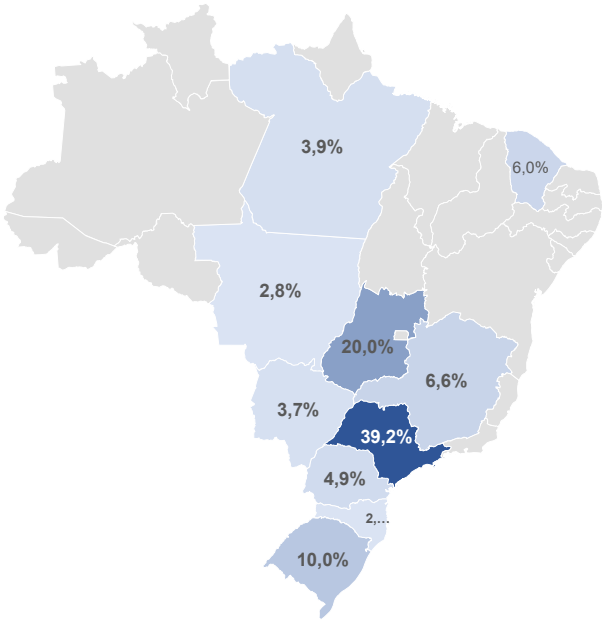
ALOCÇÃO POR SÉRIE



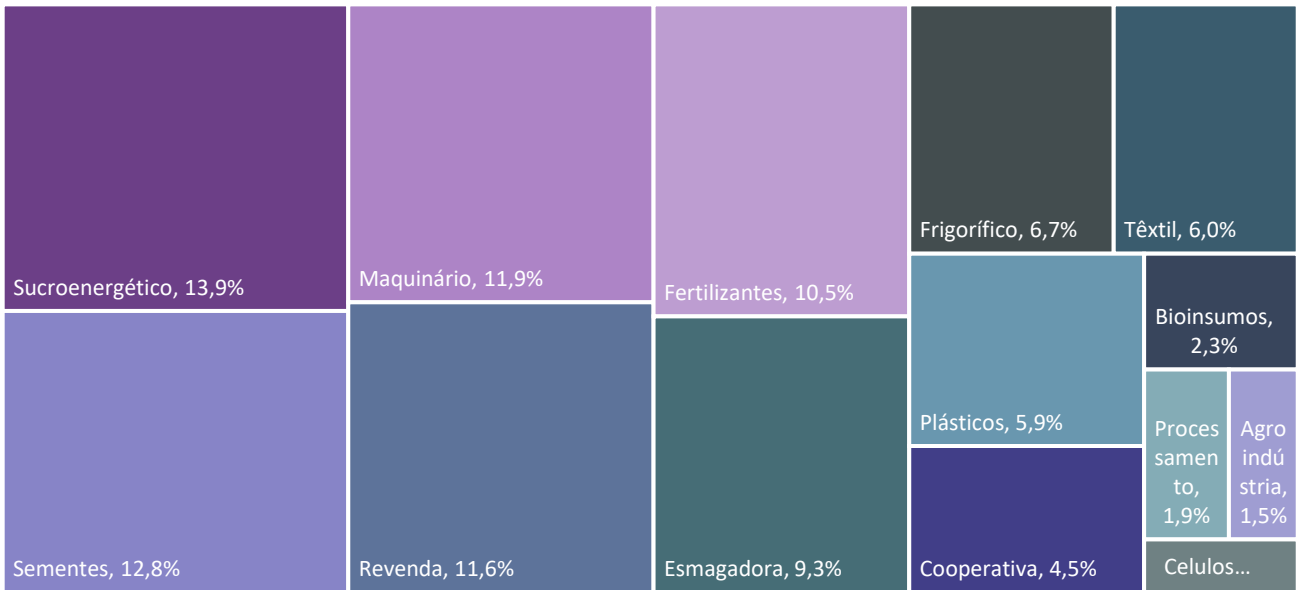
ALOCÇÃO POR VENCIMENTO



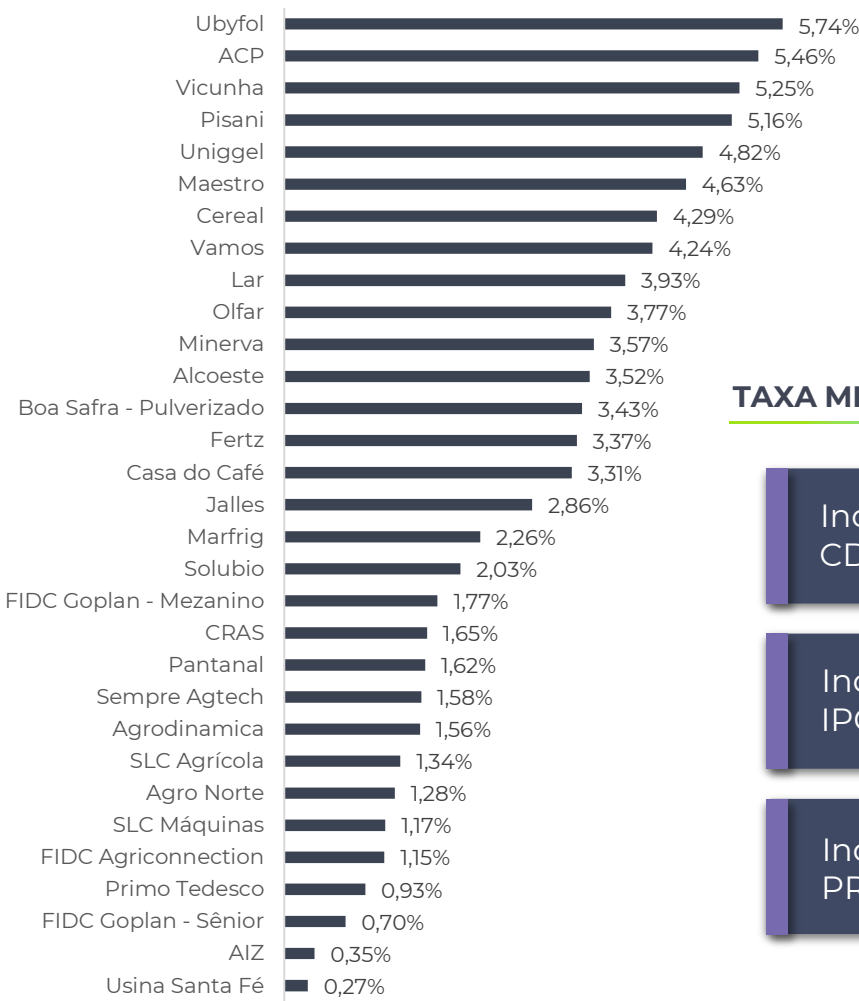
ALOCÇÃO POR LOCALIZAÇÃO



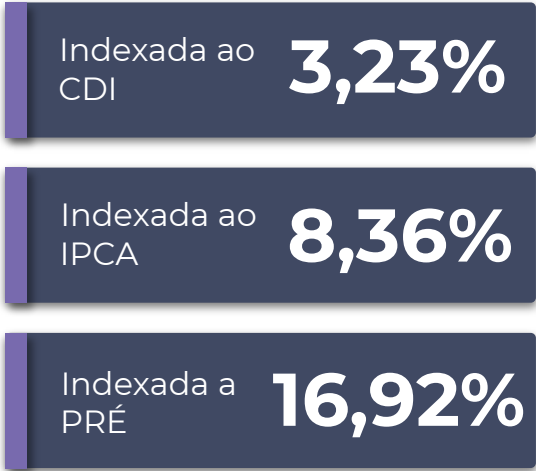
ALOCÇÃO POR SEGMENTO



ALOCÇÃO DO PL POR DEVEDOR

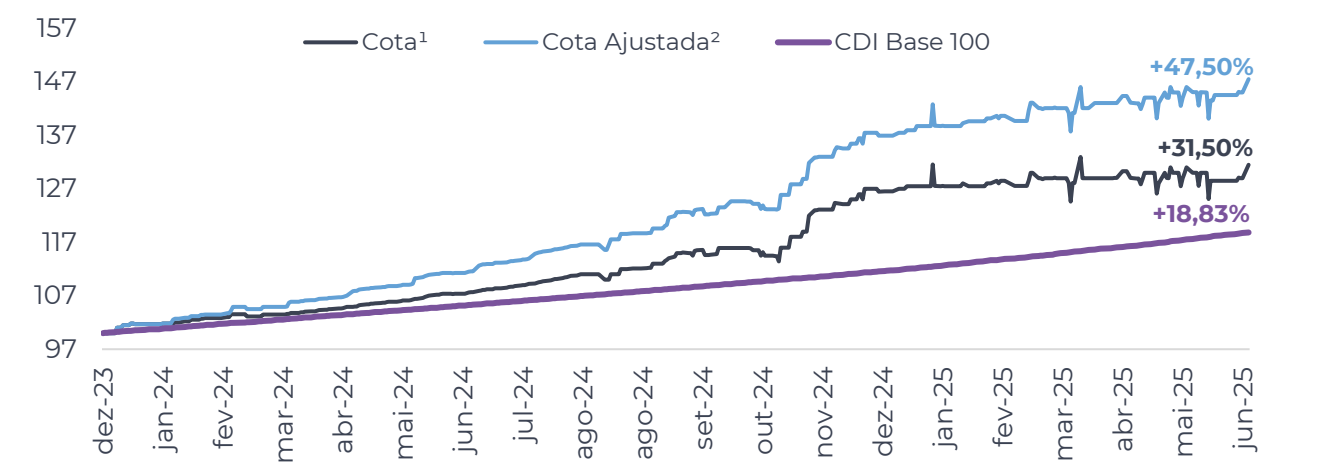


TAXA MÉDIA DA CARTEIRA



RENTABILIDADE HISTÓRICA

Ao final de junho, a cota ajustada² do NEXG11 apresentou uma **rentabilidade acumulada desde o início de +47,50**, o que equivale a 252,3% do CDI. Já a cota a mercado, **apresentou alta de +31,50%**, equivalente a 167,3% do CDI.

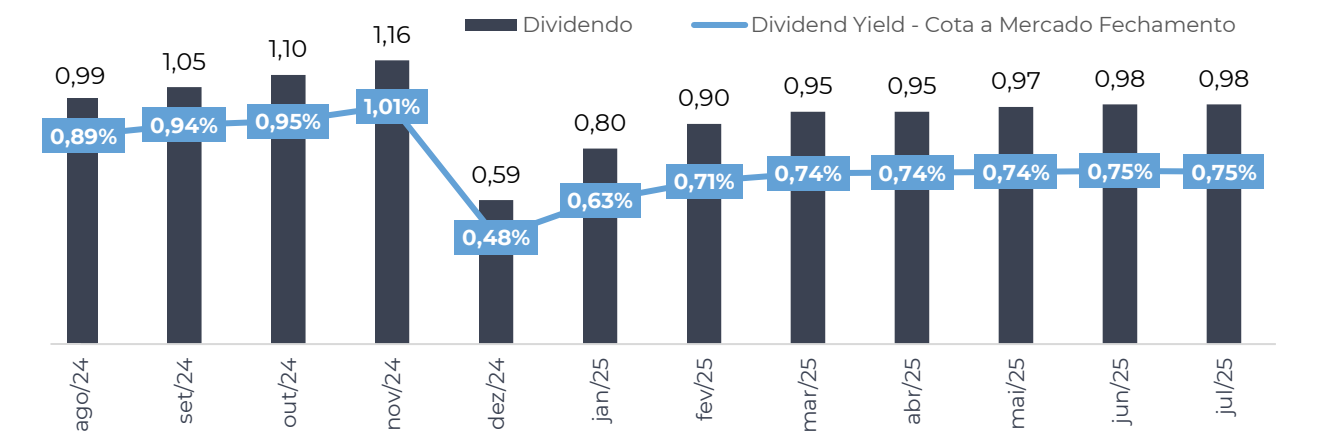


¹Cota: Variação da cota mercado ²Cota ajustada: Variação da cota mercado + rendimentos.

	Jun	Retorno 12M	Desde o início
Cota Ajustada	1,01%	29,89%	47,50%
Equiv. CDI	92,39%	198,96%	252,3%
Cota de Mercado	0,38%	20,86%	31,50%
Equiv. CDI	34,79%	138,86%	167,3%
CDI bruto	1,10%	15,03%	18,83%

RENDIMENTOS

No dia 06/06, anunciamos o rendimento de R\$ 0,98 equivalente a um *dividend yield*¹ de 0,75% no mês, ou ainda, 8,98% anualizado. Em julho, será pago de dividendo de R\$0,98/cota, equivalente a um *dividend yield* anualizado de 8,94%.

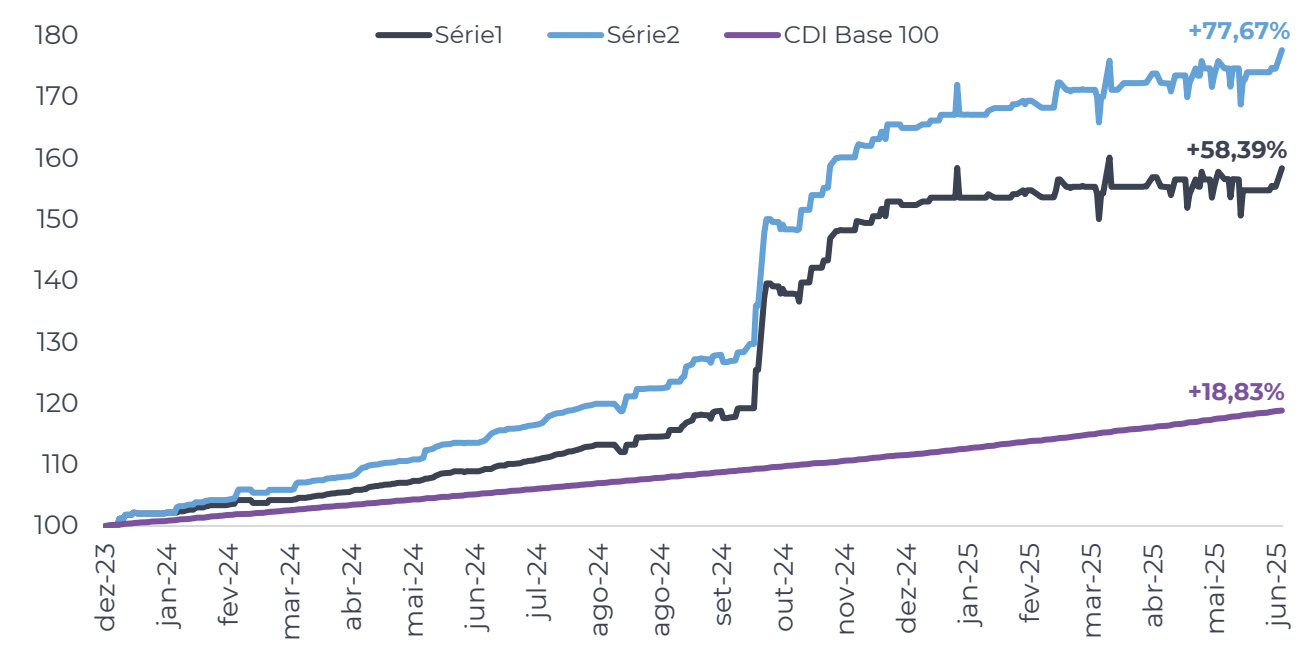


¹Dividend Yield = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor de mercado da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência

RENTABILIDADE HISTÓRICA

O gráfico e as informações de rentabilidade apresentadas abaixo referem-se ao desempenho da cota, ajustado pelo fator de ajuste do Manual da B3 após a oferta. A rentabilidade reflete o ganho ponderado de um investidor que, além de adquirir a cota no IPO, exerceu integralmente seu direito de preferência, conforme estabelecido no prospecto da 2ª Emissão de Cotas.

Ao final de junho, a cota ajustada² do NEXG11 apresentou uma **rentabilidade acumulada desde o início de +77,67%**, o que equivale a 412,4% do CDI. Já a cota¹, **apresentou alta de +58,39%**, equivalente a 310,1% do CDI.



¹Cota: Rentabilidade da cota a mercado, considerando o fator de ajuste decorrente da subscrição das cotas da 2ª oferta, conforme o Manual da B3. Para o ajuste citado, considera-se o seguinte cálculo:

Cota=
$$\frac{\text{Cota de fechamento da última data-com} + \% \text{Percentual de subscrição}}{1 + \text{Percentual de Subscrição}}$$

²Cota Ajustada: ¹Cota + rendimentos

	Jun	Retorno 12M	Desde o início
Cota Ajustada	1,70%	52,73%	77,67%
Equiv. CDI	154,60%	350,92%	412,4%
Cota de Mercado	1,14%	43,21%	58,39%
Equiv. CDI	103,76%	287,58%	310,1%
CDI bruto	1,10%	15,03%	18,83%

#	Ativo	Código IF	Tipo	Segmento	Indexador	Garantias
1	CRA AIZ	CRA02300FFL	CRA	Maquinário	CDI	Aval
2	CRA Agro Norte	CRA0230060P	CRA	Sementes e Grãos	CDI	AF, CF e Aval
3	CRA Uniggel	CRA02300N5D	CRA	Sementes e Grãos	CDI	AF e Aval
4	CRA Agrodinâmica	CRA02300EI9	CRA	Revenda	CDI	CF e Aval
5	CRA Casa do Café	CRA02300D49	CRA	Revenda	CDI	AF, CF e Aval
6	CRA Pisani	CRA023001JL	CRA	Plástico	CDI	AF, CF e Aval
7	CRA CRAS Brasil	CRA02300VST	CRA	Processamento	CDI	AF, CF e Aval
8	CRA Maestro	CRA02300R5T	CRA	Maquinário	CDI	AF e CF
9	CRA Sempre	CRA02300VY3	CRA	Sementes e Grãos	CDI	CF e Aval
10	CRA Primo Tedesco	CRA024001UP	CRA	Celulose	CDI	AF, CF, Aval e Fiança
11	CRA Pantanal Agrícola	CRA02300UV7	CRA	Revenda	CDI	AF, CF e Fiança
12	CRA Jalles	CRA022008CB	CRA	Sucroenergético	CDI	-
13	CRA Lar Cooperativa	CRA024003UZ	CRA	Cooperativa	IPCA	-
14	CRA Lar Cooperativa	CRA024003UX	CRA	Cooperativa	PRÉ	-
15	CRA Solubio	CRA024008C2	CRA	Bioinsumos	CDI	CF e Fiança
16	CRA ACP	CRA024000GQ	CRA	Sucroenergético	CDI	AF, CF e Fiança
17	CRA Lar Cooperativa	CRA024003UY	CRA	Cooperativa	CDI	-
18	CRA Vicunha	CRA022008C2	CRA	Têxtil	CDI	-
19	CRA Olfar	CRA023003JX	CRA	Esmagadora	CDI	AF, CF e Fiança
20	CRA Minerva	CRA024002S1	CRA	Frigorífico	CDI	-
21	CRA Minerva	CRA020001E5	CRA	Frigorífico	CDI	-
22	CRA Fertz	CRA02300Q8H	CRA	Fertilizantes	CDI	CF e Aval
23	CRA SLC Agrícola	CRA0240066I	CRA	Agroindústria	CDI	-

#	Ativo	Código IF	Tipo	Segmento	Indexador	Garantias
24	CRA Alcoeste	CRA02300JAH	CRA	Sucroenergético	CDI	CF, AF, CFS, FR e Fiança
25	CRA SLC Agrícola	CRA0240066H	CRA	Agroindústria	CDI	-
26	CRA Cereal	CRA02400AHV	CRA	Esmagadora	CDI	-
27	CRA Vamos	CRA023000GP	CRA	Maquinário	CDI	-
28	CRA ACP	CRA02400DW3	CRA	Sucroenergético	CDI	AF, CF e Fiança
29	CRA Vamos	CRA023000MC	CRA	Maquinário	CDI	-
30	CRA Vamos	CRA02300SUZ	CRA	Maquinário	PRÉ	-
31	CRA Marfrig	CRA024009Q5	CRA	Frigorífico	IPCA	-
32	CRA ACP	CRA024000GR	CRA	Sucroenergético	PRÉ	AF, CF e Fiança
33	CRA Vamos	CRA02300SV0	CRA	Maquinário	IPCA	-
34	CRA Marfrig	CRA02300G7E	CRA	Frigorífico	CDI	-
35	CRA Usina Santa Fé	CRA022008Y9	CRA	Sucroenergético	CDI	AF, CF e Aval
36	CRA Marfrig	CRA022000XD	CRA	Frigorífico	CDI	-
37	CRA Lar Cooperativa	CRA021004NV	CRA	Cooperativa	IPCA	-
38	CRA Jalles	CRA02000005	CRA	Sucroenergético	IPCA	-
39	CRA Marfrig	CRA024009Q4	CRA	Frigorífico	IPCA	-
40	CRA Marfrig	CRA02200C6Z	CRA	Frigorífico	IPCA	-
41	CRA Marfrig	CRA024002MJ	CRA	Frigorífico	CDI	-
42	CRA Marfrig	CRA024009Q2	CRA	Frigorífico	CDI	-
43	CRA Minerva	CRA02400AYN	CRA	Frigorífico	CDI	-
44	FIDC AgriConnection	AGRICONNE SR	FIDC	Revenda	CDI	-
45	CRA Ubyfol	CRA02500336	CRA	Fertilizantes	PRÉ	CF, Aval e Fundo de Reserva
46	CRA Ubyfol	CRA02500338	CRA	Fertilizantes	CDI	CF, Aval e Fundo de Reserva

#	Ativo	Código IF	Tipo	Segmento	Indexador	Garantias
47	CRA Boa Safra	CRA02200815	CRA	Sementeira	CDI	CF, Coobrigação Parcial e Fundo de Despesas
48	CRA SLC Máquinas	CRA024007Q4	CRA	Maquinário	CDI	Fiança e Fundo de Despesas
49	FIDC Goplan - Sênior	5189725SN3	FIDC	Revenda	CDI	-
50	FIDC Goplan - Meza	5189725MZB	FIDC	Revenda	CDI	-
51	CRA Cereal	CRA0240005N	CRA	Esmagadora	CDI	-

Empresa	Descrição	Localização
Agro Norte		
	A Agro Norte foi fundada em Sorriso - MT no ano de 1994, inicialmente no ramo de distribuição e consultoria, posteriormente expandiu a atuação para Sinop - MT iniciando investimento em pesquisa e estrutura de produção. Atualmente a Agro Norte tem como principal atividade a pesquisa e monitoramento genético..	MT
Uniggel Sementes		
	Fundada em 1988 pelos irmãos Garcia, a Uniggel Sementes é uma empresa que atua principalmente na produção de sementes de soja e grãos. O grupo possui área plantada equivalente a 66.451 mil ha distribuídos em 6 estados.	GO
Grupo AIZ		
	O Grupo AIZ atua principalmente na venda e locação de caminhões implementados, máquinas de linha amarela e fabricação de implementos rodoviários.	PR
SoluBio		
	Fundada em 2016, a SoluBio é uma empresa focada na produção e comercialização de insumos biológicos e na venda de máquinas e equipamentos que permitem que o próprio agricultor produza seus defensivos.	GO
Pantanal Agrícola		
	Fundada em 2001, em São Gabriel do Oeste/MS, a Pantanal é uma comercializadora e revendedora de insumos agrícolas, possuindo 11 lojas distribuídas nos estados de MS, MT e GO.	MS
Agrodinâmica		
	Fundada em 1998 em Maracaju-MS, a Agrodinâmica é o maior distribuidor independente de insumos agrícolas do estado do MS, além disso conta com a exclusividade da comercialização de sementes NIDERA/SYNGENTA SEEDS no estado.	MS

Empresa	Descrição	Localização
Casa do Café		
	Revenda de Insumos Agrícolas fundada em 2001 na cidade de Franca - SP, atendendo desde o pequeno ao grande produtor em 16 municípios da região.	SP
SLC Máquinas		
	A SLC Máquinas Ltda. é uma sociedade empresária limitada que atua na comercialização de máquinas, implementos e peças, além da prestação de serviços de manutenção e reparos, sendo representante e distribuidora da linha agrícola, de construção e pavimentação da John Deere no Rio Grande do Sul.	RS
Pisani		
	Fundada em 1973, em Caxias do Sul – RS, a Pisani atua na industrialização, comercialização e exportação de produtos de plástico que abrangem diferentes segmentos como hortifruti, industrial, garrafeiras, móveis e automóveis.	RS
AgriConnection		
	A AgriConnection é uma prestadora de serviços que administra uma equipe de vendas compartilhada especializada no agronegócio. Atualmente, tem presença em 10 estados e conecta empresas de defensivos, sementes e fertilizantes em uma única estrutura de representantes.	MT
CRAS Brasil		
	Fundada em 2011, a empresa possui 4 filiais no Brasil e 1 nos EUA e atua nos setores de amendoim, madeira, soja, glicerina e sebo.	SP
Maestro Frotas		
	Fundada em 2007, a Maestro opera no segmento de locação de veículos com foco em gestão e terceirização de frotas (GTF). O modelo de negócios da companhia consiste em aquisição de frota, otimização da operação, venda de seminovos e financiamento.	SP
Jalles		
	A Jalles Machado S.A. foi fundada em 1980 e se destaca na produção de açúcar e álcool. Além disso, atua na fabricação de saneantes e levedura.	GO

Empresa	Descrição	Localização
Sempre		
	Fundada em 2008, com sede em Chapecó - SC, a Sempre Agtech tem foco em Pesquisa e Desenvolvimento em melhoramento genético de sementes de milho e na criação de defensivos biotecnológicos mais sustentáveis para o aumento da produtividade e rentabilidade das lavouras, minimizando os impactos ambientais.	SC
Primo Tedesco		
	A Primo Tedesco S.A. é uma empresa que produz celulose, papel kraft, papel reciclado, embalagens de papelão ondulado e sacos industriais. Atualmente, é líder no fornecimento de sacaria para cimento no Brasil e possui clientes no Mercosul, Europa e América do Norte.	SC
Lar Cooperativa Agroindustrial		
	Fundada em 1964, a Lar Cooperativa Agroindustrial tem como principais atividades a comercialização de insumos agrícolas, recepção de grãos, industrialização de frangos de corte e suinocultura. Formada por mais de 13 mil associados, a cooperativa atua no Oeste do Paraná, Mato Grosso do Sul e Santa Catarina.	PR
Ubyfol		
	Fundada em 1985, é uma multinacional brasileira especializada em nutrição vegetal (eleita a melhor empresa de nutrição vegetal do Brasil) com fertilizantes especiais (macro e micronutrientes) para recobrimento de grânulos, tratamento de semestres, mudas, toletes e aplicações foliares para todas as culturas.	MG
Vicunha		
	Fundada em 1966, a Vicunha é uma multinacional brasileira com mais de 50 anos de história, sendo uma das maiores empresas de Denim e Denim Colour (Brim) do Brasil.	CE
ACP Bioenergia		
	A ACP Bioenergia é uma das maiores fornecedoras de cana-de-açúcar do País. Fornece cana-de-açúcar na esteira das usinas, atuando com estrutura própria de maquinários e pessoas, executando as operações de plantio, cultivo, corte, carregamento e transporte da cana.	SP

Empresa	Descrição	Localização
Olfar		
	Fundada em 1988, a Olfar atua na originação de grãos e na produção de Biodiesel, estando entre as 10 maiores usinas do país. Além do biodiesel, extrai durante seu processo produtivo a glicerina bruta.	RS
Fertz		
	Inaugurada em 2022, é uma empresa de produção e distribuição de fertilizantes NPK (misturadora). Tem seu foco de atuação no norte do Brasil.	PA
Minerva Foods		
	Fundada em 1957, a Minerva Foods é uma das principais empresas brasileiras e da América do Sul no setor de carne bovina e derivados, atuando na produção e comercialização de carne bovina, processamento de proteínas e exportação de gado vivo.	SP
SLC Agrícola		
	Fundada em 1977, a SLC Agrícola é produtora de soja, milho e algodão, além de trabalhar com o plantio de pastagem e criação de gado, fazendo a integração lavoura-pecuária, é detentora da marca SLC Sementes, que produz e comercializa sementes de soja e algodão.	RS
Alcoeste		
	Fundada em 1982, a Alcoeste, pertencente ao Grupo Arakaki, tem como atividade preponderante a produção e o comércio de etanol, açúcar e seus subprodutos. A cana-de-açúcar utilizada no processo industrial é colhida em terras próprias, em parceria e de fornecedores da região noroeste de São Paulo.	SP
Grupo Cereal		
	Fundado em 1981, o Grupo Cereal tem como seu principal produto o esmagamento da soja e participa de diversas fases da cadeia produtiva agrícola. Atua na originação de grãos, soja desativada, nutrição animal, biodiesel, insumos agrícolas e trading (soja e milho).	GO

22

ESTRATÉGIA DE ALOCAÇÃO

O Fundo tem uma abordagem de alocação *middle risk*, como os principais destaques os itens abaixo:

- CRAs majoritariamente indexados ao CDI;
- Alocação estratégica pulverizada;
- Alocação majoritária em CRAs de série Sênior ou Única;
- Foco em garantias robustas;

PROCESSO DE INVESTIMENTO

Originação e Seleção de Ativos	Análise e Due Diligence	Investimento	Monitoramento
• Relacionamento com <i>players</i> do agronegócio • Acompanhamento do mercado secundário de emissões • Relacionamento com instituições que estruturam e emitem CRAs	• Análise de crédito dos devedores e das estruturas de garantias • Modelo de rating proprietário • Realização de <i>Due-Diligence</i>	• Apresentação em Comitê de Investimentos para deliberação	• Monitoramento das garantias • Visitas técnicas aos devedores para acompanhamento das operações

AF: Alienação Fiduciária. AF de Imóveis ou Participações é a transferência da propriedade do bem, que pode ser executada em caso de inadimplência por parte do devedor.

CDI: Certificado de Depósito Interbancário.

CF: Cessão Fiduciária. Transferência de titularidade dos direitos creditórios do devedor para o credor.

CRA (Certificado de Recebíveis do Agronegócio): Títulos de créditos emitidos por securitizadoras cujo lastro é composto por recebíveis do agronegócio.

Dividend Yield: Representa a rentabilidade relativa dos dividendos pagos em relação a cota. É calculado pela divisão do rendimento pela cota a valor de mercado.

DRE: Demonstrativo do Resultado do Exercício.

Duration: Prazo médio ponderado dos recebimentos.

FII: Fundo de Investimento Imobiliário.

Middle Risk: Risco médio.

Valor MTM: Marcação a mercado (MTM) é o processo de refletir o valor de mercado dos ativos na cota que representa o valor da carteira.

PARA AVALIAÇÃO DE PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. INVESTIMENTOS NOS MERCADOS FINANCEIROS E DE CAPITALIS ESTÃO SUJEITOS A RISCOS DE PERDA SUPERIOR AO VALOR TOTAL DO CAPITAL INVESTIDO. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. A Nex é uma gestora de fundos de investimentos devidamente autorizada pela CVM para o exercício de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 20.315 de 7 de novembro de 2022. A empresa é aderente aos seguintes códigos ANBIMA: Código De Administração De Recursos De Terceiros, Código Para O Programa De Certificação Continuada e Código De Ética. As referências contidas neste material são fornecidas somente a título de informação. Nenhuma das informações apresentadas devem ser interpretadas como proposta, oferta ou recomendação de compra ou venda de quaisquer produtos e/ou serviços de investimento, nem como a realização de qualquer ato jurídico, independentemente da sua natureza. Os materiais disponibilizados não devem ser considerados por seus receptores como substitutos ao exercício dos seus próprios julgamentos e não suprem a necessidade de consulta a profissionais devidamente qualificados, que deverão levar em consideração suas necessidades e objetivos específicos ao assessorá-los. Quaisquer dados, informações e/ou opiniões estão sujeitas a mudanças, sem necessidade de notificação prévia aos usuários, e podem diferir ou ser contrárias a opiniões expressadas por outras pessoas, áreas ou dentro da própria Nex, como resultado de diferentes análises, critérios e interpretação.





Para mais informações,
acesse <https://nexgestao.com.br/fundos/>

Fale com RI

✉ ri@nexgestao.com.br

📄 nexgestao.com.br

🌐 [/Nex Gestão de Recursos](#)

📷 [/nexgestao](#)

GOIÂNIA

Avenida Deputado Jamel Cecílio, nº 2929,

25º Andar – Jd. Goiás

(62)3602-1731 / (62) 9 9881-1754

ri@nexgestao.com.br