

NEX CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ Nº 52.044.477/0001-72

COMUNICADO AO MERCADO

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o número 22.610.500/0001-88, autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 14.820, de 08 de janeiro de 2020 ("**Administrador**"), e a **NEX GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Goiânia, estado de Goiás, na Avenida Deputado Jamel Cecílio, nº 2929, 25º andar, sala 2501 A, Edifício Brookfield Towers, Jardim Goiás, CEP 74.810-100, inscrita no CNPJ sob o nº 43.758.513/0001-79, autorizada pela CVM para a administração profissional de carteiras de valores mobiliários, nos termos do ato declaratório CVM nº 20.315, de 07 de novembro de 2022, na qualidade de gestora ("**Gestor**") do **NEX CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO - RESPONSABILIDADE LIMITADA** (atual denominação do NEX CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA), inscrito no CNPJ sob nº 52.044.477/0001-72 ("**Fundo**"), vêm, em atenção ao parágrafo 9 do Ofício-Circular nº 1/2025/CVM/SSE, de 27 de fevereiro de 2025 ("**Ofício-Circular**"), comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, que, conforme deliberado em procedimento de consulta formal divulgada em 18 de julho de 2025 e apurada em 4 de agosto de 2025, o regulamento do Fundo foi adaptado ao disposto na Resolução CVM nº 214, de 30 de setembro de 2024, conforme abaixo:

Data de Transformação:	4 de agosto de 2025
Denominação Anterior do Fundo:	NEX CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA
Categoria a que o fundo pertencia:	FIAGRO - Fundo Imobiliário (FII)
Forma de acesso às informações eventuais e periódicas divulgadas antes da transformação:	Fundos.NET, administrado pela B3: https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Fundos de Investimento", em seguida, clicar em "Fundos Registrados e Cancelados", em seguida clicar em "Fundos Registrados", em seguida buscar por e acessar "NEX CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO FIAGRO IMOBILIÁRIO RL". Selecione "continuar" e, na página seguinte, em "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o documento desejado.)

Este Comunicado ao Mercado, bem como os demais comunicados e documentos referentes ao

Fundo, foram disponibilizados para consulta no sistema Fundos.Net, portanto encontram-se disponíveis nos websites da CVM (www.cvm.gov.br), B3 (www.b3.com.br) e no website do Administrador (www.vortex.com.br).

O Administrador e o Gestor permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 4 de agosto de 2025.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administrador

NEX GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Gestor